

---

**JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS**

---

**1º Leilão:** 26/02/2025 - 11:00**2º Leilão:** 12/03/2025 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE-001**~~Terreno Urbano, na Rua Pará 550, no Centro em Torres RS-~~

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITÓRIAS, localizado na Rua Pará, nº 550, esquina com a Rua José Luiz de Freitas, Centro, Torres/RS. Com a edificação de um prédio de alvenaria, com dois pavimentos, com padrão de acabamento médio/baixo, em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 251,50m². Assim descrito na matrícula: um terreno urbano, com um prédio residencial e comercial, com área de 305,91m², situado na Rua Pará, no bairro Ronda, nesta Cidade de Torres, neste Estado, constituído pelo lote 09 da quadra 166, com frente para a rua Pará, com 17,25m, por 20,00m de frente a fundos, fazendo fundos com o lote 10, extremado por um lado com o lote 08 e por outro lado com a Rua Otávio Rocha, com área de 339,00m². Conforme matrícula de nº 93.490 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 792.937,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 397.000,00