

---

## JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

---

1º Leilão: 14/11/2023 - 11:30

2º Leilão: 12/12/2023 - 11:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

---

### LOTE-001

Terreno Urbano, Lote 22 Quadra 23, no Balneário Pinus Park em Arroio do Sal RS—

DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL, UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "D", "E", "X" e "U", lado par, distante 12 metros da esquina com a rua "X", constituído pelo lote número vinte e dois (22) da quadra vinte e três (23), medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul com a rua "D", por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote dezoito (18), ao norte; dividindo-se, ao leste com o lote vinte e um (21), e ao oeste com o lote vinte e três (23), perfaz a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m<sup>2</sup>). Conforme matrícula de nº 17.692 do Registro de Imóveis de Torres/RS. ÔNUS: R 2-17692—PENHORA — processo de execução fiscal nº 9997, da Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00

---