

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS

1º Leilão: 06/05/2021 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

## LOTE: 001

**Terreno Urbano na Rua Castro Alves, Lote 50 Quadra 3-A, em Arroio do Sal/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote 50 da quadra 3-A, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Castro Alves, Independência e Avenidas Farrapos e Central, lado ímpar, distante 45,00m da esquina com a Avenida Farrapos, medindo 15,00m de frente ao leste, para a Rua Castro Alves, por 30,00m de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, com a mesma largura da frente, entesta com o lote 51, divide-se pelo lado do norte, com o lote 65 e pelo outro lado ao sul, com o lote 35. Conforme matrícula de número 80.548 do Registro de imóveis da Comarca de Torres-RS. Obs: em visita ao local, verifica-se que há construção de alvenaria sobre o imóvel. Ônus: até a data de 19 de março do corrente ano, constam os seguintes ônus: Av.2-80.548 - INDISPONIBILIDADE - Processo nº 0021257-67.2018.5.04.0211, Vara do Trabalho da Comarca de Torres; Av.3-80.548 - NOTÍCIA DE PENHORA - processo nº 0007700-43.2004.5.04.0004, Quarta Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00

## LOTE-002

**Terreno Urbano no Balneário Jardim Raiante, em Arroio do Sal/RS-**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO JARDIM RAIANTE, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número dois (02), da quadra C-1, dentro do quarteirão formado pelas ruas "M", "A", Avenidas Beira Mar e final do Loteamento, lado ímpar, distante 16m90 da Avenida Beira Mar, medindo quinze metros (15m00) de frente com o final do loteamento, fundos com a mesma medida, entesta com a Rua "M", dividindo-se por um lado com o lote número um (01), e por outro lado com o lote número três (03), ambos medindo vinte e cinco metros (25m00), com a área de trezentos e sessenta e cinco metros quadrados (375,00m²). Conforme matrícula de nº 55.077 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. OBS: Em consulta a Prefeitura Municipal de Arroio do Sal, obteve-se a notícia que referido imóvel tem impedimento, liminar, para construção civil, por encontrar-se em área de Marinha. Ônus: até a data de 19 de março do corrente ano, constam os seguintes ônus: R-2-55.077 - PENHORA - processo nº 001/1-09.0129532-2 Sexta-Vara Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre RS; AV-3-55.077 - INDISPONIBILIDADE - Processo nº 0021257-67.2018.5.04.0211, Vara do trabalho da Comarca de Torres. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

## LOTE: 003

**Loja nº 81 (Cinema) do Capão da Canoa Shopping, na avenida paraguassu, esquina com a Rua Andira, em Capão da Canoa/RS**

A LOJA Nº 81 (CINEMA) DO CAPÃO DA CANOA SHOPPING, sito à Avenida Paraguassu, esquina com a Rua Andira, n.º 2.205, neste Balneário e Município de Capão da Canoa, RS, localizada no quarto pavimento, nas divisas norte e oeste do prédio, à direita de quem chega no pavimento pelo elevador social, com a área real privativa de 313,80m², área de condomínio de 267,57m², perfazendo a área real total de 581,37m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,078763. - Dito prédio acha-se construído sobre os lotes 01, 19, 21, 22, 23 e 24 da quadra 9-A que pelo cadastro municipal é quadra 0093, setor 365, formando um todo com as seguintes medidas e confrontações: medindo 42,00 metros no alinhamento da avenida Paraguassu: depois forma ângulo reto na direção Leste/Oeste, onde mede 57,00 metros no alinhamento da rua Andira; depois do que forma novo ângulo reto na direção sul/norte, onde mede 30,00 metros, confrontando com o lote 20; depois do que forma novo ângulo reto na direção Leste/Oeste, onde mede 15,00 metros, confrontando com os fundos do lote 20; depois do que forma novo ângulo reto na direção Sul/Norte, onde mede 12,00 metros, no alinhamento da rua Peri, depois do que forma novo ângulo reto na direção Oeste/Leste, onde mede 72,00 metros, confrontando com os lotes 02 e 18, até encontrar a avenida Paraguassu, ou seja, o ponto inicial, com a área superficial de 2.574,00 m², estando o quarteirão formado pelas vias acima e mais a rua Maranguab. Conforme matrícula de nº 47.345 do Registro de imóveis de Capão da Canoa-RS. Ônus: até a data de 19 de março do corrente ano, constam os seguintes ônus: Av.9-47.345 - INDISPONIBILIDADE - processo nº 0021160-67.2018.5.04.0211 Vara do trabalho de Capão da Canoa; AV. 10-47.345 - INDISPONIBILIDADE - Processo nº 0021257-67.2018.5.04.0211, Vara do Trabalho da Comarca de Torres. Dívida de condomínio, Guarida Imóveis Capão da Canoa, no valor de R\$ 1.365.708,59 (últimos cinco anos), média mensal atual de R\$ 8.112,19.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 650.000,00