

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS

1º Leilão: 05/12/2018 - 10:30

Local: Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres/RS.

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

LOTE: 001

A Fração de 2/21 de um Terreno Urbano na Praia da Figueirinha em Arroio do Sal/RS

A FRAÇÃO DE 2/21 (DOIS VINTE E UM AVOS) DE 01 (UM) TERRENO URBANO, situado no lugar denominado Praia Figueirinha, no Município de Arroio do Sal/RS, constituído do Lote 26 (vinte e seis) da quadra nº 06 (seis), descrito como "medindo quatorze metros e cinquenta centímetros (14m50) de frente à Avenida Atlântico, fazendo fundos com o lote dois (02), onde mede a mesma largura da frente, extremado por um lado com o lote vinte e sete (27), onde mede trinta e cinco metros (35m00), e por outro lado com o lote vinte e cinco (25), onde mede vinte e nove metros (29m00)", conforme Matrícula de nº 12.809 do Registro de Imóveis de Torres. OBSERVAÇÕES: 1) Sobre o terreno existe uma casa de alvenaria; 2) Para a avaliação do imóvel penhorado, ou seja, a avaliação da fração pertencente ao demandado Pedro Paulo Kirst, considera-se como base de cálculos o valor total do terreno, que é de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 13.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.700,00

LOTE: 002

Terreno Urbano na Praia Yara em Torres/RS

01 (UM) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Yara, no Município de Torres/RS, "dentro do quarteirão formado pelas ruas Sovei, Victor Schmitt, sem denominação e avenida Yara, lado par, afastado 20,00 metros da esquina com a avenida Yara, constituído do lote número três (3), da quadra número doze (12), medindo dez metros (10,00m) de frente, ao nordeste, com a rua Sovei, por trinta metros (30,00m) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com o lote número trinta e quatro (34), ao sudoeste; dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote número quatro (4), e por outro lado, ao sudeste, com os lotes números um e dois (1 e 2), com área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), conforme Matrícula de nº 8.603 do Registro de Imóveis de Torres.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 003

Terreno Junto ao Parque Municipal onde se localiza a Universidade ULBRA em Torres/RS -

01 (UM) TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Torres/RS, junto ao Parque Municipal, constituído de uma área de terras com superfície de 60.000,00 m² (sessenta mil metros quadrados), medindo 147m (cento e quarenta e sete metros) de frente, ao norte, no alinhamento da Estrada Municipal, por 195m (cento e noventa e cinco metros), ao sul, com terras pertencentes à Mitra Diocesana; ao oeste, numa extensão de 495m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), com a área do Parque Municipal, e, ao leste, numa extensão de 373m (trezentos e setenta e três metros), com terras também do Parque Municipal, conforme Matrícula de nº 45.655 do Registro de Imóveis de Torres. OBSERVAÇÃO: Sobre o referido imóvel encontra-se o Campus da Universidade Luterana do Brasil de Torres, mantido pela reclamada:

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 27.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.500.000,00

LOTE: 004

Veículo HB20S Hyundai, Ano 2014 Modelo 2015-

UM VEÍCULO HYUNDAI HB20S, 1.6 COMF, PLACAS IWF 3064, ano/modelo 2014/2015- ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 005

Grade, Secador, Camas e Banheira pra Cachorros

Lote 05/A: Uma (01) GRADE pequena para cachorros. 1ª Chamada - Valor de Avaliação - R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais). Lote 05/B: Uma (01) GRADE grande para cachorros. 1ª Chamada - Valor de Avaliação - R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 1.000,00 (Mil reais). Lote 05/C: Um (01) SECADOR. 1ª Chamada - Valor de Avaliação - R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais). Lote 05/D: Oito (08) CONJUNTOS DE CAMAS DIVERSAS, tamanho médio, pequeno e grande, cada uma no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais). 1ª Chamada - Valor de Avaliação - R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais). Lote 05/E: Uma (01) BANHEIRA para banho em cachorros. 1ª Chamada - Valor de Avaliação - R\$ 600,00 (seiscentos reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 300,00 (trezentos reais). Depositária: Catielle Borges Leffa.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.850,00

LOTE: 006

Terreno na Praia da Gal em Torres/RS-

01 (UM) TERRENO URBANO, sito nesta cidade, no Bairro da Praia da Gal, dentro do quarteirão formado pelas ruas Nossa Senhora dos Navegantes, São Domingos, Cruzeiro do Sul e Avenida José Maia Filho, administrativamente designado com sendo constituído do lote número onze (11) da quadra cento e doze (112), fazendo frente ao norte, na rua Nossa Senhora dos Navegantes, onde mede uma largura de treze metros (13m.); por igual largura na parte dos fundos - ao sul, onde entesta com o lote doze (12); divide-se pelo lado do leste, na extensão de frente a fundos, de trinta metros (30m.) com a Rua São Domingos, onde faz frente e forma esquina, e, pelo lado do oeste, ainda na extensão de trinta metros (30m.) limita-se com o lote dez (10), perfazendo a área superficial de trezentos e noventa metros quadrados (390m²). Conforme Matrícula de nº 047 do Registro de Imóveis de Torres- ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00

LOTE: 007

50% de Terreno de Agricultura no Morro de Dentro em Torres/RS-

50% (CINQUENTA POR CENTO) DA ÁREA DESCRITA NA MATRÍCULA DE Nº 10.820 do Registro de Imóveis de Torres, sendo esta, 01 TERRENO DE AGRICULTURA, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO, MORRO DE DENTRO, TORRES, DISTRITO DE MORRO AZUL, NESTE MUNICÍPIO, com 264,00m (duzentos e sessenta e quatro metros) de frente por 550,00m (quinhentos e cinquenta) metros de fundos, perfazendo 145.200,00 m², fazendo frente ao leste com terras de José Jorge Borges, e fundos, ao oeste com terras de João Henrique Borges; extremado pelo sul, com terras de João Antônio Borges, Francisco Antônio Borges e outros e pelo norte, com terras de herdeiros de Antônio Policarpo Raulino. Conforme despacho de fls. 129 do caderno processual- ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.750,00

LOTE: 008**30 Mesas e 27 Cadeiras de Madeira**

30 (trinta) MESAS DE MADEIRA, cada uma no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 9.000,00 (Nove mil reais); 27 (vinte e sete) CADEIRAS DE MADEIRA, cada uma no valor de R\$ 75,00 (Setenta e cinco reais), totalizando R\$ 2.025,00 (dois mil e vinte e cinco reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 11.025,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.550,00

LOTE: 009**Terreno com Edificação em Terra de Areia/RS**

UM TERRENO COM EDIFICAÇÃO - CASA DE ALVENARIA DE DOIS PAVIMENTOS, cadastrado na Prefeitura Municipal de Terra de Areia sob o nº 86.900 (cadastro de IPTU), constituído pelo lote nº 15, da quadra 76 (de acordo com o cadastro municipal).

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00