

Justiça do Trabalho de Torres/RS

1º Leilão: 12/03/2020 - 14:00

Local: Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres/RS

LOTE: 001

Bens Penhorados: UM APARTAMENTO NÚMERO MIL DUZENTOS E UM (1201), DO EDIFÍCIO ESTEVANELL, situado nesta cidade de Torres, neste Estado, na Avenida Silva Jardim, número 570, Bairro Centro, localizado no décimo primeiro andar ou décimo segundo pavimento, com frente a Avenida Silva Jardim esquina com a Rua Almirante Barroso, com a área real privativa de 232,310m², área real de uso comum de 115,3668m², perfazendo uma área real global de 347,6768m² correspondendo-lhe a uma fração ideal equivalente de 0,0485 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, sendo o terreno constituído pelos lotes números dez (10), onze (11) e doze (12) da quadra de número quinze (15), medindo trinta e seis metros (36m00) de frente a Avenida Silva Jardim, ao leste; trinta e seis metros (36m00) nos fundos, ao oeste, com o lote número treze; trinta e seis metros (36m00) pelo lado norte com o lote número nove (09) e parte do lote número sete (07) e trinta e seis metros (36m00) no lado sul, com a Rua Almirante Barroso, onde forma esquina. Conforme matrícula de nº 70.308 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: R-5-70.308 - Alienação Fiduciária - credor fiduciário: ALEXANDRO BORBA HOMEM. Título: Escritura Pública de confissão de Dívida com Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade de Torres/RS, aos 13.11.2017, sob o número 1.760-099 Intimação do Credor Fiduciário: ALEXANDRO BORBA HOMEM (CREDOR FIDUCIÁRIO) O BOX NÚMERO CINCO (05), DO EDIFÍCIO ESTEVANEL, situado nesta cidade de Torres, neste Estado, na Avenida Silva Jardim, nº 570, Bairro Centro, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento de garagem, coberto, com acesso pela Rua Almirante Barroso, paralelo ao alinhamento desta, sendo o quinto à esquerda de quem pelo acesso da dita Rua entrar na garagem, com área real privativa de 12,400m², com área real de uso comum de 1.9653m², perfazendo uma área real global de 14,3653m² correspondendo-lhe a uma fração ideal equivalente de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo o terreno constituído pelos lotes números dez (10), onze (11) e doze (12) da quadra de número quinze (15), medindo trinta e seis metros (36m00) de frente a Avenida Silva Jardim, ao leste; trinta e seis metros (36m00) nos fundos, ao oeste, com o lote número treze; trinta e seis metros (36m00) pelo lado norte com o lote número nove (09) e parte do lote número sete (07) e trinta e seis metros (36m00) no lado sul, com a Rua Almirante Barroso, onde forma esquina. Conforme matrícula de número 70.255 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: R-5-70.255 - Alienação Fiduciária - credor fiduciário: ALEXANDRO BORBA HOMEM. Título: Escritura Pública de confissão de Dívida com Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade de Torres/RS, aos 13.11.2017, sob o número 1.760-099 Intimação do Credor Fiduciário: ALEXANDRO BORBA HOMEM (CREDOR FIDUCIÁRIO) O BOX NÚMERO CINCO (06), DO EDIFÍCIO ESTEVANEL, situado nesta cidade de Torres, neste Estado, na Avenida Silva Jardim, nº 570, Bairro Centro, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento de garagem, coberto, com acesso pela Rua Almirante Barroso, paralelo ao alinhamento desta, sendo o sexto à esquerda de quem pelo acesso da dita Rua entrar na garagem, com área real privativa de 12,400m², com área real de uso comum de 1.9653m², perfazendo uma área real global de 14,3653m² correspondendo-lhe a uma fração ideal equivalente de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo o terreno constituído pelos lotes números dez (10), onze (11) e doze (12) da quadra de número quinze (15), medindo trinta e seis metros (36m00) de frente a Avenida Silva Jardim, ao leste; trinta e seis metros (36m00) nos fundos, ao oeste, com o lote número treze; trinta e seis metros (36m00) pelo lado norte com o lote número nove (09) e parte do lote número sete (07) e trinta e seis metros (36m00) no lado sul, com a Rua Almirante Barroso, onde forma esquina. Conforme matrícula de número 70.256 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: R-5-70.256 - Alienação Fiduciária - credor fiduciário: ALEXANDRO BORBA HOMEM. Título: Escritura Pública de confissão de Dívida com Garantia

de Alienação Fiduciária, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade de Torres/RS, aos 13.11.2017, sob o número 1.760-099 Intimação do Credor Fiduciário: ALEXANDRO BORBA HOMEM (CREDOR FIDUCIÁRIO)
AVALIAÇÃO: R\$1.440.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$720.000,00

LOTE: 002

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Yara, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Adolfo Veiga Pevei, José Sartori e Victor Schimitt, distante trinta e seis metros (36m00) da rua José Sartori, constituído do lote número quatorze (14) da quadra quatorze (14), medindo doze metros (12m00) de frente, ao norte, com a rua Adolfo Veiga, por vinte e cinco metros (25m00) de frente à fundos, por ambos os lados onde, na mesma largura de frente, entesta com o lote vinte e um (21) ao sul; dividindo-se, ao leste, com o lote treze (13), e ao oeste com o lote quinze (15), perfazendo a área superficial de trezentos metros quadrados (300m²). Conforme matrícula de nº 13.025 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. OBS: segundo informações do oficial de justiça, há sobre o imóvel uma casa de alvenaria com aproximadamente 180 metros quadrados. Ônus: Av.6-13.025. NOTÍCIA DE AÇÃO, nº 5003779-07-2017.4.04.7121/RS, Primeira Vara Federal de Capão da Canoa/RS – Justiça Federal. Intimação: CNF PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 14.854.548/0001-03 **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$100.000,00**

LOTE: 003

UM TERRENO URBANO, SITUADO NO LUGAR DENOMIDADO BALNEÁRIO SÃO JORGE, neste Município, constituído do lote número onze (11) da quadra número cinquenta (50), dentro do quarteirão formado pelas Ruas “B”, “C”, “K” e “L”, lado par, distante 25m da esquina com a Rua “L”, medindo treze metros (13m) de frente ao norte cm a Rua “C”, por vinte e cinco metros (25m) de frente a fundos por ambos os lados onde na mesma largura na frente entesta nos fundos ao sul com o lote número dezesseis (16); dividindo-se ao oeste com o lote número doze (12) e ao leste com o lote de número dez (10). Ônus: Av. 5-42.620 – Indisponibilidade – Processo nº 00210576520155040405, Quinta Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS (própria ação) Av. 6-42.620 – Indisponibilidade – Processo nº 00203515120165040404, Quarta Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS Intimação de: Claudio Ghilardi e Ana Francisca Secco Ghilardi **AVALIAÇÃO: R\$10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$5.000,00**

LOTE: 004

UM VEÍCULO VW/VOYAGE 1.0, ANO E MODELO 2010, PLACAS IQP 9012, RENAVAM 199472491. Ônus: IPVA exercícios anos 2016, 2017, 2018 e 2019 soma R\$ 2.701,87 exercício 2020 vence em 03/04/2020 valor 630,62; Seguro DPVAT exercícios 2019 e 2020, valor R\$ 21,44; Multas (04) valor R\$ 489,49; Restrições: Alienação Fiduciária Banco do Brasil, segundo ofício nº 2019/40972913, juntado ao processo, o gravame foi baixado, não havendo pendências em relação a esta instituição financeira. **AVALIAÇÃO: R\$22.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$11.000,00**

LOTE: 005

UM DISTRIBUIDOR DE ESTERCO LÍQUIDO, marca Incomagri-nogueira, capacidade de 3.500 litros. **AVALIAÇÃO: R\$7.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$3.500,00**

LOTE: 006

UMA PLANTADEIRA, marca Baldan **AVALIAÇÃO: R\$3.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$1.500,00**

LOTE: 007

UMA ENXADA ROTATIVA, MARCA MEC-RUL **AVALIAÇÃO: R\$3.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$1.500,00**

LOTE: 008

UM VEÍCULO GM/CORSA HATCH MAXX, ANO 2007/2008, PLACAS IOC 1975, RENAVAN 00933572999
Ônus: IPVA exercício 2019 valor de R\$ 456,15 e 2020 vence 13/04/2020 valor de R\$ 445,77; Seguro DPVAT
exercícios 2019 e 2020 valor de R\$ 21,44; Multas no valor de R\$ 275,28. Restrição: alienação fiduciária, Banco
GMAC-SA **AVALIAÇÃO: R\$17.230,00 | LANCE MÍNIMO: R\$8.615,00**

LOTE: 009

UMA IMPRESSOURA HP FOTOMASTER C4480, SNPRB - 0721 **AVALIAÇÃO: R\$720,00 | LANCE MÍNIMO:
R\$360,00**

LOTE: 010

UM TORNO MECÂNICO, MARCA NARDINI, MODELO ND 325 CE **AVALIAÇÃO: R\$40.000,00 | LANCE
MÍNIMO: R\$20.000,00**