

## JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 30/10/2023 - 11:00

2º Leilão: 14/11/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE-001

## APARTAMENTO Nº 903 E BOX DE GARAGEM Nº 01 DO EDIFÍCIO MONTE BELLO EM TORRES RS—

Dívida de Condomínio de R\$ 20.000,00 DIREITOS E AÇÕES DOS IMÓVEIS: APARTAMENTO Nº 903 E BOX DE GARAGEM Nº 01 DO EDIFÍCIO MONTE BELLO, localizado na Rua Borges de Medeiros, esquina com a Avenida Benjamim Constant, nº 400, Centro, Torres/RS, melhor descritos nas matrículas nºs 67.385 e 67.334 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS, conforme segue: IMÓVEL: O APARTAMENTO número novecentos e três (903), do Edifício MONTE BELLO, situado nesta Cidade, na Rua Borges de Medeiros esquina com a Avenida Benjamim Constant, nº 400, no bairro Centro, localizado no nono pavimento, de fundos, a esquerda de quem postado na Rua Borges de Medeiros, olhar o Edifício, com a área real privativa de 90,6900m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 17,3307m<sup>2</sup>, área real global de 108,0207m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0277, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do Edifício, sendo o terreno constituído pelo lote número um (01) e parte do lote número dois (02) da quadra número sete (07), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Borges de Medeiros, Avenidas Benjamim Constant, Barão do Rio Branco e José Bonifácio, com as seguintes medidas e confrontações: norte com uma dimensão de trinta e quatro metros (34m00), confronta-se com a Rua Borges de Medeiros; sul, divide-se com três (03) segmentos retos: o primeiro no sentido de leste para oeste, com extensão de dezessete metros (17m00), confronta-se com propriedade de Mário Abílio Jarger; o segundo no sentido do sul para o norte, com a extensão de três metros (3m00), confronta-se com remanescente do lote dois (02), de propriedade de Augusto Zortéa; o terceiro segmento no sentido de leste para oeste, com extensão de dezessete metros (17m00), confrontando-se também com parte remanescente do lote número dois (02), de propriedade de Augusto Zortéa; leste, com uma dimensão de vinte e dois metros (22m00), confronta-se com a Avenida Benjamim Constant; oeste, com uma dimensão de dezenove metros (19m00), confronta-se com o lote número três (03), de propriedade de Mário Ruy Destetti e outros, com a área superficial de seiscentos e noventa e sete metros quadrados (697,00m<sup>2</sup>). Conforme matrícula de nº 67.385 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: R-2-67.385—ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA—CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; AV-5-67.385—AÇÃO JUDICIAL—processo nº 5081974-77-2021.8.21.0001, 11ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS; AV-6-67.385—PENHORA—processo nº 5081974-77-2021.8.21.0001, 11ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS. IMÓVEL—O BOX número um (01), do Edifício MONTE BELLO, situado nesta Cidade, na Rua Borges de Medeiros esquina com a Avenida Benjamim Constant, nº 400, no bairro Centro, localizado no pavimento térreo, coberto, o segundo a esquerda a contar da frente para o fundo de quem entra no estacionamento pelo portão principal da Rua Borges de Medeiros, com área real privativa de 12,9600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,8020m<sup>2</sup>, área real global de 13,7620m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0013 no terreno e nas coisas de fim proveitoso do Edifício, sendo o terreno constituído pelo lote número um (01) e parte do lote número dois (02) da quadra número sete (07), dentro do quarteirão formado pelas ruas Borges de Medeiros, Avenidas Benjamim Constant, Barão do Rio Branco e José Bonifácio, com as seguintes medidas e confrontações: norte com uma dimensão de trinta e quatro metros (34m00), confronta-se com a Rua Borges de Medeiros; sul, divide-se com três (03) segmentos retos: o primeiro no sentido de leste para oeste, com extensão de dezessete metros (17m00), confronta-se com propriedade de Mário Abílio Jarger; o segundo no sentido do sul para o norte, com a extensão de três metros (3m00), confronta-se com remanescente do lote dois (02), de propriedade de Augusto Zortéa; o terceiro segmento no sentido de leste para oeste, com extensão de dezessete metros (17m00), confrontando-se também com parte remanescente do lote número dois (02), de propriedade de Augusto Zortéa; leste, com uma dimensão de vinte e dois metros (22m00), confronta-se com a Avenida Benjamim Constant; oeste, com uma dimensão de dezenove metros (19m00), confronta-se com o lote número três (03), de propriedade de Mário Ruy Destetti e outros, com a área superficial de seiscentos e noventa e sete metros quadrados (697,00m<sup>2</sup>). Conforme matrícula de nº 67.334 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: R-2-67.334—ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA—CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; AV-5-67.334—AÇÃO JUDICIAL—processo nº 5081974-77-2021.8.21.0001, 11ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS; AV-6-67.334—PENHORA—processo nº 5081974-77-2021.8.21.0001, 11ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00