Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES RS

1º Leilão: 02/09/2025 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

~~**LOTE: 001**~~

~~**Terreno Urbano de 440,00M², na Rua Bento Gonçalves em Torres RS**~~
~~UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, DE APROXIMADAMENTE 440,00M², DE FRENTE PARA A RUA BENTO GONÇALVES, NA CIDADE DE TORRES/RS, conforme matrícula de nº 10.382 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS, assim descrito: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado nesta Cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Coronel Pacheco, Visconde de Mauá e Manoel Fortunato de Souza, lado ímpar, distanciado 33,00 metros da esquina com a rua Coronel Pacheco, constituído do lote número vinte e três (23), da quadra número quatorze A (14-A), medindo onze metros (11,00m) de frente, ao sul, com a rua Bento Gonçalves, por quarenta metros (40,00m) de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote número três (3), ao norte dividindo-se pelo lado do leste, com o lote número vinte quatro (24), e pelo lado do oeste, com o lote número vinte e dois (22), proporcionando uma área superficial de quatrocentos e quarenta metros quadrados (440,00m²).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.586.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 793.100,00