

## JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 07/03/2025 - 11:30

2º Leilão: 21/03/2025 - 11:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE: 001

#### Terreno Urbano, Lote 35 Quadra B, na Praia Caramurú, em Arroio do Sal RS

UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado PRAIA DE CARAMURÚ, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote 35 da quadra "B", dentro do quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Duque de Caxias, Almiro Barroso e Oceano Atlântico, lado par, de forma retangular, medindo 13,00m de frente para rua Bento Gonçalves, por 25,00m de frente a fundos, limitando-se a sudeste com o lote 24 a sueste com o lote 34 e a noroeste com o lote 36. Conforme matrícula de nº 79.785 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00