

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS

1º Leilão: 02/12/2020 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

## LOTE-001

## Apartamento 703 e Box 06, do Edifício Marichien no Centro de Torres/RS—

O APARTAMENTO número 703 (setecentos e três) do edifício MARICHIEEN, sito a rua Desembargador Vieira Pires número 314, esquina Avenida Itapeva, no bairro do Centro, nesta cidade, localizado no 6º e 7º andares e 7ª e 8ª pavimentos, de frente para a Avenida Itapeva, com a área real privativa de 153.9700m2, área real de uso comum 38.3407m2 e área real total de 192.3107m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,092201 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, cabendo ainda a esta unidade o terraço superjacente ao mesmo, ao qual se tem acesso por escada privativa localizada na sala de estar, cujas áreas e frações estão incluídas nas do apartamento sendo o terreno constituído do lote número cinco (05), da quadra número setenta e quatro (74), medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m.) de frente ao norte, na rua Desembargador Vieira Pires, por vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26,50m.) de frente a fundos por ambos os lados, sendo que nos fundos na mesma largura da frente entesta ao sul, com o lote um (01), dividindo-se pelo oeste, com o lote quatro (04) e pelo leste, forma esquina com a avenida Itapeva. Conforme matrícula de nº 38.711 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. E O BOX número 06 (seis) do edifício MARICHIEEN, sito a rua desembargador Vieira Pires número 314, esquina Avenida Itapeva, no bairro do Centro, nesta cidade, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, coberto, de frente para quem olha o edifício da Avenida Itapeva e com acesso direto por esta avenida, o segundo da esquerda para a direita, com a área real privativa de 12,0000m2, área real de uso comum de 1.7537m2 e área real total de 13.7537m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004217 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo o terreno constituído do lote número cinco (05), da quadra número setenta e quatro (74), medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m.) de frente ao norte, na rua desembargador Vieira Pires, por vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26,50m.) de frente a fundos por ambos os lados, sendo que nos fundos na mesma largura da frente entesta ao sul, com o lote um (01), dividindo-se pelo oeste, com o lote quatro (04) e pelo leste, forma esquina com a avenida Itapeva. Conforme matrícula de nº 38.689 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: AV 7-38-711 — própria ação e AV 4-38-689, própria ação. Até a presente data sem dívidas de condomínio. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 215.000,00

## LOTE-002

## Apartamento 201 e Box 06, do Edifício Residencial Porto Seguro no Centro de Torres/RS—

APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E UM (201) DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO, situado nesta cidade a rua Coronel Pacheco, número 172, bairro Ronda, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, formando esquina com as ruas Coronel Pacheco e Manuel Fortunato de Souza, com a área real privativa de 83,59m2. Área real de uso comum de 20,8289m2, área real global de 104,4189m2. Correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0583, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do edifício, constituído do lote onze (11) da quadra quatorze (14), fazendo frente a rua Manoel Fortunato de Souza, ao norte, numa largura de dezoito metros (18m00) por vinte metros (20m00) de extensão de frente a fundos, entestando nos fundos, ao sul, com o lote dez (10) e pelo leste limita-se com o lote doze (12) e pelo oeste com a rua Cel. Pacheco, onde também faz frente e forma esquina, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m00). Conforme matrícula de nº 54.816 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. E BOX NÚMERO SEIS (06) DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO, situado nesta cidade a rua Coronel Pacheco, número 172, bairro Ronda, localizado no pavimento térreo, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem postado na Rua Coronel Pacheco olha o edifício, com a área real privativa de 12,97m2, área de uso comum de 1,6147m2. Área real global de 14,5847m2. Correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0045, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do edifício, constituído no lote onze (11) da quadra quatorze (14), fazendo frente a rua Manoel Fortunato de Souza, ao norte, numa largura de dezoito metros (18m00) por vinte metros (20m00) de extensão de frente a fundos, entestando nos fundos, ao sul, com o lote dez (10) e pelo leste, limita-se com o lote doze (12) e pelo oeste com a rua Cel. Pacheco, onde também faz frente e forma esquina, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m00). Conforme matrícula de nº 54.810 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: AV 3-54-810 — INDISPONIBILIDADE, processo nº 0000187-04.2012.5.04.0211 e AV 4-54-810, ação própria, AV 3-54-816 — INDISPONIBILIDADE, processo nº 0000187-04.2012.5.04.0211 e AV 4-54-816, ação própria. Até a presente data sem dívidas de condomínio. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 260.000,00