Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 09/07/2025 - 14:00
2º Leilão: 22/07/2025 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno Urbano, Lote 09 Quadra 39, no Quatro Lagos, em Arroio do Sal RS
DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, município de Arroio do Sal, constituído do lote número nove (09) da quadra número trinta e nove (39), dentro do quarteirão formado pelas Ruas das Casuarinas e das Araucárias e pela Avenida Brasil e terras de Jose Moisés da Silva, lado par, distante 12m. da esquina com a Avenida Brasil, medindo doze metros (12m.) de frente ao oeste com a Rua das Casuarinas, por quarenta e três metros (43m.) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, entesta nos fundos ao leste com o lote número dois (02); divide-se ao sul com o lote número dez (10) e ao norte com o lote número oito (08). Conforme matrícula 39.820 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 103.873,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 51.940,00

LOTE: 002

Terreno Urbano, Lote 10 Quadra 39, no Quatro Lagos, em Arroio do Sal RS
Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, município de Arroio do Sal, constituído do lote número nove (10) da quadra número trinta e nove (39), dentro do quarteirão formado pelas Ruas das Casuarinas e das Araucárias e pela Avenida Brasil e terras de Jose Moisés da Silva, lado par, de esquina, medindo doze metros (12m.) de frente ao oeste com a Rua das Casuarinas, por quarenta e três metros (43m) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, entesta nos fundos ao leste com o lote número um (01); divide-se ao norte com o lote número nove (09) e ao sul forma esquina com a Avenida Brasil. Conforme matrícula 39.821 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 114.260,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.130,00