

JUSTIÇA CÍVEL DE SOMBRIO/SC

1º Leilão: 03/05/2024 - 11:00

2º Leilão: 24/05/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

LOTE-001

Terreno Urbano, Lote 02 Quadra 16, Praia Valverde, em Sombrio SC-

UM TERRENO URBANO, situado na PRAIA VALVERDE, distrito e município de Sombrio, com a área de duzentos e sessenta e quatro metros quadrados (264m²), referente ao lote número dois (02) da quadra número dezesseis (16), com as seguintes confrontações: a Leste com a rua "0", a Oeste com o lote número dezenove (19), ao Norte com o lote número um (01) e ao Sul com o lote número três (03), medindo 12 metros de frente, por 22 metros de frente a fundo. Conforme matrícula de nº 3819 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio/SC. OBS.: AV. 4/3819 - pertencente ao Município de BALNEÁRIO CAIVOTA/SC-ÔNUS: R.8/3.819-PENHORA 1 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC, PROCESSO N 0001673-33.2009.8.24.0078; AV. 9/3.819-PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC-PROCESSO N 0000695-80.2014.8.24.0078/SC; AV. 10/3.819-PENHORA 1 VARA DA COMARCA DE SOMBRIO/SC, PROCESSO N 0000129-22.2018.8.24.0069-0001; AV. 11/3.819-PENHORA CARTORIO DA UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCARIO DA COMARCA DE FLORIANOPOLIS, PROCESSO N 5001321-18.2019.8.24.0020/SC; AV. 12/3.819-PENHORA 1 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC, PROCESSO N 0001158-90.2012.8.24.0078/SC; AV. 13/3.819-INDISPONIBILIDADE DE BENS- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-PROCESSO N 00010771220175120027; AV. 15/3.819-INDISPONIBILIDADE DE BENS- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-PROCESSO N 50012211820198240020; AV. 16/3.819- PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE SOMBRIO/SC-PROCESSO N 00002697-45.2017.8.24.0069/SC. Certificado: Ainda se encontram vigentes/ativos dois protocolos em andamento 132.286 e 149.380. Conforme matrícula atualizada até a data de 06 de fevereiro de 2024. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

LOTE-002

Terreno Urbano, Lote 07 Quadra 25, Praia Valverde, em Sombrio SC-

UM TERRENO URBANO, situado na PRAIA DE VALVERDE, distrito e Município de Sombrio, com a área de duzentos e sessenta e quatro metros quadrados (264m²), constituído do lote nº07, da quadra nº25, com as seguintes confrontações: ao Leste com a Rua "F", ao Oeste com o lote nº18, ao Sul com o lote nº08 e ao Norte com o lote nº06, medindo 12,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente ao fundo por ambos os lados. Conforme matrícula de nº 16.162 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio/SC. OBS.: AV. 4/16162 - pertencente ao Município de BALNEÁRIO CAIVOTA/SC-ÔNUS: R.10/16.162-PENHORA 1 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC, PROCESSO N 0001673-33.2009.8.24.0078; AV. 11/16.162- PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC, PROCESSO N 0000695-80.2014.8.24.0078/SC; AV. 12/16.162-PENHORA 1 VARA DA COMARCA DE SOMBRIO/SC; AV. 14/16.162- PENHORA UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCÁRIO DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS/SC; PROCESSO N 5001321-18.2019.8.24.0020/SC; AV. 15/16.162-PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC, PROCESSO N 0001158-90.2012.8.24.0078/SC; AV. 16/16.162-INDISPONIBILIDADE DE BENS- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROCESSO N 00010771220175120027; AV. 17/16.162- NOTÍCIA DE AÇÃO - 4º JUÍZO DA UNIDADE ESTADUAL DE DIREITO BANCÁRIO DE FLORIANÓPOLIS S/C-PROCESSO Nº 0301121-43.2019.8.24.0175; AV. 18/16.162- INDISPONIBILIDADE DE BENS- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROCESSO N 50013211820198240020; AV. 19/16.162-PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE SOMBRIO/SC, PROCESSO N 00002697-45.2017.8.24.0069/SC; Certificado: Ainda se encontram vigentes/ativos três protocolos em andamento 132.286, 144.366 e 149.380. Conforme matrícula atualizada até a data de 06 de fevereiro de 2024. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

LOTE-003

Terreno Urbano, Lote 20 Quadra 08, Praia Valverde, em Sombrio SC-

UM TERRENO URBANO, situado na PRAIA VALVERDE, distrito e município de BALNEÁRIO CAIVOTA/SC, com a área de duzentos e sessenta e quatro metros quadrados (264,00m²), constituído do lote número vinte (20), da quadra número oito(08), no quarteirão formado pelas Ruas "F", "G", "A" e terras de terceiros, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Oeste na extensão de 12,00 metros, com a Rua "G", fundos ao Leste na mesma extensão, com o lote número um(01), da mesma quadra; ao Norte na extensão de 22,00 metros, com os lotes números vinte e um(21) e vinte e dois(22), da mesma quadra e ao Sul na mesma extensão, com o lote número dezenove(19), da mesma quadra; distando 24,00 metros da Rua "A", ao Norte e 108,00 metros de terras de terceiros, ao Sul. Conforme matrícula nº 66.610 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio/SC. ÔNUS: R.3/66.610-PENHORA 1 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC,PROCESSO N 0001673-33.2009.8.24.0078; AV. 5/66.610 - PENHORA - 2ª VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC, PROCESSO 0000695-80.2014.8.24.0078/SC AV. 6/66.610-PENHORA 1 VARA DA COMARCA DE SOMBRIO/SC, PROCESSO N 0000129-22.2018.8.24.0069-0001; AV. 8/66.610- PENHORA UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCÁRIO DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS/SC, PROCESSO N 5001321-18.2019.8.24.0020/SC; AV. 9/66.610- PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC, PROCESSO N 0001158-90.2012.8.24.0078/SC; AV. 10/66.610- INDISPONIBILIDADE DE BENS- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, 2ª VARA DO TRABALHO DE CRICIÚMA/SC, PROCESSO N 00010771220175120027; AV. 11/66.610- EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO - 4º JUÍZO DA UNIDADE ESTADUAL DE DIREITO BANCÁRIO DE FLORIANÓPOLIS/SC; AV. 12/66.610-INDISPONIBILIDADE DE BENS- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROCESSO N 50013211820198240020; AV. 13/66.610- PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE SOMBRIO/SC, PROCESSO N 5007580-07.2016.4.04.7204/SC.; Certificado: Ainda se encontram vigentes/ativos dois protocolos em andamento 132.286 e 149.380. Conforme matrícula atualizada até a data de 06 de fevereiro de 2024. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

LOTE-004

Terreno Urbano, Lote 08 Quadra 25, Praia Valverde, em Sombrio SC-

UM TERRENO URBANO, situado na PRAIA DE VALVERDE, distrito e Município de Sombrio, com a área de duzentos e sessenta e quatro metros quadrados (264m²), constituído do lote nº08, da quadra nº25, com as seguintes confrontações: ao Leste com a Rua "F", ao Oeste com o lote nº17, ao Sul com o lote nº09 e ao Norte com o lote nº07, medindo 12,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente ao A fundo por ambos os lados. AV. 4/16163 - ATUALMENTE MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAIVOTA/SC. Conforme matrícula de nº 16.163 do Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio/SC. ÔNUS: R.10/16.163-PENHORA 1 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC,PROCESSO N 0001673-33.2009.8.24.0078; AV. 11/16.163-PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC, PROCESSO N 0000695-80.2014.8.24.0078/SC; AV. 12/16.163-PENHORA 1 VARA DA COMARCA DE SOMBRIO/SC, PROCESSO N 310017850477; AV. 14/16.163-PENHORA UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCARIO DA COMARCA DE FLORIANOPOLIS/SC, PROCESSO N 5001321-18.2019.8.24.0020/SC; AV. 15/16.163-PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE URUSSANGA/SC 0001158-90.2012.8.24.0078/SC; AV. 16/16.163-INDISPONIBILIDADE DE BENS- CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-PROCESSO N 00010771220175120027; AV. 17/16.163- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - 4º JUÍZO DA UNIDADE ESTADUAL DE DIREITO BANCÁRIO DE FLORIANÓPOLIS/SC; AV. 18/16.163-INDISPONIBILIDADE DE BENS CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-PROCESSO N 50013211820198240020; AV. 19/16.163- PENHORA 2 VARA DA COMARCA DE SOMBRIO/SC-PROCESSO N 00002697-45.2017.8.24.0069/SC. Certificado: Ainda se encontram vigentes/ativos dois protocolos em andamento 132.286 e 149.380. Conforme matrícula atualizada até a data de 06 de fevereiro de 2024. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00