

## JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 10/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 16/07/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE-001

Terreno Urbano, Lote 19 Quadra 12, na Praia Santa Helena, em Torres RS-

UM TERRENO URBANO, LOCALIZADO NA RUA JOSÉ ARAZIO WEBBER, S/N, LOCALIZADO NA PRAIA SANTA HELENA, TORRES/RS. (CONFORME INFORMAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA, O TERRENO ESTÁ LOCALIZADO EM FRENTE A RESIDÊNCIA DE Nº 542 – EV. 41 DO PROCESSO), assim descrito na matrícula de nº 54.792 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Santa Helena, neste município, constituído pelo lote número dezenove(19) da quadra número doze (12), dentro do quarteirão formado pelas ruas "G", "C", "D" e "H", lado par, distante 50m00 da esquina da Rua "D", medindo dez metros (10m00) de frente, ao norte, com a Rua "G", por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde entesta ao sul, pela mesma medida da frente, com o lote número vinte(20); dividindo-se pelo lado oeste, com o lote número vinte e um(21) e pelo lado leste, com o lote número dezessete(17). Conforme matrícula número 54.792 do Registro de Imóveis de Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00