

JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 09/04/2024 - 11:00

2º Leilão: 23/04/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

Um Terreno Urbano, na Quadra 34 A, na Rua Castro Alves em Arroio do Sal RS —

UM TERRENO URBANO, com uma casa de alvenaria e um galpão de madeira, com todas suas dependências, benfeitorias e instalações pertencentes a um Posto de Abastecimento e lavagem de automóveis, situado no município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído de um lote sem numeração especial da quadra número trinta e quatro "A"(34 A), medindo trinta e quatro metros (34m00) de frente à Rua Castro Alves, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde entesta com terras que é ou foi dos vendedores, José de Oliveira e sua mulher, extremado pelo lado do sul, com terras de propriedade da Empresa Unesul de Transportes, e pelo lado do norte, com terras de propriedade de Zeli Konig Martins; perfazendo a área superficial de um mil e vinte metros quadrados (1.020.00m²).

Conforme matrícula de nº 60.550 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. INTIMAÇÃO PÚBLICA: SUCESSÃO DE MANOEL CELSO SILVEIRA, CELINA VALIM SILVEIRA, JOAQUIM TADEU VALIM SILVEIRA, SUEZIA TERESINHA VALIM SILVEIRA, ALGEU VALIM SILVEIRA, VERA ALICE VALIM SILVERIA e EZIO BOCK DE OLIVEIRA. DÍVIDA DE CONDOMÍNIO: NÃO POSSUI ÔNUS: R 1 60.550 — PENHORA — PROCESSO 072/1-03.0001766-7, SEGUNDA VARA CÍVEL COMARCA DE TORRES, e AV.2 60.550 — PENHORA — PROCESSO 072/111.0000271-0, SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES. OBSERVAÇÃO: É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA. As imagens disponíveis no site, são no sentido de auxiliar a localização dos bens, contudo, A Leffa Leilões, a leiloeira pública, não tem condições de se responsabilizar pela exatidão da localização dos imóveis, tão pouco pelas condições específicas do bem, se ocupado ou não, se há construção ou não, bem como, se está em área de preservação ambiental. Para confecção dos editais é tomado como base as informações contidas no processo judicial e matrícula atualizada do imóvel. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 850.000,00