

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES RS

1º Leilão: 22/10/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE: 001

**Terreno Urbano, Lote 02 Quadra 69, no Quatro Lagos em Arroio do Sal RS**

Um TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, município de ARROIO DO SAL, constituído do lote número dois (02) da quadra número sessenta e nove (69), dentro do quarteirão formado pelas Ruas dos Ciprestes, dos Coqueiros e Alcino Pedro Rodrigues e pela Avenida Carlos Barbosa, lado ímpar, distante 13m da esquina com a Rua Alcino Pedro Rodrigues, medindo treze metros (13m) de frente ao leste com a Rua dos Ciprestes, por trinta metros (30m.) de frente a fundos, onde na mesma largura da frente, entesta nos fundos ao oeste com o lote número vinte (20); dividindo-se pelo norte com o lote de número três (03) e ao sul com o lote número um (01). Conforme matrícula da nº 40.279 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 15/08/2024, constam: Av-1. INDISPONIBILIDADE – processo nº 072/1.10.0000707-9, Segunda Vara Judicial da Comarca de Torres/RS; R-3. PENHORA – Ação Cível Pública nº 072/1.08.0000745-8; Av-6. PENHORA – Vara do Trabalho de Torres/RS, processo 0000783-17.2014.5.04.0211.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

## LOTE-002

**Terreno Urbano, Lote 10 Quadra 128, no Quatro Lagos em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira Mar, município de ARROIO DO SAL, constituído do lote número dez (10) da quadra número cento e vinte e oito (128), dentro do quarteirão formado pelas Ruas das Nogueiras, dos Jacarandás e Alcino Pedro Rodrigues e pela Avenida Carlos Barbosa, lado par, distante 12m da esquina com a Rua dos Jacarandás, medindo doze metros (12m.) de frente ao norte com a Avenida Carlos Barbosa, por vinte e seis metros e vinte centímetros (26,20m.) de frente a fundos, onde na mesma largura da frente, entesta nos fundos ao sul com o lote número oito (08); dividindo-se pelo oeste com o lote número onze (11) e ao leste com o lote número nove (09). Conforme matrícula nº 41.240 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 15/08/2024, constam: Av 1. INDISPONIBILIDADE – processo nº 072/1.10.0000707-9, Segunda Vara Judicial da Comarca de Torres/RS; R-3. PENHORA – Ação Cível Pública nº 072/1.08.0000745-8; Av 6. PENHORA – Vara do Trabalho de Torres/RS, processo 0000783-17.2014.5.04.0211.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00