

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Justiça do Trabalho de Torres RS

1º Leilão: 24/06/2025 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno Urbano, Lote 03 Quadra 22, na Praia de Tupynambá, em Torres RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA TUPYNAMBÁ, conforme matrícula de n° 76.827 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS, assim descrito: IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelo lote número três(03) da quadra número vinte e dois (22), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Arlindo Monte, Tarubi, Franz Lehar e Avenida Carlos Gomes, lado ímpar, distante 10m00 da esquina com a Rua Arlindo Monte, medindo dez metros(10m00) de frente ao sul, com a Avenida Carlos Gomes, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número quatro(04); extremando por um lado ao oeste, com o lote número cinco(05) e pelo outro lado ao leste, com o lote número um(01). ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00

LOTE: 002

Terreno Urbano, Lote 05 Quadra 22, na Praia de Tupynambá, em Torres RS UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA TUPYNAMBÁ, conforme matrícula de n° 76.828 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS, assim descrito: IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelo lote número cinco(05) da quadra número vinte e dois (22), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Arlindo Monte, Tarubi, Franz Lehar e Avenida Carlos Gomes, lado ímpar, distante 20m00 da esquina com a Rua Arlindo Monte, medindo dez metros(10m00) de frente ao sul, com a Avenida Carlos Gomes, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número seis(06); extremando por um lado ao oeste, com o lote número sete(07) e pelo outro lado ao leste, com o lote número três(03). AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00