

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Justiça do trabalho de Torres/RS

1º Leilão: 13/07/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno Urbano, lote 17 quadra 07, na Praia Tupynambá, em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelo lote número dezessete(17) da quadra número sete(07), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Richard Strauss, Santa Cecilia, Avenidas São Jorge e Atlântico, lado impar, distante 80moo da esquina com a Avenida Atlântico, medindo dez metros(10m00) de frente ao sul, com a Avenida São Jorge, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número dezoito(18); extremando por um lado ao oeste, com o lote número dezenove(19) e pelo outro lado ao leste, com o lote número quinze(15). Conforme matrícula de nº 76.762 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: AV.1-76.762 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3-76.762 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3-76.762 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3-76.762 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3-76.762 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 002

Terreno Urbano, lote 11 quadra 07, na Praia Tupynambá, em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelo lote número onze (11) da quadra número sete(07), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Richard Strauss, Santa Cecilia, Avenidas São Jorge e Atlântico, lado ímpar, distante 50mpo da esquina com a Avenida Atlântico, medindo dez metros(10m00) de frente ao sul, com a Avenida São Jorge, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número doze(12); extremando por um lado ao oeste, com o lote número treze(13) e pelo outro lado ao leste, com o lote número nove(09). Conforme matrícula nº 76.756 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres Ônus: AV 1.76.756 PENHORA — PROCESSO Nº 5010808 26.2012.4.04.7108 — QUARTA VARA FEDERAL DE SANTA MARIA RS; AV.2 76.756 — INDISPONIBILIDADE — PROC-00003342220105040301, 1ªVARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO RS; AV 3 76.756 — INDISPONIBILIDADE — 00013215320135040301, 1ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO RS; AV.4 76.756 — PENHORA — 0001321-53.2013.504.0301 ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 003

Terreno Urbano, lote 24 quadra 12, na Praia Tupynambá, em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelo lote número vinte e quatro(24) da quadra número doze(12), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Richard Strauss, Tia Anita, São Francisco e Avenida São Jorge, lado par, distante 30m00 da esquina com a Rua São Francisco, medindo dez metros(10m00) de frente ao norte, com a Rua Richard Strauss, por trinta metros(30m0o) de frente a fundos, por ambos os os, onde nos fundos ao sul, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número vinte e três(23); extremando por um lado ao oeste, com o lote número vinte e seis(26) e pelo outro lado ao leste, com o lote número vinte e dois(22). Conforme matrícula de nº 76.815 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS Ônus: AV.1 76.815 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.3 76.815 — PENHORA — processo 00013215320135040301 Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE: 004

Terreno Urbano, lote 25 quadra 21, na Praia Tupynambá, em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste Município, constituido pelo lote número vinte e cinco(25) da quadra número vinte e um(21), dentro do quarteirão formado pelas ruas Souza Lobo, Tarubi, Arlindo Monte e avenida Carlos Gomes, lado ímpar, distante 20moo da esquina com a rua Tarubi, medindo dezmetros(10m00) de frente ao sul, com a rua Souza Lobo, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma largura da frente, entesta com o lote número vinte e seis(26); dividindo se, a leste, com o lote número vinte e três(23), e a oeste, com o lote número vinte e sete(27). Conforme matrícula de nº 63.853 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS Ônus: AV.3 63.853 — NOTÍCIA DE AÇÃO — PROCESSO 072/1.17.0004356 6 — 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES; AV.4 63.853 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.6 63.853 — PENHORA — 5006126 62.2011.4.04.7108/RS, 4ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SANTA MARIA — RS; AV.7 63.853 — PENHORA — PROC 0001321-53.2013.5.04.0301 — 1ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO RS ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE: 005

Terreno Urbano, lote 01 quadra 19, na Praia Tupynambá, em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste municipio, constituído pelo lote número um(01) da quadra número dezenove(19), dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Arlindo Monte, Tarubi e Avenida São Jorge, lado impar, de esquina, medindo dez metros (10m0o) de frente, ao sul, com a Avenida São Jorge, por trinta metros (30m0o) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número do18(02), ao norte, com a mesma medida dafrente; dividindo-se pelo lado do oeste, com lote número três(03), e pelo lado do leste, com a Rua Arlindo Monte, para onde também faz frente e forma esquina. Conforme matrícula de nº 55.391 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres Ônus: R-1-55.391 — PENHORA — PROCESSO 19.357 — SEGUNDA VARA DA COMARCA DE TORRES — CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL AS; AV.2-55.391 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.3-55.391 — INDISPONIBILIDADE — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE: 006

Terreno Urbano, lote 02 quadra 19, na Praia Tupynambá, em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste municipio, constituído pelo lote número dois(02) da quadra número dezenove (19), dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Arlindo Monte, Tarubi e Avenida São Jorge, lado par, de esquina, medindo dez metros(10m00) de frente, ao norte, com a Rua Richard Strauss, por trinta metros (30m0o) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número um(01), ao sul, com a mesma medida da frente; dividindo se pelo lado do oeste, com o lote número quatro(04), e pelo lado do leste, com a Rua Arlindo Monte, para onde também faz frente e forma esquina. Conforme matrícula de nº 55.392 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS Ônus: R 1 55.392 — PENHORA — PROCESSO 19.357 — SEGUNDA VARA DA COMARCA DE TORRES — GREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL AS; AV.2 55.392 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.3 55.392 — INDISPONIBILIDADE — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; AV.4 55.392 — PENHORA — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE: 007

Terreno Urbano, lotes 10-11 e 12 quadra 18, na Praia Cometa, em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Cometa, neste município, constituido pelos lotes números dez(10), onze(11) e doze(12) da quadra número dezoito(18), dentro do quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevellt, São Jerônimo, Mariante e Espírito Santos, lado ímpar, distante 40moo da esquina da Rua Mariante, medindo vinte metros(20m0o) de frente, ao sul, com a Rua São Jerônimo, por sessenta metros (60m00), ao oeste, com os lotes números trez (13) e quatorze(14), confrontando-se ao norte, com dez metros(10m0o) comRua Presidente Roosevellt, dividindo-se por um lado, com uma linha irregular com três segmentos, a saber: no sentido norte sul, com trinta metros (30m0o) confronta-se com o lote número nove (1000) confronta-se com o lote número nove finalmente no sentido norte-sul, com trinta metros (30m0o) confronta-se com o lote número oito(08). Conforme matrícula nº 49.172 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS Ônus: R.1-49.172 — PENHORA — processo de execução fiscal nº 2544/36, segunda vara da comarca de Torres-RS, CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul; AV.2-49.172 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.3-49.172 — INDISPONIBILIDADE — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo-RS - ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE: 008

Terreno Urbano, lote 03 quadra 19, na Praia Tupynambá, em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste municipio, constituído pelo lote número três (03) da quadra número dezenove (19), dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Strauss, Arlindo Monte, Tarubi e Avenida São Jorge, lado ímpar, distante 10m0o da esquina da Rua Arlindo Monte, medindo dez metros(10m0o) de frente, ao sul, com a Avenida São Jorge, por trinta metros (30m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número quatro(04), ao norte, com a mesma medida da frente; dividindo se pelo lado do oeste, com o lote número cinco (05), e pelo lado do leste, com o lote número um(01). Conforme matrícula de nº 55.393 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Torres RS. Ônus: R 1 55.393 — PENHORA — PROCESSO 19.357 — SEGUNDA VARA DA COMARCA DE TORRES — CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL AS; AV.2 55.393 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.3 55.393 — INDISPONIBILIDADE — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE: 009

Terreno Urbano, lote 09 quadra 22, na Praia Tupynambá, em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município, constituído pelo lote número nove(09) da quadra número vinte e dois(22), dentro do quarteirão formado pelas ruas Franz Lehar, Tarubi, Arlindo Monte e avenida Carlos Gomes, lado ímpar, distante 40m00 da esquina com a rua Arlindo Monte, medindo dezmetros(10m00) de frente ao sul, com a avenida Carlos Gomes, por trinta metros(30m0o) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma largura da frente, entesta com o lote número dez(10); dividindo-se, a leste, com o lote número sete(07), e a oeste, com o lote número onze(11). Conforme matrícula de nº 63.855 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS. Ônus: Av 3-63.855 — NOTÍCIA DE AÇÃO — proc 072/1.17.0004356 6, Primeira Vara Cível de Torres/RS; AV.4-63.855 — INDISPONIBILIDADE — processo 00003342220105040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS; AV.5-63.855 — INDISPONIBILIDADE — processo 00013215320135040301, Primeira Vara do Trabalho de Novo Hamburgo-RS ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00