

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS

1º Leilão: 13/07/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

Terreno Urbano, lote 17 quadra 07, na Praia Tupynambá, em Torres/RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelo lote número dezessete(17) da quadra número sete(07), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Richard Strauss, Santa Cecília, Avenidas São Jorge e Atlântico, lado ímpar, distante 80m00 da esquina com a Avenida Atlântico, medindo dez metros(10m00) de frente ao sul, com a Avenida São Jorge, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número dezoito(18); extremado por um lado ao oeste, com o lote número dezenove(19) e pelo outro lado ao leste, com o lote número quinze(15). Conforme matrícula de nº 76.762 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-Ônus: AV.1.76.762 - INDISPONIBILIDADE - processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.2.76.762 - INDISPONIBILIDADE - processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3.76.762 - PENHORA - processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE-002

Terreno Urbano, lote 11 quadra 07, na Praia Tupynambá, em Torres/RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelo lote número onze (11) da quadra número sete(07), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Richard Strauss, Santa Cecília, Avenidas São Jorge e Atlântico, lado ímpar, distante 50m00 da esquina com a Avenida Atlântico, medindo dez metros(10m00) de frente ao sul, com a Avenida São Jorge, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número doze(12); extremado por um lado ao oeste, com o lote número treze(13) e pelo outro lado ao leste, com o lote número nove(09). Conforme matrícula nº 76.756 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-Ônus: AV.1.76.756 - PENHORA - PROCESSO Nº 5010808-26-2012-4-04-7108 - QUARTA VARA FEDERAL DE SANTA MARIA RS; AV.2.76.756 - INDISPONIBILIDADE - PROC 00003342220105040301, 1ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO RS; AV.3.76.756 - INDISPONIBILIDADE - 00013215320135040301, 1ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO RS; AV.4.76.756 - PENHORA - 0001321-53-2013-504-0301

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE-003

Terreno Urbano, lote 24 quadra 12, na Praia Tupynambá, em Torres/RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelo lote número vinte e quatro(24) da quadra número doze(12), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Richard Strauss, Tia Anita, São Francisco e Avenida São Jorge, lado par, distante 30m00 da esquina com a Rua São Francisco, medindo dez metros(10m00) de frente ao norte, com a Rua Richard Strauss, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os os, onde nos fundos ao sul, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número vinte e três(23); extremado por um lado ao oeste, com o lote número vinte e seis(26) e pelo outro lado ao leste, com o lote número vinte e dois(22). Conforme matrícula de nº 76.815 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-Ônus: AV.1.76.815 - INDISPONIBILIDADE - processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.2.76.815 - INDISPONIBILIDADE - processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3.76.815 - PENHORA - processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE-004

Terreno Urbano, lote 25 quadra 21, na Praia Tupynambá, em Torres/RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste Município, constituído pelo lote número vinte e cinco(25) da quadra número vinte e um(21), dentro do quarteirão formado pelas ruas Souza Lobo, Tarubi, Arlindo Monte e avenida Carlos Gomes, lado ímpar, distante 20m00 da esquina com a rua Tarubi, medindo dez metros(10m00) de frente ao sul, com a rua Souza Lobo, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma largura da frente, entesta com o lote número vinte e seis(26); dividindo-se, a leste, com o lote número vinte e três(23), e a oeste, com o lote número vinte e sete(27). Conforme matrícula de nº 63.853 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-Ônus: AV.3.63.853 - NOTÍCIA DE AÇÃO - PROCESSO 072-1.17.0004356-6 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES; AV.4.63.853 - INDISPONIBILIDADE - processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.5.63.853 - INDISPONIBILIDADE - processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.6.63.853 - PENHORA - 5006126-62-2011-4-04-7108/RS, 4ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DE SANTA MARIA - RS; AV.7.63.853 - PENHORA - PROC 0001321-53-2013-5.04.0301 - 1ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO RS

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE-005

Terreno Urbano, lote 01 quadra 19, na Praia Tupynambá, em Torres/RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município, constituído pelo lote número um(01) da quadra número dezenove(19), dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Arlindo Monte, Tarubi e Avenida São Jorge, lado ímpar, de esquina, medindo dez metros (10m00) de frente, ao sul, com a Avenida São Jorge, por trinta metros (30m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número do18(02), ao norte, com a mesma medida da frente, dividindo-se pelo lado do oeste, com lote número três(03), e pelo lado do leste, com a Rua Arlindo Monte, para onde também faz frente e forma esquina. Conforme matrícula de nº 55.391 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-Ônus: R.1.55.391 - PENHORA - PROCESSO 19.357 - SEGUNDA VARA DA COMARCA DE TORRES - CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL AS; AV.2.55.391 - INDISPONIBILIDADE - processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.3.55.391 - INDISPONIBILIDADE - processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.4.55.391 - PENHORA - processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE-006**Ferreno Urbano, lote 02 quadra 19, na Praia Tupynambá, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município, constituído pelo lote número dois(02) da quadra número dezenove (19), dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Arlindo Monte, Tarubi e Avenida São Jorge, lado par, de esquina, medindo dez metros(10m00) de frente, ao norte, com a Rua Richard Strauss, por trinta metros (30m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número um(01), ao sul, com a mesma medida da frente; dividindo-se pelo lado do oeste, com o lote número quatro(04), e pelo lado do leste, com a Rua Arlindo Monte, para onde também faz frente e forma esquina. Conforme matrícula de nº 55.392 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS Ônus: R-1-55.392 — PENHORA — PROCESSO 19-357 — SEGUNDA VARA DA COMARCA DE TORRES — CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL AS; AV.2-55.392 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Comarca de Novo Hamburgo/RS; AV.3-55.392 — INDISPONIBILIDADE — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.4-55.392 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00**LOTE-007****Ferreno Urbano, lotes 10-11 e 12 quadra 18, na Praia Cometa, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituído pelos lotes números dez(10), onze(11) e doze(12) da quadra número dezoito(18), dentro do quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, São Jerônimo, Mariante e Espírito Santos, lado ímpar, distante 40m00 da esquina da Rua Mariante, medindo vinte metros(20m00) de frente, ao sul, com a Rua São Jerônimo, por sessenta metros (60m00), ao oeste, com os lotes números trez (13) e quatorze(14), confrontando-se ao norte, com dez metros(10m00) com Rua Presidente Roosevelt, dividindo-se por um lado, com uma linha irregular com três segmentos, a saber: no sentido norte-sul, com trinta metros (30m00) confronta-se com o lote número nove(09); no sentido oeste-leste, com dez metros (10m00) confronta-se com o lote número nove finalmente no sentido norte-sul, com trinta metros (30m00) confronta-se com o lote número oito(08). Conforme matrícula nº 49.172 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS Ônus: R-1-49.172 — PENHORA — processo de execução fiscal nº 2544/36, segunda vara da comarca de Torres RS, CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul; AV.2-49.172 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.3-49.172 — INDISPONIBILIDADE — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.4-49.172 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00**LOTE-008****Ferreno Urbano, lote 03 quadra 19, na Praia Tupynambá, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município, constituído pelo lote número três (03) da quadra número dezenove (19), dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Arlindo Monte, Tarubi e Avenida São Jorge, lado ímpar, distante 10m00 da esquina da Rua Arlindo Monte, medindo dez metros(10m00) de frente, ao sul, com a Avenida São Jorge, por trinta metros (30m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número quatro(04), ao norte, com a mesma medida da frente; dividindo-se pelo lado do oeste, com o lote número cinco (05), e pelo lado do leste, com o lote número um(01). Conforme matrícula de nº 55.393 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Torres RS. Ônus: R-1-55.393 — PENHORA — PROCESSO 19-357 — SEGUNDA VARA DA COMARCA DE TORRES — CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL AS; AV.2-55.393 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.3-55.393 — INDISPONIBILIDADE — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.4-55.393 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00**LOTE-009****Ferreno Urbano, lote 09 quadra 22, na Praia Tupynambá, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município, constituído pelo lote número nove(09) da quadra número vinte e dois(22), dentro do quarteirão formado pelas ruas Franz Lehar, Tarubi, Arlindo Monte e avenida Carlos Gomes, lado ímpar, distante 40m00 da esquina com a rua Arlindo Monte, medindo dez metros(10m00) de frente ao sul, com a avenida Carlos Gomes, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma largura da frente, entesta com o lote número dez(10); dividindo-se, a leste, com o lote número sete(07), e a oeste, com o lote número onze(11). Conforme matrícula de nº 63.055 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS. Ônus: Av-3-63.055 — NOTÍCIA DE AÇÃO — proc 072/1.17.0004356-6, Primeira Vara Cível de Torres/RS; AV.4-63.055 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.5-63.055 — INDISPONIBILIDADE — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.6-63.055 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00