

JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 17/11/2023 - 11:00

2º Leilão: 01/12/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

FRAÇÃO IDEAL DE 440M², com uma CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA, CASA, localizado no COSTÃO, em MORRINHOS DO SUL/RS

R-8 DA MATRÍCULA DE Nº 43.967 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES - FRAÇÃO IDEAL DE 440M², dentro de um todo maior, localizado no COSTÃO, município de MORRINHOS DO SUL/RS, com uma CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA, CASA, (Conforme observação do Avaliador Judicial, às fls. 119/121) assim descrito na matrícula: (OBS: R-9-43.967 – USUFRUTO VITALÍCIO – ANAYD MARIA LUMERTZ EVALDT) IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Costão, neste Município, com área superficial de sessenta e seis mil, oitocentos e onze metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados (66.811,50m²), dentro das extremas gerais: ao norte, com terras de Antônio Selau; ao Sul, com terras de Antônio Selau e Eliseu Selau; ao leste com ditas de Pedro Antônio Selau e com a Estrada Pública estadual e ao oeste, com terras de Maria Carlos Selau. Cadastro no incra sob o nº 853.038.054.470; área total 6,6ha; Módulo 18,0; nº de módulos 0,20, FMP 3,0ha; Ônus: em consulta a matrícula atualizada até a data de 22/08/2023, constam: R-13-43.967 – PENHORA – PROCESSO Nº 0302003-61.2015.8.24.0040, Primeira Vara de Execução Fiscal da comarca de Laguna-SC; AV.14-43.967 – NOTÍCIA DE PENHORA – PROCESSO Nº 0302161-19.2015.8.24.0040, Primeira Vara Cível da comarca de Laguna-SC; AV.15-43.967 – PENHORA – PROCESSO 072/1.18.0004785-7, Segunda Vara Cível da comarca de Torres/RS; AV.16-43.967 – INDISPONIBILIDADE – PROCESSO Nº 03014438520168240040, Primeira Vara Cível de Laguna-SC.

AVALIAÇÃO: R\$ 145.364,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.700,00

LOTE: 002

UMA FRAÇÃO IDEAL DE 7.500,00M², NO LUGAR DENOMINADO COSTÃO, MORRINHOS DO SUL/RS

UMA FRAÇÃO IDEAL DE 7.500,00M², NO LUGAR DENOMINADO COSTÃO, MORRINHOS DO SUL/RS, melhor descrito na matrícula de nº 2691, conforme segue: (OBS: R-7-2691 – USUFRUTO VITALÍCIO – USUFRUTUÁRIA: ANAYD MARIA LUMERTZ EVALDT) IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Costão, neste Município, com área de trinta e sete mil, setecentos e setenta e nove metros quadrados (37.779,00m²) confrontando-se: leste, com Anastácio C dos Santos; oeste, estrada do Pua, norte, com propriedade do proprietário e sul com José Abel Leffa. R-6-2691 – SUCESSÃO – Transmissente: Espólio de Manoel Selau Evaldt, CPF 026.807.000-82, antes qualificado – título Escritura Pública de Inventário e Partilha amigável, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul-RS, aos 10.05.2008, sob o nº 3.854.159 – valor R\$ 800,00 – correspondendo somente a fração ideal de 7.500,00m², dentro de uma outra fração ideal de 15.000,00m², que por sua vez faz parte de um todo maior com área de 37.779,00m², com origem no registro número 03 da presente matrícula, no valor de R\$ 1.600,00; Avaliada dita fração em R\$ 1.750,00, sobre a avaliação de R\$ 3.500,00, em data de 29.04.2008. Ônus: R-14-2691 – PENHORA – processo nº 0302003-61.2015.8.24.0040, Primeira Vara Cível da Comarca de Laguna/SC; AV.15-2691 – NOTÍCIA DE PENHORA – PROC 0302161-19.2015.8.24.0040-0002, Primeira Vara de Laguna/SC; AV.21-2691 – PENHORA – PROC 072/1.18.0004785-7, Segunda Vara Cível de Torres/RS; AV.25-2691 – INDISPONIBILIDADE – Proc 03014438520168240040, Primeira Vara Cível de Laguna/SC.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 003

FRAÇÃO IDEAL DE 4.834,50M², OU SEJA, 0,48HA, NO LUGAR DENOMINADO COSTÃO DO MORRO DO FORNO, MUNICÍPIO DE MORRINHOS DO SUL/RS

FRAÇÃO IDEAL DE 4.834,50M², OU SEJA, 0,48HA, NO LUGAR DENOMINADO COSTÃO DO MORRO DO FORNO, MUNICÍPIO DE MORRINHOS DO SUL/RS, assim descrito na matrícula de nº 43.963 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS, conforme segue: (OBS.: R-5-43.963 – USUFRUTO VITALÍCIO – ANAYD MARIA LUMERTZ EVALDT) IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Costão do Morro do Forno, neste Município, com a área superficial de cinquenta e dois mil, setecentos e quarenta metros quadrados (52.740,00m²), confrontando-se: frente, a leste, com terras de Anastácio Francisco Cardoso; ao sul, com terras de Ovírio José Cardoso; ao norte, com terras de Geronço José Cardoso, e a oeste, com terras de Geronço José Cardoso. R-4-43963 – SUCESSÃO – fração ideal de 4.834,50m² pertencente ao executado. Ônus: em consulta a matrícula atualizada até a data de 22 de Agosto de 2023, constam: R-12-43.963 – PENHORA – PROC 0302003-61.2015.8.24.0040, Primeira Vara Cível de Laguna-SC; NOTÍCIA DE PENHORA – PROC 0302161-19.2015.8.24.0040, Primeira Vara Cível da Comarca de Laguna-SC; AV-17-43.963 – PROC 072/1.18.0004785-7, Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS. AV-21-43.963 – INDISPONIBILIDADE – PROC 03014438520168240040, Primeira Vara Cível da Comarca de Laguna/SC

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00

LOTE: 004

UM TERRENO RURAL, FRAÇÃO IDEAL DE 4.996,50M², LOCALIZADO NO COSTÃO DO MORRO DO FORNO, MORRINHOS DO SUL

UM TERRENO RURAL, FRAÇÃO IDEAL DE 4.996,50M², LOCALIZADO NO COSTÃO DO MORRO DO FORNO, MORRINHOS DO SUL, melhor descrito na matrícula nº 36.717 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. (OBS. R-15.36717 – USUFRUTO VITALÍCIO – ANAYD LUMERTZ EVALDT) IMÓVEL: UM TERRENO DE CULTURA RURAL, situado no lugar denominado "Costão do Morro do Forno", terceiro distrito deste Município, com área de cento e oitenta mil novecentos e oitenta e sete metros quadrados (180.987m²), confrontando-se, ao sul, a maior parte com o cessionário Frederico Sander, e a outra parte com o herdeiro Ovírio José Cardoso; ao norte, com o cessionário Francisco José Magnus; a leste, com herdeiros de José Francisco Magnus, e a oeste, com Geronço José Cardoso e Ireno José Cardoso. R-14.36717 – SUCESSÃO – FRAÇÃO IDEAL DE 4.996,50 PERTENCENTE AO EXECUTADO. ÔNUS: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 22 de agosto de 2023, contam: R-23-36.717 – PENHORA – PROC 0302003-61.2015.8.24.0040, Primeira Vara Cível de Laguna-SC; AV.24-36.717 – NOTÍCIA DE PENHORA – PROC 0302161-19.2015.8.24.0040, Primeira Vara Cível de Laguna-SC; AV-30-36.717 – PENHORA – PROC 072/118.0004785-7, Segunda Vara Cível da comarca de Torres/RS, e AV-34-36.717 – INDISPONIBILIDADE – PROC 03014438520168240040, Primeira Vara Cível de Laguna/SC.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00

LOTE: 005

UMA ÁREA RURAL, FRAÇÃO IDEAL DE 2.109,00M², NO LUGAR DENOMINADO COSTÃO, MORRINHOS DO SUL/RS

UMA ÁREA RURAL, FRAÇÃO IDEAL DE 2.109,00M², NO LUGAR DENOMINADO COSTÃO, MORRINHOS DO SUL/RS, melhor descrito na matrícula nº 10.515 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Costão, neste Município, com a área superficial de quarenta mil metros quadrados (40.000,00m²), confrontando-se pelo lado do leste, com a estrada pública, com terras de herdeiros de Jovelino Jacob Selau, pelo lado do oeste, com terras de Herdeiros de Hermenegildo Francisco Roldão; dividindo-se pelo lado do sul, com terras de Cristina Maria Selau e Quintiliano João Evaldt, e pelo lado do norte, com ditas de Francisco Selau Evaldt. R-3-10515 – SUCESSÃO – FRAÇÃO IDEAL DE 2.109,00M², PERTENCENTES AO EXECUTADO. Ônus: em consulta a matrícula atualizada até a data de 22 de Agosto de 2023, conta: R-6-10515 – PENHORA – PROC 0302003-61.2015.8.24.0040, Primeira Vara Cível de Laguna-SC; AV-7-10.515 – NOTÍCIA DE PENHORA – proc 0302161-19.2015.8.24.0040, Primeira Vara Cível de Laguna/SC; AV-8-10515 – PENHORA – proc 0302157-79.2015.8.24.0040, Primeira Vara Cível da Comarca de Laguna-SC; AV-9-10.515 – PENHORA – PROC 072/1.18.0004785-7, Segunda Vara Cível da Comarca de Torres-RS; AV-10-10515 – INDISPONIBILIDADE – PROC 03014438520168240040, Primeira Vara Cível de Laguna/SC.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.250,00