

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES RS

1º Leilão: 04/12/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

LOTE-001

52,27 HECTARES COM ACESSO PELA RODOVIA RS 389 (ESTRADA DO MAR), E TESTADA COM A LAGOA DA ITAPEVA, RONDINHA, ARROIO DO SAL/RS—
52,27 HECTARES COM ACESSO PELA RODOVIA RS 389 (ESTRADA DO MAR), E TESTADA COM A LAGOA DA ITAPEVA, RONDINHA, ARROIO DO SAL/RS— COM LAUDO TOPOGRÁFICO INCLUSO — ÁREA B. ASSIM DESCRITO: ÁREA B (CONFORME LAUDO) DO IMÓVEL DESCRITO NO R 4 DA MATRÍCULA Nº 13.435 RI DE TORRES/RS — EQUIVALENTE À METADE DA ÁREA ORIGINAL DE 107,47 HECTARES— CONFORME DETALHADO NA RESPECTIVA MATRÍCULA IMÓVEL— UMA gleba de terras, situada no lugar denominado Rondinha, distrito sede deste município, com a área superficial de 107,47 ha., com as seguintes medidas e confrontações: sudeste, por uma linha irregular quebrada, formada com três segmentos: o primeiro, partindo de leste para o oeste, numa extensão de 222,082 metros divide-se com a estrada do campo ou Avenida Paraguassú, tendo no outro lado terras do requerente; o segundo partindo de Sul ao norte, numa extensão de 798,80 metros, entesta com terras de Antônio Policarpo Magnus, e o terceiro, de leste a oeste, numa extensão de 291,95 metros, divide-se com terras do mesmo Antônio Policarpo Magnus, nordeste, com 1.028,09 metros de extensão, divide-se com terras de Antônio Policarpo Magnus, sudoeste, numa extensão de 2.327,55 metros divide-se com terras de Jordario Clarismundo Scheffer, noroeste, marginando ou contornando os bordados da Lagoa da Itapeva, na extensão que houver. Conforme matrícula número 13.435 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.227.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.613.500,00