

## JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 27/02/2025 - 11:00

2º Leilão: 13/03/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE-001

Terreno Urbano, Lote 08 Quadra J, na Avenida Barão do Rio Branco 1039, em Torres RS –

DIREITOS E AÇÕES: UM TERRENO URBANO, com benfeitorias, localizado na Avenida Barão do Rio Branco, nº 1039, Bairro Centro, na Cidade de Torres/RS, (LOTE 08, QUADRA J) com edificação de um prédio comercial, alinhado a calçada, com padrão de acabamento baixo, em regular estado de conservação, com área construída de 169,00m². Terreno medindo 10,00 metros de frente por 29,00 metros de frente a fundos. Cadastro Imobiliário Municipal nº 014.000J.008.000-**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00