

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES RS

1º Leilão: 05/11/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

UMA FRAÇÃO IDEAL DE 989M² NA LOCALIDADE DENOMINADA FAXINAL/BAIRRO CENTENARIO — TORRES — RS —
UMA FRAÇÃO IDEAL DE 989M² NA LOCALIDADE DENOMINADA FAXINAL — TORRES — RS, assim descrito na matrícula, de nº 8131 do Registro de Imóveis de Torres-RS, conforme segue: IMÓVEL: UM TERRENO DE CULTURA, RURAL, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Faxinal, distrito Município, com área superficial quinze mil trezentos e trinta e sete metros quadrados (15.337 m²), que se limita: faz frente com terras de Laerte Antônio Kunzler; ao leste, nos fundos, entesta com terras de Dorvalino Manoel dos Santos; pelo lado do norte, com terras de Vergílio João dos Santos que são ou foram, e com dotas de Leonel Francisco Inácio, e pelo lado sul, com terras de Inácio Felisberto Magnus. INCRA: 853-038-002-810, área 1,5 ha Módulo 30,0 F.M.P. 1,5 ha. R 25 8131 — (....) Adquirente: JOÃO AMARILIO LACERDA, casado com LUCÉLIA MARIA BORGES LACERDA. OBS.: A presente transação refere-se a fração ideal de 989m², dentro do todo maior com 15.337,00m², antes matriculado, com origem no registro 10 desta matrícula. Ônus: Av.34-8-131 — INDISPONIBILIDADE — PROCESSO Nº 00014011320135040561, VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO RS; INDISPONIBILIDADE — PROCESSO Nº 00013346720135040781-PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE ESTRELA RS; INDISPONIBILIDADE — PROCESSO Nº 0001059220115040771, VARA DO TRABALHO DE LAJEADO/RS; INDISPONIBILIDADE — PROCESSO Nº 00209814020185040013, DÉCIMA TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00