

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO RS

1º Leilão: 12/03/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE-001

## Terreno Urbano, lote 19 quadra 14, Praia Cometa em Torres RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo lote número dezenove (19) da quadra número quatorze (14), dentro do quarteirão formado pelas ruas São Jerônimo, Santa Cruz, João Teles e Mariante, lado par, de esquina, medindo doze metros (12m00) de frente, ao norte, com a Rua São Jerônimo, por vinte e cinco metros (25m00) de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número vinte (20), ao sul, dividindo-se pelo lado leste, com o lote número dezessete (17), e pelo outro lado, ao oeste, forma esquina com a Rua Mariante. Conforme matrícula de nº 51.197 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: PENHORA — processo nº 019/1.05.0053135-9, Primeira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; PENHORA — processo nº 0144500-77.2006.5.04.0305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

## LOTE-002

## Terreno Urbano, lote 20 quadra 14, Praia Cometa em Torres RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo lote número vinte (20) da quadra número quatorze (14), dentro do quarteirão formado pelas ruas São Jerônimo, Santa Cruz, João Teles e Mariante, lado ímpar, de esquina, medindo doze metros (12m00) de frente, ao sul, com a Rua Santa Cruz, por vinte e cinco metros (25m00) de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número dezenove (19), ao norte, dividindo-se pelo lado leste, com o lote número dezoito (18), e pelo outro lado, ao oeste, forma esquina com a Rua Mariante. Conforme matrícula de nº 51.198 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: PENHORA — processo nº 019/1.05.0053135-9, Primeira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; PENHORA — processo nº 0144500-77.2006.5.04.0305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

## LOTE-003

## Terreno Urbano, lote 10 quadra 17, Praia Cometa em Torres RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo lote número dez (10) da quadra número dezessete (17), dentro do quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Osorio Lemos, Mariante e Espírito Santo, lado ímpar, distante 50m00 de esquina da Rua Espírito Santo, medindo dez metros (10m00) de frente, ao sul, com a Rua Presidente Roosevelt, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, a entestar com o lote número nove (09), ao norte; dividindo-se, ao leste, com o lote número oito (08), e ao oeste, com o lote número doze (12). Conforme matrícula de nº 51.881 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: HIPOTECA — CREDOR: SCHELL BRASIL S.A, CNPJ Nº 23.453.598/0001-23; PENHORA — processo nº 072/1.11.0000475-6, Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

## LOTE-004

## Terreno Urbano, lote 12 quadra 17, Praia Cometa em Torres RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo lote número doze (12) da quadra número dezessete (17), dentro do quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Osorio Lemos, Mariante e Espírito Santo, lado ímpar, distante 40m00 de esquina da Rua Espírito Santo, medindo dez metros (10m00) de frente, ao sul, com a Rua Presidente Roosevelt, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, a entestar com o lote número onze (11), ao norte; dividindo-se, ao leste, com o lote número dez (10), e ao oeste, com o lote número quatorze (14). Conforme matrícula de nº 51.882 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: PENHORA — processo nº 072/1.11.0000475-6, Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

## LOTE-005

## Terreno Urbano, lote 17 quadra 17, Praia Cometa em Torres RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo lote número dezessete (17) da quadra número dezessete (17), dentro do quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Osorio Lemos, Mariante e Espírito Santo, lado par, distante 10m00 da esquina da Rua Espírito Santo, medindo dez metros (10m00) de frente, ao norte, com a Rua Osorio Lemos, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, a entestar com o lote número dezoito (18), ao sul; dividindo-se, ao leste, com o lote número quinze (15), e ao oeste, com o lote número dezenove (19). Conforme matrícula de nº 51.890 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

**LOTE-006****Terreno Urbano, lote 19 quadra 17, Praia Cometa em Torres RS-**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo lote número dezenove (19) da quadra número dezessete (17), dentro do quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Osorio Lemos, Mariante e Espírito Santo, lado par, de esquina, medindo dez metros (10m00) de frente, ao norte, com a Rua Osorio Lemos, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, a entestar com o lote numero vinte(20), ao sul; dividindo-se, ao leste, com o lote numero dezessete (17), e ao oeste, com a Rua Espírito Santo. Conforme matrícula de nº 51.891 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**LOTE-007****Terreno Urbano, lote 18 quadra 12, Praia Cometa em Torres RS-**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo lote número dezoito (18) da quadra número doze (12), dentro do quarteirão formado pelas ruas Osorio Lemos, Presidente Roosevelt, Joao Telles e Mariante, lado impar, distante 30m00 da esquina da Rua Presidente Roosevelt, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao norte, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote numero dezessete (17); dividindo-se por um lado, ao oeste, com o lote numero vinte (20), e pelo outro lado, ao leste, com o lote numero dezesseis(16). Conforme matrícula de nº 51.930 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: PENHORA — processo nº 20746 e ofício nº 735/99, Primeira Vara da Comarca de Torres/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE-008****Terreno Urbano, lote 19 quadra 12, Praia Cometa em Torres RS-**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo lote número dezenove (19) da quadra número doze (12), dentro do quarteirão formado pelas ruas Osorio Lemos, Presidente Roosevelt, Joao Telles e Mariante, lado par, distante 20m00 da esquina da Rua Mariante, medindo dez metros (10m00) de frente, ao norte, com a Rua Osorio Lemos, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote numero vinte (20); dividindo-se por um lado, ao oeste, com o lote numero dezessete (17). Conforme matrícula de nº 51.931 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: PENHORA — processo nº 20746 e ofício nº 735/99, Primeira Vara da Comarca de Torres/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**LOTE-009****Terreno Urbano, lote 20 quadra 12, Praia Cometa em Torres RS-**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo Lote número vinte (20) da quadra número doze(12), dentro do quarteirão formado pelas ruas Osório Lemos, Presidente Roosevelt, João Telles e Mariante, lado impar, distante 20m00 da esquina da Rua Mariante, medindo dez metros (10m00) de frente, ao sul, com a Presidente Roosevelt, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao norte, mesma largura da frente, onde entesta com o lote numero dezenove (19); dividindo-se por um lado, ao oeste, com o lote número vinte e dois(22), e pelo outro lado, ao leste, com o lote número dezoito (18). Conforme matrícula de nº 51.932 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: PENHORA — processo nº 20746 e Ofício nº 735/99, Primeira Vara Cível de Torres; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE-010****Terreno Urbano, lote 01 quadra 13, Praia Cometa em Torres RS-**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelo lote número um (01) da quadra número treze (13), dentro do quarteirão formado pelas ruas São Jerônimo, Presidente Roosevelt, João Telles e Mariante, lado par, de esquina, medindo dez metros (10m00) de frente, ao norte, com a Rua Presidente Roosevelt, por metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, tendo fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com o dividindo-se por um lado, ao oeste, com o dois (02); número tres(03) pelo outro lado, ao leste, com a Rua João les, para onde também faz frente e forma esquina. Conforme matrícula de nº 51.937 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

**LOTE-011****Terreno Urbano, lote 02 quadra 24, Praia Tupynambá em Torres RS-**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado no lugar de nominado "Praia Tupynambá", neste município, constituído pelo lote número dois (02) da quadra vinte e quatro (24), do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Tarubi, André Avenida São Jorge, lado par, de esquina, medindo dez metros (10m00) de frente ao norte, com a rua Richard Strauss, por trinta metros(30m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote numero um(01), ao Sul; extremado por um lado ao oeste, com o lote número quatro (04), e pelo outro lado, BO leste, com a rua Tarubi, com a qual forma esquina. Conforme matrícula de nº 53.419 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**LOTE-012****Terreno Urbano, lote 03 quadra 24, Praia Tupynambá em Torres RS-**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado no lugar denominado "Praia Tupynambá" neste município, constituído pelo lote número três (03) da quadra vinte e quatro (24), do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Tarubi, Luiz Avenida São Jorge, lado impar, distante 10m00 da esquina com a rua Tarubi, medindo dez metroa (10m00) de frente ao sul. Com Avenida São Jorge, por trinta metros (30m00) ditos de frente fundos, ambos os lados, a entestar com o lote numero par quatro (04), ao norte; extremado por um lado, ao leste, com o lote número cinco e pelo outro lado, ao oeste, um(01). Conforme matrícula de nº 53.420 do Registro de Imóveis da comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**LOTE-013****Ferreno Urbano, lote 04 quadra 24, Praia Tupynambá em Torres RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado no lugar denominado "Praia Tupynamba" neste município, constituído pelo lote número quatro (04) da quadra vinte e quatro (24), dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Tarubi, André Luiz e Avenida São Jorge, lado par, distante 10m00 da esquina com 2 rua Tarubi, medindo dez metros (10m00) de frente ao norte, com à rua Richard Strauss, por trinta metros (30m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número três (03), dois ao leste, com o lote número 01 extremado por um lado (02), e pelo outro lado, ao deste, com o lote número seis (06). Conforme matrícula de nº 53.421 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**LOTE-014****Ferreno Urbano, lote 08 quadra 24, Praia Tupynambá em Torres RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado no lugar denominado "Praia Tupynamba" neste município, constituído pelo lote número oito (08) da quadra vinte e quatro (24), do quarteirão dentro André à Luiz e Avenida São Jorge, lado par, distante 30m00 da esquina com B rua Tarubi, medindo dez metros (10m00) de frente ao norte, com a Richard Strauss, por trinta metros (30m00) ditos de frente fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número sete (07), lote número um lado leste, com o extremado ao Sul: por meia (06) e pelo outro lado 80 oeste. com o lote número dez (10). Conforme matrícula nº 53.422 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**LOTE-015****Ferreno Urbano, lote 10 quadra 24, Praia Tupynambá em Torres RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado no lugar denominado Praia Tupynamba, neste município, constituído pelo lote número dez (10) da quadra vinte e quatro (24), dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Tarubi, André Luiz e Avenida São Jorge, lado par, distante 40m00 da esquina com a rua Tarubi medindo dez metros (10m00) de frente ao norte, com a Richard Strauss, por trinta metros (30m00) ditos de frente a dos, por ambos os lados, a entestar com o lote número nove (09), ao sul; extremado Por um lado ao leste, com o lote número oito (08), e pelo outro lado, AD Deste com a late número doze (12). Conforme matrícula nº 53.423 do Registro de imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**LOTE-016****Ferreno Urbano, lote 12 quadra 24, Praia Tupynambá em Torres RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynamba neste município, constituído pelo lote número doze (12) da quadra vinte e quatro (24), dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Tarubi, André Luiz e Avenida São Jorge, lado par, distante 50m00 da esquina com a rua Tarubi, medindo dez metros (10m00) de frente ao norte, com a rua Richard Strauss, por trinta metros (30m00) ditos de frente fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número onze (11), dez metros ao sul; Conforme matrícula de nº 53.424 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**LOTE-017****Ferreno Urbano, lote 01 quadra 30, Praia Tupynambá em Torres RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado no lugar denominado "Praia Tupynambá", neste município, constituído pelo lote número um (01) da quadra trinta (30), dentro do quarteirão formado pelas ruas Souza Lobo, André Luiz e Richard Final de Loteamento, lado impar, de esquina, medindo doze metros (12m00) de frente ao sul, com a rua Richard Straues, por vinte e cinco metros (25m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados a entestar com o lote número dois (02), ao norte: extremado por um lado, ao leste, com a rua André Luiz, com a qual forma esquina. Conforme matrícula de nº 53.425 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**LOTE-018****Ferreno Urbano, lote 02 quadra 30, Praia Tupynambá em Torres RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado no lugar denominado "Praia Tupynambá" neste município, constituído pelo lote número dois (02) de quadra trinta (30), dentro do quarteirão formado pelas ruas Souza Lobo, André Luiz e Richard Strauss. Final de Loteamento, lado par, de esquina, medindo doze metros (12m00) de frente ao norte, com a rus Souza Lobo, por vinte e cinco metros (25m00) de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número um (01) ao sul; extremado por um lado, ao leste, com a rua André Luiz. com a qual forma esquina, e pelo outro lado, ao oeste, com o lote número quatro (04). Conforme matrícula de nº 53.426 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**LOTE-019****Ferreno Urbano, lote 03 quadra 30, Praia Tupynambá em Torres RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado no lugar denominado "Praia Tupynamba", neste município, constituído pelo lote número três (03) da quadra trinta (30), dentro do quarteirão formado pelas ruas Souza Lobo, André Luiz M Richard Strauss. Final de Loteamento, lado impar, distante 12m00 da esquia rus André Luiz, medindo doze metros (12m00) de frente com AS111 com & rua Richard Strauss, por vinte e cinco metros (25m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número quatro (04), ao norte; extremado por um lado, ao leste, com o lote número um (01), e pelo outro lado, ao oeste, com o lote número cinco (05). Conforme matrícula nº 53.427 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de junho de 2023 constam: INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/1050033211-8, Primeira Vara Cível da Novo Hamburgo; INDISPONIBILIDADE — processo nº 019/10500532419, Terceira Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01495006120065040304, Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; INDISPONIBILIDADE — processo nº 01445007720065040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS;

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00