

JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 24/06/2025 - 11:00

2º Leilão: 08/07/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM APARTAMENTO Nº 504 (QUINHENTOS E QUATRO), do Edifício Comercial e Residencial TUIANE, situado na Rua 4 (quatro), nº 1143, na Praia ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA, neste Município de CAPÃO DA CANOA/RS

UM APARTAMENTO Nº 504 (QUINHENTOS E QUATRO), do Edifício Comercial e Residencial TUIANE, situado na Rua 4 (quatro), nº 1143, na Praia ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA, neste Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, de frente para a Avenida Venâncio Aires, o segundo a contar da direita para a esquerda de quem postado na referida Avenida, olhar para o prédio, com a área real privativa de 77,60 m² (setenta e sete metros e sessenta décimos quadrados), área de condomínio de 40,90 m² (quarenta metros e noventa e oito décimos quadrados), perfazendo a área real total de 118,50 m² (cento e dezoito metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,019911. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 26 (vinte e seis) e 27 (vinte e sete) da quadra 5-B (cinco - B), que pelo Cadastro Municipal é quadra 0035 (trinta e cinco), setor 363 (trezentos e sessenta e três), medindo 30,00 m (trinta metros) de frente e mesma medida nos fundos, por 33,00 m (trinta e três metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área total de 990,00m² (novecentos e noventa metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 25 (vinte e cinco), ao Sul, com a Avenida Venâncio Aires, antiga Avenida B; a Leste, com a Rua 4 (quatro); e a Oeste, com o lote 20 (vinte e oito) e parte do lote 2 (dois), estando o quarteirão formado pela Rua 4 (quatro), Avenida Venâncio Aires, Rua 5 (cinco) e Avenida Maurício Boianovski. Conforme matrícula de nº 74.003 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 495.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 247.500,00