

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Justiça Cível de Torres RS

1º Leilão: 26/09/2025 - 11:00 2º Leilão: 10/10/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## **LOTE: 001**

Terreno Urbano com benfeitorias, NA RUA VISCONDE DE PELOTAS, 210 em Torre RS SUSPENSO DIREITOS POSSESSÓRIOS: UM TERRENO URBANO, COM BEFEITORIAS, LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DE PELOTAS, 210, BAIRRO STAN, NESTA CIDADE, SENDO UMA CASA DE ALVENARIA, COM PADRÃO DE-ACABAMENTO BAIXO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 85,10m2, TERRENOS MEDINDO 07,80 METROS DE FRENTE E 16,50 METROS DE FUNDOS, COM VIAS DE ACESSO PAVIMENTADAS, COM ILUMINAÇÃO PÚBLICA, IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO EXEQUENTE, SOB A INSCRIÇÃO CADASTRAL 001.0156.06A.000. REFERIDO TERRENO É PARTE INTEGRANTE DO IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº 9259 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DACOMARCA DE TORRES/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00