

## JUSTIÇA CIVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 12/11/2025 - 14:00

2º Leilão: 27/11/2025 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE: 001

#### DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS. Assim descrito na matrícula de número 17.760 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "E", "F", "U" e "AVS", Lado par, distante 45 metros da esquina com a rua AVS", constituído pelo lote número trinta e três (33) da quadra quarenta e um (41), medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul com a rua "E", por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote quatro (04), ao norte; dividindo-se, ao leste com o lote trinta e dois (32), e ao oeste com o lote trinta e quatro (34), perfaz a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m2).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00