



Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro
Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: (51) 38600-180
<https://www.leffaleiloes.com.br>
sac@leffaleiloes.com.br

Justiça Cível de Torres RS

1º Leilão: 31/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 07/11/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

~~UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, localizado na Rua Luiz Bauer, 197, Bairro Centro, nesta cidade (Torres/RS), com a edificação de uma residência mista~~ **SUSPENSO** UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, localizado na Rua Luiz Bauer, 197, Bairro Centro, nesta cidade (Torres/RS), com a edificação de uma residência mista, com padrão de acabamento baixo, com área construída de 97,10m², em regular estado de conservação, terreno medindo 11,00 metros de frente por 40,00 de fundos. Conforme descreve a matrícula nº 19.927 do Registro de imóveis da comarca de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Torres, zona cidade baixa, dentro do quarteirão formado pelas ruas e/ou avenidas Luiz Bauer, Balbino de Freitas, Visconde de Pelotas e Santa Catarina, lado ímpar, distante 29,00 metros da esquina com a rua Santa Catarina, lado ímpar, constituído administrativamente pelo lote número onze (11) da quadra cento e cinquenta e seis (156), fazendo frente ao sul, na rua Luiz Bauer, numa largura de onze metros (11m00), por quarenta metros (40m00) de frente a fundos, por ambos os lados; entesta nos fundos como lote quatro (04) ao norte com a mesma largura da frente; pelo lado leste divide-se com o lote doze (12), e pelo outro lado ao oeste, com o lote dez (20), perfaz a área de quatrocentos e quarenta metros quadrados (440,00m²). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00**