

## JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 31/01/2024 - 11:00

2º Leilão: 16/02/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE-001

## Terreno Urbano, Lote 21 Quadra 35, na Praia Yara em Torres RS

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PRAIA YARA, neste município, dentro do quarteirão, formado pelas Adolfo Veiga, Daniel Cardoso da Silva, Sevei e uma divisão de setor, lado par, constituído do lote vinte e um (21) da quadra trinta e cinco (35), medindo doze metros (12,00m) de frente ao Nordeste com a Rua Adolfo Veiga, por vinte e cinco metros (25,00m) de frente a fundos por ambos os lados, onde nos fundos ao sudoeste com a mesma medida de frente entesta com o lote vinte e três (23), dividindo-se por um lado ao Noroeste com uma divisão de Setor, e por outro lado do Sudoeste com o lote vinte (20), com a área de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>). Conforme matrícula de nº 10.667 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS ÔNUS: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 20 de setembro de 2023, consta: R 2.10667 — PENHORA — CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A; R 3.10667 — PENHORA — PROCESSO Nº 072/103.0000157-4, 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Torres e Av. 4.10.667 — NOTÍCIA DE AÇÃO: AÇÃO CIVIL PÚBLICA Nº 5003779-07-2017.4.04.7121/RS, da Primeira Vara Federal de Capão da Canoa/RS — existência da presente ação que determina a proibição de qualquer ocupação e edificação no Loteamento Praia Yara.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00