

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Justiça do Trabalho de Cachoeirinha RS

1º Leilão: 24/07/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 07/08/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UMA CASA DE MADEIRA, DE ESQUINA, (NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA) CONSTRUÍDA SOBRE O LOTE N°1 DA QUADRA F 14, BALNEÁRIO MAGISTÉRIO, NO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO PINHAL/RS ARREMATADO UMA CASA DE MADEIRA, DE ESQUINA, (NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA) CONSTRUÍDA SOBRE-O LOTE N°1 DA QUADRA F 14, BALNEÁRIO MAGISTÉRIO, NO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO PINHAL/RS, localizada na Rua Getúlio Vargas, s/nº, esquina Rua 52. Conforme matrícula de n° 49.513 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS, assim descrito: IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Balneário Pinhal, no Balneário Magistério, constituído do lote n° 1 da quadra F 14 medindo 13mx25m, frente para a Rua Getulio Vargas, no fundo com o lote n° 2, pelo lado com o lote 3 e pelo outro lado com a Rua 52. Com a área de 325m², os lotes divisórios são ou foram da proprietária, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Getulio Vargas, Venâncio Aires, 52 e Roberto Costa da Costa: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00