

---

**JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS**

---

**1º Leilão:** 25/06/2025 - 11:00**2º Leilão:** 10/07/2025 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catielle Borges Leffa**LOTE-001****Terreno Urbano, Lote 09 Quadra 12, no Balneário Itapeva, em Torres RS**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário Itapeva, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "I", "L", "H" e "K", lado, par, distante quarenta e quatro metros (44m00) da rua "L", constituído do lote número nove (09) da quadra doze (12), medindo onze metros (11m00) de frente, ao norte com a rua "H", por vinte e nove metros e vinte e cinco centímetros (29m25) de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com lote dezessete (17) ao sul dividindo-se, ao leste, com o lote oito (08), e a oeste, com o lote dez (10). Conforme matrícula 13.417 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 78.650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 39.325,00