

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS

1º Leilão: 13/11/2018 - 10:30

Local: RUA PARÁ, Nº 1351, BAIRRO STAN, TORRES - RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

## LOTE-001

## TERRENO COMUM PRÉDIO COMO HOTEL GONÇALVES EM ARROIO DO SAL/RS-

UM TERRENO URBANO, COM UM PRÉDIO UTILIZADO COMO HOTEL DENOMINADO HOTEL GONÇALVES, com área de 2.789,00m², situado na Praia Bom Jesus, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelos lotes números um (01), dois (02), três (03) e vinte e um (21) da quadra número três (03), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Treze, Doze, Avenida Vinte e Dois e Beira Mar, com a área de dois mil e setecentos metros quadrados (2.700,00m²). Conforme matrícula de nº 68.784 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00

## LOTE: 002

## FRAÇÃO IDEAL DE 16.096,666M² DE UMA ÁREA MAIOR DE 124.966,66M² EM PIRATABA, TORRES/RS

FRAÇÃO IDEAL, PERTENCENTE A CLAUDIO SCHACK MULLER, DE 16.096,666M², QUE POR SUA VEZ FAZ PARTE DE UMA AREA MAIOR DE 124.966,66M². No lugar denominado Pirataba em Torres/RS. Confrontando pelo leste com terras de sua irmã Wally Schach de Jesus, casada com Docelino de Jesus e pelo oeste com terras de Elvim Willherme Wagner, casado com Elsa Wagner, ao norte, no Rio Mampituba e ao sul, no Travessão do Espigão de Areia. INCRA: Cadastrado sob número 853.038.019.933-3, área total 12,5000 há, Mód. Rural 183,3333 ha, Mód. Rurais 0,06, Mód. Fiscal 18,0ha, Mod. Fiscais 0,6900. FMP 3,0000ha, conforme CCIR 2003/2004/2005, em nome de Jure Grundler Muller, brasileiro, localizado no Sítio Muller, município de Mampituba-RS, no qual não consta a denominação do imóvel. Conforme R6 da matrícula de nº 65.896 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

## LOTE-003

## TERRENO NO BALNEÁRIO ESTRELA DO MAR EM TORRES/RS-

UM TERRENO URBANO, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BALNEÁRIO ESTRELA DO MAR, município de Torres/RS. Dentro do quarteirão formado pelas ruas "F", "G", "L" e final do loteamento, constituído pelo lote nº 12 da quadra nº 29, lado ímpar, afastado 30m da esquina ou final do loteamento (divisa oeste), medindo 11m de frente ao sul, com a rua "F", por 33m de frente ao fundo, em ambos os lados; nos fundos, ao norte, na mesma medida da frente, entesta com o lote nº 20; pelo lado leste confronta com o lote nº 11, e pelo outro lado, a oeste, com o lote nº 13. Conforme matrícula de nº 30.981 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

## LOTE-004

## TERRENO NO BALNEÁRIO SERRA AZUL EM TORRES/RS-

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BALNEÁRIO SERRA AZUL, no município de Arroio do Sal/RS. Dentro do quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "J", "K", lado ímpar, de esquina, constituído pelo lote nº cinco (5) da quadra nº doze (12), medindo quinze metros (15m00) de frente, ao sul, com a rua "J", por 30m de frente ao fundo, em ambos os lados; na mesma medida da frente, entesta nos fundos, ao norte, com parte do lote número XV; dividindo-se, ao leste, com o lote número IV, e ao oeste, com a rua "C", para onde também faz frente e forma esquina. Conforme R5 matrícula de nº 28.568, livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

## LOTE: 005

## TERRENO RURAL FRAÇÃO IDEAL DE 989M² DO TODO MAIOR DE 15.337M² NO FAXINAL EM TORRES/RS

UM TERRENO RURAL, CUJA FRAÇÃO IDEAL DE 989M² SE ENCONTRA DENTRO DO TODO MAIOR DE 15.337M², antes matriculado, com origem no registro 10 da matrícula 8131, no município de Torres/RS, assim descrita: Um terreno de cultura rural, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Faxinal, distrito deste Município, com área superficial de 15.337m² (quinze mil trezentos e trinta e sete metros quadrados) que se limita; faz frente com terras de Laerte Antonio Kunzler; ao leste, nos fundos, entesta com terras de Dorvalino Eancel dos Santos; pelo lado do norte, com terras de Vergílio João dos Santos que são ou foram, e com ditas de Leonel Francisco Inácio, e pelo lado do sul, com terras de Inácio Felisberto Eagnus. INCRA 853.038.002.810 área 1,5 ha. Conforme livro número 2 matrícula de nº 8131 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

## LOTE: 006

## CÂMARA FRIA, FOGÕES INDUSTRIAIS E FRITADEIRAS

01 (UMA) CÂMARA FRIA GELOX, duas portas, sem placa identificadora de modelo ou número de série, prateada, em bom estado de aparência e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.100,00; 02 (DOIS) FOGÕES INDUSTRIAIS, de 4 bocas, sem marca ou modelo aparentes, em razoável estado de aparência e em funcionamento, avaliada em R\$ 200,00 cada = R\$ 400,00; 01 (UMA) FRITADEIRA SCAVONE, em razoável estado de aparência e em funcionamento, avaliada em R\$ 150,00; 01 (UMA) FRITADEIRA PROGÁS, em razoável estado de aparência e em funcionamento, avaliada em R\$ 100,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.750,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.875,00

## LOTE: 007

## 20 ALTERNADORES MARCA HYUNDAI

20 (VINTE) ALTERNADORES MARCA HYUNDAI, avaliados em R\$ 250,00 cada.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

## LOTE-008

## VEÍCULO GM/ASTRA GL, ANO E MODELO 1999-

VEÍCULO GM/ASTRA GL, cor prata, placa IJA 3493, ano/modelo 1999, em mau estado de conservação, sem funcionamento do motor. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00

**LOTE-009****TERRENO NO PINUS PARK EM ARROIO DO SAL/RS-**

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITÓRIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO TORRES PINUS PARK, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "D", "E", "T" e a estrada do Campo, lado ímpar, distante 45m00 da esquina da Rua "T", constituído pelo lote nº 5 (cinco), da quadra 78 (setenta e oito), medindo 15m (quinze metros) de frente ao norte, com a Rua "E", por vinte e quatro metros (24m00) ditos de frente à fundos, em ambos os lados, entesta aos fundos ao sul, na mesma largura de frente, com o lote 12 (doze), dividindo-se por um lado ao leste, com o lote 06 (seis) e pelo outro lado ao oeste, com o lote 04 (quatro), perfaz a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados., conforme matrícula de nº 17.865 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**LOTE-010****LOJA NÚMERO DEZESSEIS (16), EDIFÍCIO ITÁLIA RESIDENCE NO CENTRO EM TORRES/RS-**

LOJA NÚMERO DEZESSEIS (16), EDIFÍCIO ITÁLIA RESIDENCE, situado nesta Cidade de Torres, neste Estado, na Rua Júlio de Castilhos, nº 477, Bairro Centro, localizada no primeiro pavimento, andar térreo, com mezanino, com acesso pela Rua Júlio de Castilhos, através da galeria e nos fundos desta, sendo a quinta, contada da direita para a esquerda de quem entra pela galeria; com acesso às respectivas sobrelojas através da escadaria interna, possuindo uma área real privativa de 78,8000m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 57,9234m<sup>2</sup>, área real total de 136,7234m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010202 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Joaquim Porto, Avenidas José Maia Filho, Silva Jardim e Travessa sem denominação conhecida, constituído administrativamente pelos lotes números sete (07), oito (08), nove (09) e dez (10) da quadra número um C (01-C) contíguos fazendo frente, ao leste, na Rua Júlio de Castilhos, lado ímpar, numa largura de trinta e um metros (31m00); fundos ao oeste, numa largura de trinta e um metros (31m00), onde também faz frente, na Avenida Silva Jardim; extrema pelo lado do sul, numa extensão de setenta e seis metros (76m00) com os lotes números seis (06) e onze (11), e, pelo lado do norte, numa extensão de setenta e seis metros (76m00) com a Rua Joaquim Porto, onde também faz frente e forma esquina, perfazendo o terreno a área superficial de dois mil, trezentos e cinquenta e seis metros quadrados (2.356,00m<sup>2</sup>). Conforme matrícula de número 69.938 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00