

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS

1º Leilão: 05/12/2018 - 10:30

Local: Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres/RS.

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

A Fração de 2/21 de um Terreno Urbano na Praia da Figueirinha em Arroio do Sal/RS A FRAÇÃO DE 2/21 (DOIS VINTE E UM AVOS) DE 01 (UM) TERRENO URBANO, situado no lugar denominado Praia Figueirinha, no Município de Arroio do Sal/RS, constituído do Lote 26 (vinte e seis) da quadra nº 06 (seis), descrito como "medindo quatorze metros e cinquenta centímetros (14m50) de frente à Avenida Atlântico, fazendo fundos com o lote dois (02), onde mede a mesma largura da frente, extremando por um lado com o lote vinte e sete (27), onde mede trinta e cinco metros (35m00), e por outro lado com o lote vinte e cinco (25), onde mede vinte e nove metros (29m00)", conforme Matrícula de nº 12.809 do Registro de Imóveis de Torres. OBSERVAÇÕES: 1) Sobre o terreno existe uma casa de alvenaria; 2) Para a avaliação do imóvel penhorado, ou seja, a avaliação da fração pertencente ao demandado Pedro Paulo Kirst, considera-se como base de cálculos o valor total do terreno, que é de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 13.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.700,00

LOTE: 002

Terreno Urbano na Praia Yara em Torres/RS 01 (UM) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Yara, no Município de Torres/RS, "dentro do quarteirão formado pelas ruas Sovei, Victor Schmitt, sem denominação e avenida Yara, lado par, afastado 20,00 metros da esquina com a avenida Yara, constituído do lote número três (3), da quadra número doze (12), medindo dez metros (10,00m) de frente, ao nordeste, com a rua Sovei, por trinta metros (30,00m) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com o lote número trinta e quatro (34), ao sudoeste; dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote número quatro (4), e por outro lado, ao sudeste, com os lotes números um e dois (1 e 2), com área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), conforme Matrícula de nº 8.603 do Registro de Imóveis de Torres. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 003

Terreno Junto ao Parque Municipal onde se localiza a Universida ULBRA em Torres/Rs SUSPENSO 01 (UM) TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Torres/Rs, junto ao Parque Municipal, constituído de uma área de terras com superfície de 60.000,00 m² (sessenta mil metros quadrados), medindo 147m (cento e quarenta e sete metros) de frente, ao norte, no alinhamento da Estrada Municipal, por 195m (cento e noventa e cinco metros), ao sul, com terras pertencentes à Mitra Diocesana; ao oeste, numa extensão de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), com a área do Parque Municipal, e, ao leste, numa extensão de 373m (trezentos e setenta e três metros), com terras também do Parque Municipal, conforme Matrícula de nº 45.655 do Registro de Imóveis de Torres. OBSERVAÇÃO: Sobre o referido imóvel encontra se o Campus da Universidade Luterana do Brasil de Torres, mantido pela reclamada. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 27.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.500.000,00

LOTE: 004

Veículo HB20S Hyundai, Ano 2014 Modelo 2015 ARREMATADO UM VEÍCULO HYUNDAI HB20S, 1.6 COMF, PLACAS IWF-3064, ano/modelo 2014/2015. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 005

Grade, Secador, Camas e Banheira pra Cachorros Lote 05/A: Uma (01) GRADE pequena para cachorros. 1ª Chamada – Valor de Avaliação – R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais). Lote 05/B: Uma (01) GRADE grande para cachorros. 1ª Chamada – Valor de Avaliação – R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 1.000,00 (Mil reais). Lote 05/C: Um (01) SECADOR. 1ª Chamada – Valor de Avaliação – R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais). Lote 05/D: Oito (08) CONJUNTOS DE CAMAS DIVERSAS, tamanho médio, pequeno e grande, cada uma no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais). 1ª Chamada – Valor de Avaliação – R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais). Lote 05/E: Uma (01) BANHEIRA para banho em cachorros. 1ª Chamada – Valor de Avaliação – R\$ 600,00 (seiscentos reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 300,00 (trezentos reais). Depositária: Catiele Borges Leffa. AVALIAÇÃO: R\$ 7.700,00 |LANCE MÍNIMO: R\$ 3.850,00

LOTE: 006

Terreno na Praia da Cal em Torres/RS ARREMATADO 01 (UM) TERRENO URBANO, sito nesta cidade, no Bairro da Praia da Cal, dentro do quarteirão formado pelas ruas Nossa Senhora dos Navegantes, São Domingos, Cruzeiro do Sul e Avenida José Maia Filho, administrativamente designado com sendo constituído do lote número onze (11) da quadra cento e doze (112), fazendo frente ao norte, na rua Nossa Senhora dos Navegantes, onde mede uma largura de treze metros (13m.); por igual largura na parte dos fundos — ao sul, onde entesta com o lote doze (12); divide se pelo lado do leste, na extensão de frente a fundos, de trinta metros (30m.) com a Rua São Domingos, onde faz frente e forma esquina, e, pelo lado do oeste, ainda na extensão de trinta metros (30m.) limita se com o lote dez (10), perfazendo a área superficial de trezentos e noventa metros quadrados (390m².). Conforme Matrícula de nº 047 do Registro de Imóveis de Torres. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00

LOTE: 007

50% de Terreno de Agricultura no Morro de Dentro em Torres/RS ARREMATADO 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA ÁREA DESCRITA NA MATRÍCULA DE № 10.820 do Registro de Imóveis de Torres, sendo esta, 01 TERRENO DE AGRICULTURA, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO, MORRO DE DENTRO, TORRES, DISTRITO DE MORRO AZUL, NESTE MUNICÍPIO, com 264,00m (duzentos e sessenta e quatro metros) de frente por 550,00m (quinhentos e cinquenta) metros de fundos, perfazendo 145.200,00 m², fazendo frente ao leste com terras de José Jorge Borges, e fundos, ao oeste com terras de João Henrique Borges; extremando pelo sul, com terras de João Antônio Borges, Francisco Antônio Borges e outros e pelo norte, com terras de herdeiros de Antônio Policarpo Raulino. Conforme despacho de fls. 129 do caderno processual. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.750,00

LOTE: 008

30 Mesas e 27 Cadeiras de Madeira 30 (trinta) MESAS DE MADEIRA, cada uma no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 9.000,00 (Nove mil reais); 27 (vinte e sete) CADEIRAS DE MADEIRA, cada uma no valor de R\$ 75,00 (Setenta e cinco reais), totalizando R\$ 2.025,00 (dois mil e vinte e cinco reais). AVALIAÇÃO: R\$ 11.025,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.550,00

LOTE: 009

Terreno com Edificação em Terra de Areia/RS UM TERRENO COM EDIFICAÇÃO - CASA DE ALVENARIA DE DOIS PAVIMENTOS, cadastrado na Prefeitura Municipal de Terra de Areia sob o nº 86.900 (cadastro de IPTU), constituído pelo lote nº 15, da quadra 76 (de acordo com o cadastro municipal). AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00