

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES RS

1º Leilão: 03/09/2025 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE-001

Terreno Urbano de esquina, Lote 09 Quadra 204, em três Cachoeiras RS-

UM TERRENO URBANO DE ESQUINA, COM UMA OBRA INACABADA, SITUADO NA CIDADE DE TRÊS CACHOEIRAS/RS, conforme matrícula de nº 85.161 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS, assim descrito: IMÓVEL: Um terreno urbano, com uma casa mista de 10,00m por 11,50m, perfazendo um todo de 113,00m<sup>2</sup>, situado na cidade de Três Cachoeiras, neste Estado, constituído pelo lote 09 da quadra 204, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Dezoito, Dezesseis, Dezenove e Av. Padre Rizzieri Delai, lado ímpar, medindo 11,00m de frente a sul, para a Rua Dezoito, a leste, medindo 29,00m de frente e fundos, faz divisa com a Rua pois trata-se da esquina, no lado oeste medindo 29,00m de frente a fundos, faz divisa com lote 08 de Zeli Hendler Justo, e nos fundos ao norte, onde com a mesma medida da frente entesta com o lote 14 de propriedade Ari Jose de Oliveira, perfazendo uma área superficial de 319.00m<sup>2</sup>.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00