

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE RS

1º Leilão: 29/08/2024 - 11:00

2º Leilão: 12/09/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE: 001

## Terreno Urbano, Lote 09 Quadra 07, na Praia de Amaragi em Terra de Areia RS

O LOTE 09 DA QUADRA 7, situado na PRAIA DE AMARAGI, no distrito de CAPÃO DA CANOA, neste município de Osório, medindo 10 metros por 30 metros, limita-se ao Leste com a Avenida Guararapes, ao Oeste com parte do lote 10, ao Norte com a rua Tibagi, ao Sul com o lote 8. Conforme matrícula de nº 4.911 do Registro de Imóveis de Osório.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

## LOTE: 002

## Terreno Urbano, Lote 08 Quadra 07, na Praia de Amaragi em Terra de Areia RS

O LOTE 08 DA QUADRA 7, situado na PRAIA DE AMARAGI, no distrito de CAPÃO DA CANOA, neste município de Osório, medindo 10 metros por 30 metros, limita-se ao Leste com a Avenida Guararapes, ao Oeste com parte do lote 10, ao Norte com o lote 9, ao Sul com o lote 7. Conforme matrícula de nº 4.910 do Registro de Imóveis de Osório.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

## LOTE: 003

## Terreno Urbano, Lote 06 Quadra 04, na Praia de Amaragi em Terra de Areia RS

O LOTE 6 DA QUADRA 4, situado na PRAIA DE AMARAGI, no distrito de CAPÃO DA CANOA, neste município de Osório, medindo 10 metros por 30 metros, limita-se pela frente ao Oeste com a Avenida Guararapes, ao Leste com parte do lote 3, ao Norte com o lote 7, ao Sul com o lote 5. Conforme matrícula de nº 4.897 do Registro de Imóveis de Osório.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

## LOTE-004

## Terreno Urbano, Lote 06 Quadra 07, na Praia de Amaragi em Terra de Areia RS

O LOTE 06 DA QUADRA 7, situado na PRAIA DE AMARAGI, no distrito de CAPÃO DA CANOA, neste município de Osório, medindo 10 metros por 30 metros, limita-se ao Leste com a Avenida Guararapes, ao Oeste com parte do lote 3, ao Norte com o lote 7, ao Sul com o lote 5. Conforme matrícula de nº 4.908 do Registro de Imóveis de Osório: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

## LOTE-005

## Terreno Urbano, Lote 07 Quadra 07, na Praia de Amaragi em Terra de Areia RS

O LOTE 07 DA QUADRA 7, situado na PRAIA DE AMARAGI, no distrito de CAPÃO DA CANOA, neste município de Osório, medindo 10 metros por 30 metros, limita-se ao Leste com a Avenida Guararapes, ao Oeste com parte do lote 10, ao Norte com o lote 8, ao sul o lote 6. Conforme matrícula de nº 4.909 do Registro de Imóveis de Osório: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

## LOTE-006

## Terreno Urbano, Lote 04 Quadra 07, na Praia de Amaragi em Terra de Areia RS

O LOTE 04 DA QUADRA 7, situado na PRAIA DE AMARAGI, no distrito de CAPÃO DA CANOA, neste município de Osório, medindo 10 metros por 30 metros, limita-se ao Leste com a Avenida Guararapes, ao Oeste com parte do lote 3, ao Norte com o lote 5, ao sul com a Rua Potengi. Conforme matrícula de nº 4.906 do Registro de Imóveis de Osório: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

## LOTE-007

## Terreno Urbano, Lote 05 Quadra 07, na Praia de Amaragi em Terra de Areia RS

O LOTE 05 DA QUADRA 7, situado na PRAIA DE AMARAGI, no distrito de CAPÃO DA CANOA, neste município de Osório, medindo 10 metros por 30 metros, limita-se ao Leste com a Avenida Guararapes, ao Oeste com parte do lote 3, ao Norte com o lote 6, ao sul com o lote 4. Conforme matrícula de nº 4.907 do Registro de Imóveis de Osório: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

## LOTE: 008

## Terreno Urbano, Lote 04 Quadra 04, na Praia de Amaragi em Terra de Areia RS

UM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE 04 DA QUADRA 4, situado na PRAIA DE AMARAGI, no distrito de CAPÃO DA CANOA, neste município de Osório, medindo 10 metros de frente ao Oeste, na Avenida Guararapes, por trinta metros de extensão de frente a fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente onde entesta ao leste com o lote 03, dividindo-se pelo lado Norte com o lote 5, e pelo lado sul com o alinhamento da Rua Amaragi, para onde também faz frente e forma esquina. Conforme matrícula de nº 4.896 do Registro de Imóveis de Osório.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00