

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

# Justiça do Trabalho de Torres/RS

1º Leilão: 19/03/2019 - 10:30

Local: Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

#### **LOTE**: 001

Terreno de Cultura Rural no Morro do Descanso em Três Cachoeiras/RS 0 IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 57.022 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES, qual seja um terreno de cultura rural, no lugar denominado Morro do Descanso, na cidade de Três Cachoeiras/RS, com área de 27.665,75 m², ou seja, 117,25m de frente, por 867,00m de fundos a parte mais comprida e 112,00m de fundos a parte mais curta, por 19,25m de largura, nos fundos, a parte mais comprida, fazendo frente ao leste com terras do vendedor Luiz Elentério da Silva, e pelo sul, com terras de Manoel Scheffer Filho. Sem edificações - Conforme Matrícula de nº 57.022 do Registro de Imóveis de Torres. AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

#### I-0TF: 002

4 Setores de Direção, Marca Renault SUSPENSO 04 (QUATRO) SETORES DE DIREÇÃO, da marca Renault, todos em bom estado, avaliados em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada um: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00

### **LOTE**: 003

Reboque R/Fredi RBA1, Ano e Modelo 2018 01 (UM) REBOQUE R/FREDI RBA1, ano/modelo 2018, placas IYK-8364, em bom estado de aparência. AVALIAÇÃO: R\$ 3.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.900,00

# LOTE: 004

Veículo VW Jetta, Ano e Modelo 2008 ARREMATADO 01 (UM) VEÍCULO VW JETTA, placas MEO 5955, cor prata, ano/modelo 2008, chassi final 78489, em-funcionamento e em boas condições de aparência. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 16.500,00

## **LOTE**: 005

Trator CBT, Motor Mercedes Benz 01 (um) TRATOR, MARCA CBT, COM GARFO PARA CARREGAR MADEIRA, MOTOR MERCEDEZ BENZ, cor amarela. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00

# **LOTE**: 006

**Máquina de Costura Industrial, Marca Peaff** 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL, de uma agulha, marca Peaff, em bom estado. **AVALIAÇÃO**: R\$ 3.500,00 | **LANCE MÍNIMO**: R\$ 1.750,00

## **LOTE:** 007

Terreno Urbano, Lote 18 Quadra 18, no Pinus Park em Torres/RS ARREMATADO 01 (UM) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado TORRES PINUS PARK, neste município de Torres/RS, descrito como "dentro do quarteirão formado pelas ruas "A", "Z", "U" e propriedade de Santos Salvador de Mello, lado ímpar, distante 210 metros da esquina com a rua "Z", constituído pelo lote número dezoito (18) da quadra dezoito (18), medindo quinze metros (15m00) de frente ao norte com a rua "A", por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, entesta com a propriedade de Santos Salvador de Mello, ao sul; dividindo se ao leste com o lote dezenove (19) e a oeste com o lote dezessete (17), perfaz a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²)", conforme matrícula de nº 18.475 do Registro de Imóveis de Torres. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

### **LOTE: 008**

Terreno Urbano no Jardim Olivia Norte, lote 04 quadra 31, em Arroio do Sal/RS ARREMATADO 01 (UM) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado JARDIM OLIVIA NORTE — 1ª ETAPA, no município de Arroio do Sal/RS, descrito como "constituído pelo lote número quatro (04) da quadra trinta e um (31), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Florinda Ferla, 21 de Junho, 06 de Julho e por terras da Atlântico Sul — Comercio e Incorporações Ltda, lado ímpar, distante 40m da esquina com a Rua Florinda Ferla, medindo dez metros (10m) de frente, ao leste, com a Rua 21 de Junho, por trinta metros (30m) de frente a fundos, onde nos fundos, ao oeste, na mesma largura da frente, entesta com o lote número treze (13); divide se ao sul com o lote número três (03), e ao norte, divide se com o lote número cinco (05); perfazendo a área superficial de trezentos metros quadrados (300m²)", conforme matrícula de nº 43.353 do Registro de Imóveis de Torres. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

### **LOTE: 009**

Terreno Urbano no Bairro Centenário, lote 10 quadra 1-L, em Torres/RS ARREMATADO 01 (UM) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Torres/RS, descrito como "dentro do quarteirão formado pelas ruas "K", "B", avenida Castelo Branco e com terras de herdeiros e Antonio Brunelli, lado par, distante cento e dois metros (102m00) da esquina com a Rua "K", constituído pelo lote número dez (10) da quadra Um — I (1-I), medindo dezenove metros (19m00) de frente, ao norte, com a Rua "B"; nos fundos, numa largura de dezesseis metros e cinquenta centímetros (16m50), entesta com o lote cinco (05), ao sul; dividindo se ao oeste, com o lote onze (11), e ao leste, com a Praça Castelo Branco, tendo da frente ao fundos, por ambos os lados, vinte e quatro metros (24m00)", conforme matrícula de nº 15.354 do Registro de Imóveis de Torres. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00