

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL RS

1º Leilão: 03/12/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE: 001

#### Terreno Rural, com área superficial de 80.000,00m², em Terra de Areia RS

UM TERRENO RURAL, situado no município de TERRA DE AREIA, com a área superficial de 80.000,00 m², tendo as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por linhas secas com o lote nº 57-D; ao Sul, por linhas secas com o lote 57-F e por peraus com o lote nº 62; ao Leste com o Rio Três Forquilhas, e por linhas secas o lote nº 57-F; ao Oeste com peraus com o lote nº 62 e por linhas secas com o lote nº 57. Conforme matrícula de nº 110.709 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 19 de fevereiro de 2024, consta Av.2/110.709 – AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – processo nº 0011800-68.2005.5.04.0404, 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS; Av./110.709 – PENHORA - processo nº 0011800-68.2005.5.04.0404, 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00