

---

**JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS**

---

**1º Leilão:** 18/11/2021 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE: 001****Terreno Urbano, Lote 04 Quadra 03, no loteamento mirim, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias (segundo a matrícula), situado no Loteamento Mirim, localizado no lugar denominado Faxinal, neste município, constituído pelo lote número quatro(04) da quadra número três(03), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Felipe Scheffer, Alvacir José Flor, Faxinal e RS-389(Estrada do Mar), lado ímpar, de esquina, medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul, para a Rua Felipe Scheffer, por vinte e oito metros e cinquenta centímetros(28m50) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao norte, com a mesma medida de frente, entesta com parte do parte do lote número três(03); dividindo-se pelo lado leste, com o lote número cinco(05), e pelo lado oeste, com a Rua Faxinal, com a qual forma esquina; perfazendo uma área superficial de quatrocentos e vinte sete metros e cinquenta centímetros quadrados(427,50m²). Conforme matrícula de nº 65.714 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS, na data de 23.09.2021, verificou-se que, a matrícula anexa aos autos, está devidamente atualizada, constando: R-4-65715-HIPOTECA: Devedora: Auto Posto Mirim Ltda. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul; AV.5-65.714-INDISPONIBILIDADE (CNBI), com data de cadastramento em 2.6.2020, extraído dos Autos do Processo número 00216791320165040211, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca de Torres/RS; AV.6-65.714-Torres, 12.5.2021.PENHORA- próprios autos; Devedor: Auto Posto Mirim; Credor: Roseni da Costa

**AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00**LOTE: 002****Terreno Urbano, Lote 05 Quadra 03, no loteamento mirim, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias (segundo matrícula), situado no Loteamento Mirim, localizado no lugar denominado Faxinal, neste município, constituído pelo lote número cinco(05) da quadra número três(03), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Felipe Scheffer, Alvacir José Flor, Faxinal e RS-389(Estrada do Mar), lado ímpar, distante quinze metros (15m00) de frente ao sul, para a Rua Felipe Scheffer, por vinte e oito metros e cinquenta centímetros(28m50) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao norte, com a mesma medida de frente, entesta com parte do parte do lote número três(03); dividindo-se pelo lado leste, com o lote número cinco(05), e pelo lado oeste, com a Rua Faxinal, com a qual forma esquina; perfazendo uma área superficial de quatrocentos e vinte sete metros e cinquenta centímetros quadrados(427,50m²). Conforme matrícula de nº 65.715 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS, na data de 23.09.2021, verificou-se que, a matrícula anexa aos autos, está devidamente atualizada, constando: R-4-65.714 – HIPOTECA – DEVEDOR: AUTO POSTO MIRIM LTDA, CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; AV.5-65.715 – INDISPONIBILIDADE: processo nº 00216791320165040211 Vara do Trabalho da Comarca de Torres; AV.6-65.715 e AV.7-65.715 PENHORAS, próprios autos.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00