

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Justiça Cível de Torres RS

1º Leilão: 27/03/2025 - 11:00 2º Leilão: 10/04/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UMA ÁREA RURAL DE APROXIMADAMENTE 1,8250 HECTARES NA LOCALIDADE DE GLÓRIA (próximo a localidade de PIRATABA e COSTÃO) EQUIVALENTE A 50% DO BEM DESCRITO NA MATRÍCULA N° 44.156 UMA ÁREA RURAL DE APROXIMADAMENTE 1,8250 HECTARES NA LOCALIDADE DE GLÓRIA (próximo a localidade de PIRATABA e COSTÃO) EQUIVALENTE A 50% DO BEM DESCRITO NA MATRÍCULA N° 44.156 DO RESGITRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TORRES/RS, ASSIM DESCRITA: Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Glória, neste município, com a área superficial de trinta e seis mil, quinhentos metros quadrados (36.500,00m2.), confrontando-se, ao norte, com terras de Valter Herr, antes de Oscar de Jesus Machado; ao sul, com terras remanescentes nesta data adquirida por Oscar Costa Bauer; dividindo se, pelo lado do leste, com área também remanescente, nesta data adquirida por Luiz Antônio Bauer, e pelo lado do oeste, com terras de Querino Canuto, antes de Oscar de Jesus Machado e outro.- Cadastrado no INCRA sob número 853 038.020.176; Area 32,4ha.; Módulo 18,0; Número 1,80; FMP. 3,0ha.-.-. PROPRIETARIO. DORIVAL JOSÉ BAUER, brasileiro, casado civilmente pela comunhão de bens com LEONIDES ESSER BAUER, agricultor, CPF.026.729.790-49, residente e domiciliado nesta cidade de Torres-RS. AVALIAÇÃO: R\$ 127.750,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 63.875,00