

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES RS

1º Leilão: 03/04/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

UM TERRENO RURAL COM ÁREA SUPERFICIAL DE SETE MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS (7.200,00M²) SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PASSO DO JOSÉ INÁCIO (TAMBÉM CONHECIDO COMO SALINAS), TORRES/RS

Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Passo do José Inacio, neste município, com uma área superficial de sete mil e duzentos metros quadrados (7.200,00M²), fazendo frente, ao norte, com o Rio Mampituba; fundos, ao sul com terras dos herdeiros de Crescêncio José de Matos; dividindo-se pelo lado do leste, com terras dos herdeiros de Pedro José de Oliveira, e pelo lado do oeste, com terras de Maria Maeiel. — Cadastrado no INCRA sob o número 953038005797. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 57.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 28.800,00

LOTE-002

UM TERRENO RURAL COM ÁREA SUPERFICIAL DE SEIS MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E SEIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS (6.466,75M²), QUE É A FRAÇÃO IDEAL DENTRO DA ÁREA COM 7.063,50M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRIMEIRA SEÇÃO SALINA, TORRES/RS

Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado 1ª Seção Salina, neste município, com a área ideal equivalente a sete mil, sessenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados (7.063,50m²) que faz parte de um todo maior com a área superficial de 42.375,00m² que é constituído do lote setenta e seis (76) da referida Seção, confrontando-se: ao norte, por linha seca com os lotes 86 e 86 A, digo, por linha seca com o lote 75; ao sul, por linha seca com os lotes 86 e 86a; a leste, linha seca com os lotes 74 e a oeste, por linha seca como lote 77. Cadastrado no INCRA sob o número 953.038.048.747. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 56.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 28.250,00

LOTE-003

UM TERRENO RURAL COM ÁREA SUPERFICIAL DE DOZE MIL SETECENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS (12.740,00M²), QUE É A FRAÇÃO IDEAL DENTRO DA ÁREA COM 21.187,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO SALINA, TORRES/RS

Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Salina, neste município, constituído da fração ideal equivalente a vinte e um mil cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados (21.187,50m²), que faz parte de um todo maior constituído pelo lote rural número setenta e seis (76) da 1ª Seção Salina, com a área superficial de quarenta e dois mil trezentos e setenta e cinco metros quadrados (42.375,00m²), limitando-se, ao norte, por linha seca, com o lote setenta e cinco (75); ao sul, por linha seca, com os lotes oitenta e seis e oitenta e seis A (86 e 86 A), dividindo-se, pelo lado do leste, por linha seca com o lote setenta e quatro (74), e ao oeste, por linha seca, com o lote número e setenta e sete (77). Cadastrado no INCRA sob o número 053.038.048.747. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 169.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 84.800,00

LOTE-004

A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A TRÊS MIL QUINHENTOS E TRINTA E UM METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS (3.531,25M²), QUE FAZ PARTE DE UM TODO MAIOR, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO "SEÇÃO SALINA", TORRES/RS

A Fração ideal equivalente a 3.531,25m², que faz parte de um todo maior constituído pelo lote número setenta e seis (76) da 1ª Seção Salina, com quarenta e dois mil, trezentos e setenta e cinco metros quadrados (42.375,00m²), situado no lugar denominado "Seção Salina", neste município, confrontando-se, ao norte, por linha seca com o lote setenta e cinco (75); ao sul, por linha seca com os lotes oitenta e seis (86) e oitenta e seis "A" (86 A); dividindo-se, a leste, por linha seca com o lote setenta e quatro (74) e pelo lado do oeste, por linha seca com o lote setenta e sete (77). Cadastrado no INCRA sob o número 953038048747. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 28.250,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 14.150,00

LOTE-005

UM TERRENO RURAL COM ÁREA SUPERFICIAL DE VINTE E TRÊS MIL E NOVECENTOS E NOVENTA E UM METROS E SESSENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (23.991,60M²), QUE É A FRAÇÃO IDEAL DENTRO DA ÁREA COM 35.831,60M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO SALINA, TORRES/RS

Um terreno rural, situado no lugar denominado "Salina", neste município, com a área superficial de 35.831,60m², medindo 38,20m., de frente à Estrada Municipal, ao norte, por 938,00m., de frente a fundos, por ambos os lados, extremando ao oeste com terras de João Pedro de Oliveira e dos requerentes e ainda com terras de Antonio Honório de Matos; ao sul, com a mesma largura da frente (38,20m), divide-se com a estrada vicinal e, ao leste com terras de João Bauer e de Francisco Gabriel. Cadastrado no INCRA sob o número 953.038.007.250. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 286.650,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 143.350,00

LOTE-006

A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A TRÊS MIL E QUINHENTOS E TRINTA E UM METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS (3.531,25M²), QUE FAZ PARTE DE UM TODO MAIOR, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO "PRIMEIRA SEÇÃO SALINA", TORRES/RS

A Fração ideal equivalente a 3.531,25m², que faz parte de uma área maior com quarenta e dois mil, trezentos e setenta e cinco metros quadrados (42.375,00m²), constituída pelo lote rural número setenta e seis (76) da primeira Seção Salina, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Seção Salina, neste município, limitando-se, ao norte, por linha seca com o lote setenta e cinco (75) ao sul, por linha seca, com os lotes oitenta e seis (86) e oitenta e seis "A" (86 A); dividindo-se, a leste, por linha seca com o lote setenta e quatro (74), e a oeste, por linha seca com o lote setenta e sete (77). Cadastrado no INCRA sob o número 953038048747. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 28.250,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 14.150,00