

**JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS****1º Leilão:** 02/12/2021 - 10:30**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE: 001****Terreno Urbano, Lote 18 Quadra 17, na Praia Cometa, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PRAIA COMETA, neste município, constituído pelo lote número dezoito (18) da quadra número dezessete (17), dentro do quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Osório Lemos, Mariante e Espírito Santo, lado ímpar, distante 10m00 da esquina da Rua Espírito Santo, medindo dez metros (10m00) de frente, ao sul, com a Rua Presidente Roosevelt, por trinta metros (30m00) de frente à fundos, a entestar com o lote número dezessete (17), ao norte; dividindo-se, ao leste, com o lote número dezesseis (16), e ao oeste, com o lote número vinte (20). Conforme matrícula de nº 51.885 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Av-3-51.885 – INDISPONIBILIDADE – 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS processo nº 019/1.05.0033211-8; Av-4-51.885 – INDISPONIBILIDADE – 3ª Vara Cível de Novo Hamburgo-RS processo nº 019/10500532419; Av-5-51.885 – INDISPONIBILIDADE – 2ª Vara do Trabalho da comarca de Novo Hamburgo-RS processo 00716000820065040302; Av-6-51.885 – INDISPONIBILIDADE – 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo-RS processo 01495006120065040304

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**LOTE: 002****Terreno Urbano, Lote 14 Quadra 17, na Praia Cometa, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PRAIA COMETA, neste Município, constituído pelo lote número quatorze (14) da quadra número dezessete (17), dentro do quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Osório Lemos, Mariante e Espírito Santo, lado ímpar, distante 30m00 da esquina da Rua Espírito Santo, medindo dez metros (10m00) de frente ao sul, com a rua Presidente Roosevelt, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, a entestar com o lote número treze (13), ao norte; dividindo-se, ao leste, com o lote número doze (12), e ao oeste, com o lote número dezoito (18). Conforme matrícula de nº 51.883 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Av-3-51.883 – INDISPONIBILIDADE – 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS processo nº 019/1.05.0033211-8; Av-4-51.883 – INDISPONIBILIDADE – 3ª Vara Cível de Novo Hamburgo – RS processo nº 019/10500532419; Av-5-51.883 – INDISPONIBILIDADE – 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo-RS processo nº 00716000820065040302; Av-6-51.883 – INDISPONIBILIDADE – 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo-RS processo nº 01495006120065040304

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00