
JUSTIÇA CÍVEL DE TORRES RS

1º Leilão: 27/03/2025 - 11:00**2º Leilão:** 10/04/2025 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catielle Borges Leffa**LOTE: 001****UMA ÁREA RURAL DE APROXIMADAMENTE 1,8250 HECTARES NA LOCALIDADE DE GLÓRIA (próximo a localidade de PIRATABA e COSTÃO) EQUIVALENTE A 50% DO BEM DESCRITO NA MATRÍCULA N° 44.156**

UMA ÁREA RURAL DE APROXIMADAMENTE 1,8250 HECTARES NA LOCALIDADE DE GLÓRIA (próximo a localidade de PIRATABA e COSTÃO) EQUIVALENTE A 50% DO BEM DESCRITO NA MATRÍCULA N° 44.156 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TORRES/RS, ASSIM DESCRITA: Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Glória, neste município, com a área superficial de trinta e seis mil, quinhentos metros quadrados(36.500,00m2.), confrontando-se, ao norte, com terras de Valter Herr, antes de Oscar de Jesus Machado; ao sul, com terras remanescentes nesta data adquirida por Oscar Costa Bauer; dividindo se, pelo lado do leste, com área também remanescente, nesta data adquirida por Luiz Antônio Bauer, e pelo lado do oeste, com terras de Querino Canuto, antes de Oscar de Jesus Machado e outro.- Cadastrado no INCRA sob número 853 038.020.176; Area 32,4ha.; Módulo 18,0; Número 1,80; FMP. 3,0ha.-.- PROPRIETARIO. DORIVAL JOSÉ BAUER, brasileiro, casado civilmente pela comunhão de bens com LEONIDES ESSER BAUER, agricultor, CPF.026.729.790-49, residente e domiciliado nesta cidade de Torres-RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 127.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 63.875,00