

## JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 03/12/2024 - 14:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE-001

—DIREITOS POSSESSÓRIOS— UMA CASA DE ALVENARIA — Localizada na Travessa Maracanã, nº 291, Bairro Campo Bonito, Torres/RS—  
—DIREITOS POSSESSÓRIOS— UMA CASA DE ALVENARIA — Localizada na Travessa Maracanã, nº 291, Bairro Campo Bonito, Torres/RS, assim descrita no contrato de Cessão e Transferência de Direitos sobre o imóvel, conforme segue: IMÓVEL— UM TERRENO RURAL, localizado na Rua Maracanã, nº 291, Campo Bonito, neste Município de Torres/RS, com área superficial de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m<sup>2</sup>), com uma casa de alvenaria edificada sobre referido imóvel com área de 42,00m<sup>2</sup> que faz parte de um todo maior, havido por compra de Elpídio Monteiro dos Santos, nos termos do compromisso de compra e venda, firmado em 03.05.1990. O imóvel originário da escritura pública de compra e venda de imóvel nº 29.162-Geral, 016— Original, Livro nº 231 A, fls 031 do Tabelionato de Torres/RS, ainda pendente de competente matrícula imobiliária, por tratar-se de loteamento não inscrito regularmente.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00