

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Justiça Cível de Torres RS

1º Leilão: 26/02/2025 - 11:00 2º Leilão: 12/03/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno Urbano, na Rua Pará 550, no Centro em Torres RS SUSPENSO UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, localizado na Rua Pará, nº 550, esquina com a Rua José Luiz de Freitas, Centro, Torres/RS. Com a edificação de um prédio de alvenaria, com dois pavimentos, com padrão de acabamento médio/baixo, em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 251,50m². Assim descrito na matrícula: um terreno urbano, com um prédio residencial e comercial, com área de 305,91m², situado na Rua Pará, no bairro Ronda, nesta Cidade de Torres, neste Estado, constituído pelo lote 09 da quadra 166, com frente para a rua Pará, com 17,35m, por 20,00m de frente a fundos, fazendo fundos com o lote 10, extremando por um lado com o lote 08 e por outro lado com a Rua Otávio Rocha, com área de 339,00m². Conforme matrícula de nº 93.490 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 792.937,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 397.000,00