

JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 18/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 01/07/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

APARTAMENTO número 403 (quatrocentos e três) do Edifício ILHA DE PORTO SANTO, no BLOCO "A", sito à Rua Alexandrino de Alencar, número 325 em Torres RS —

APARTAMENTO número 403 (quatrocentos e três) do Edifício ILHA DE PORTO SANTO, no BLOCO "A", sito à Rua Alexandrino de Alencar, número 325, nesta cidade, de frente, a esquerda de quem da rua Alexandrino de Alencar olhar o Bloco "A" com a área real privativa de 76,77m²; área real global de 96,49m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,023826 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício sendo o terreno constituído dos lotes números sete (07), oito (08) e vinte e um (21), da quadra número vinte e quatro (24) afastado 66m da esquina com a avenida Benjamin Constante confluência com a Rua Leonardo Truda, fazendo frente ao norte Rua Leonardo Truda, numa largura de vinte e três metros (23m) nos fundos ao sul, numa largura de onze metro cinquenta centímetros (11,50m.) faz frente com a rua Alexandrino de Alencar, pelo lado oeste, numa extensão de setenta e sete metros e oitenta centímetros (77,80m.) divide-se com os lotes nove (09) e vinte (20); e, pelo outro lado, a leste, divide-se com os lotes seis (06) e vinte e dois (22), por uma linha irregular, formada por três segmentos retos, partindo primeiro do alinhamento da rua Leonardo Truda, o qual no sentido do norte para o sul, percorre uma extensão de trinta e oito metros (38); o segundo, no sentido de leste para o oeste numa extensão de onze metros e cinquenta centímetros (11,50m); e o terceiro, novamente do norte para o sul, numa extensão de trinta e nove metros e oitenta centímetros (39,80m); quando atinge a Rua Alexandrino de Alencar e fecha o perímetro, perfazendo uma área superficial de 1.331,70m². Conforme matrícula 44.606 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 615.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 307.500,00