
JUSTIÇA CIVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 31/10/2025 - 11:00**2º Leilão:** 07/11/2025 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE-001**

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, localizado na Rua Luiz Bauer, 197, Bairro Centro, nesta cidade (Torres/RS), com a edificação de uma residência mista—
UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, localizado na Rua Luiz Bauer, 197, Bairro Centro, nesta cidade (Torres/RS), com a edificação de uma residência mista, com padrão de acabamento baixo, com área construída de 97,10m², em regular estado de conservação, terreno medindo 11,00 metros de frente por 40,00 de fundos. Conforme descreve a matrícula nº 19.927 do Registro de imóveis da comarca de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Torres, zona cidade baixa, dentro do quarteirão formado pelas ruas e/ou avenidas Luiz Bauer, Balbino de Freitas, Visconde de Pelotas e Santa Catarina, lado ímpar, distante 29,00 metros da esquina com a rua Santa Catarina, lado ímpar, constituído administrativamente pelo lote número onze (11) da quadra cento e cinquenta e seis (156), fazendo frente ao sul, na rua Luiz Bauer, numa largura de onze metros (11m00), por quarenta metros (40m00) de frente a fundos, por ambos os lados; entesta nos fundos como lote quatro (04) ao norte com a mesma largura da frente; pelo lado leste divide-se com o lote doze (12), e pelo outro lado ao oeste, com o lote dez (20), perfaz a área de quatrocentos e quarenta metros quadrados (440,00m2).

SUSPENSO**AValiação:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00