

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES RS

1º Leilão: 09/09/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE-001

Terreno urbano, Lote 06 Quadra 25, no Balneário São João em Arroio do Sal RS—  
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito no BALNEÁRIO SÃO JOÃO, distrito sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas L, O, avenidas A e B, constituído pelo lote número seis (06), quadra vinte e cinco (25), lado par, medindo onze (11) metros de frente com a Rua L, por 28,50 metros de frente a fundos por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote 8, a oeste; dividindo-se, ao sul, com o lote 5 e ao norte, forma esquina com a avenida A. Conforme matrícula de nº 6306 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

## LOTE-002

Terreno urbano, Lote 16 Quadra 24, no Balneário São João em Arroio do Sal RS—  
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito no BALNEÁRIO SÃO JOÃO, distrito sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas L, M, uma sem nome e avenida B, constituído pelo lote número dezesseis (16), quadra vinte e quatro (24), lado ímpar, distando 44 metros de uma rua sem nome, por sua divisa sul, medindo onze (11) metros de frente, a oeste, com a rua M, por 27,50 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote 5, a leste; dividindo-se, ao norte, com o lote 17 e ao sul, com o lote 15. Conforme matrícula nº 6294 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

## LOTE-003

Terreno urbano, Lote 07 Quadra 25, no Balneário São João em Arroio do Sal RS—  
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito no BALNEÁRIO SÃO JOÃO, distrito sede deste município, dentro do quarteirão avenidas A e B, constituído pelo lote número sete (07), quadra vinte e cinco (25), lado ímpar, distando 28,50 metros da rua L, medindo onze (11) metros de frente, ao sul, com a Avenida B, 33 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote 8, ao norte; dividindo-se, a leste, com o lote 1, 2 e 3 e a oeste, com o lote 9. Conforme matrícula de nº 6307 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

## LOTE-004

Terreno urbano, Lote 11, no Balneário São João em Arroio do Sal RS—  
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito no BALNEÁRIO SÃO JOÃO, distrito sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas L, O, avenidas A e B, constituído pelo lote número onze (11), lado ímpar, distando 50,50 da rua L, medindo onze (11) metros de frente, ao sul, com a avenida B, por 33 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote nº 12, ao norte; dividindo-se, a leste, com o lote 9, e a oeste, com o lote 13. Conforme matrícula de nº 6309 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

## LOTE-005

Terreno urbano, Lote 09 Quadra 25, no Balneário São João em Arroio do Sal RS—  
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito no BALNEÁRIO SÃO JOÃO, distrito sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas L, O, avenidas A e B, constituído pelo lote número nove (9), quadra vinte e cinco (25), lado ímpar, distando 39,50 metros da rua L, medindo onze (11) metros de frente, ao sul, com a avenida B, por 33 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote 10, ao norte; dividindo-se, a leste, com o lote 7 e ao oeste, com o lote 11. Conforme matrícula de nº 6308 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00