

## JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 05/09/2024 - 11:00

2º Leilão: 19/09/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE-001

Apto numero 301 no residencial Carvalho no Centro de Torres RS-

DESCRIÇÃO DO BEM: DIREITOS POSSESSÓRIOS, do imóvel a seguir descrito: UM APARTAMENTO de número 301 (trezentos e um) no RESIDENCIAL CARVALHO, localizado na Avenida Barão do Rio Branco, nº 549, Centro, Torres/RS. Com padrão de acabamento médio, edificação com vinte e três anos, com área privativa de 143,20m², em regular estado de conservação, com vias de acesso pavimentadas. Cadastro imobiliário do Município sob o nº 002.0082.002.301. Conforme informações do Registro de Imóveis da Comarca de Torres, o referido empreendimento não está totalmente regularizado. INTIMAÇÃO PÚBLICA: LUIZ CARLOS CARVALHO e ESPOSA (SE HOUVER) DÍVIDA DE CONDOMÍNIO: não foi possível identificar a administradora de condomínio. ÔNUS: Conforme certidão do Registro de Imóveis da Comarca de Torres, há um protocolo de nº 192.304 (impugnado), referente a Usucapião. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00