

## JUSTIÇA CIVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 26/11/2025 - 10:30

2º Leilão: 10/12/2025 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE: 001

**UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA AZUL, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS**

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA AZUL, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS. Assim descrito na matrícula de número 20.812, do Registro de Imóveis da Comar de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Azul, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "E", "G", "R" e "S", lado par, distante 37m00 da esquina com a rua "R", constituído pelo lote número quatorze (14), da quadra quarenta e nove (49), fazendo frente na rua "G", ao norte numa largura de 12m00, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, entesta nos fundos ao sul, com o lote quatro (04); pelo lado leste divide-se com o lote treze (13), e pelo oeste, com o lote quinze (15), perfaz a área de 300,00m².

**AValiação:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00