

## JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 24/02/2026 - 11:00

2º Leilão: 10/03/2026 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE-001

Terreno Urbano com benfeitorias, NA RUA VISCONDE DE PELOTAS, 210 em Torre RS -

DIREITOS POSSESSÓRIOS: UM TERRENO URBANO, COM BEFEITORIAS, LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DE PELOTAS, 210, BAIRRO STAN, NESTA CIDADE, SENDO UMA CASA DE ALVENARIA, COM PADRÃO DE ACABAMENTO BAIXO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 85,10m<sup>2</sup>, TERRENOS MEDINDO 07,80 METROS DE FRENTE E 16,50 METROS DE FUNDOS, COM VIAS DE ACESSO PAVIMENTADAS, COM ILUMINAÇÃO PÚBLICA, IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO EXEQUENTE, SOB A INSCRIÇÃO CADASTRAL 001.0156.06A.000. REFERIDO TERRENO É PARTE INTEGRANTE DO IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº 9259 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TORRES/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00