

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Justiça do Trabalho de Torres/RS

1º Leilão: 12/04/2019 - 10:30

Local: Justiça do Trabalho - Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM VEÍCULO RENAULT SANDERO EXT 1.6, ANO/MODELO 2010/2011 UM VEÍCULO RENAULT SANDERO EXT 1.6, ANO/MODELO 2010/2011, PLACAS ASW-8097 AVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.000,00

LOTE: 002

BOX DE GARAGEM Nº 15, EDIFÍCIO PLAZA MAYOR EM TORRES/RS ARREMATADO BOX DE GARAGEM Nº 15, EDIFÍCIO PLAZA MAYOR. Assim descrito: O estacionamento número quinze (15) do Edifício Plaza Mayor situado nesta cidade, Bairro Centro, à Rua Quinze de Novembro, 212, sendo este localizado no sub-solo do Bloco "A", sendo o quarto à direita no sentido frente-fundos, com área total de 17,49m²; área construção 12,00m²; área de divisão proporcional 2,36m²; área de divisão não proporcional 3,13m²; fração ideal 0,002156, sendo o terreno constituído dos lotes números quatro (04) e vinte e um (21) da quadra número sete "A" (07 A), cujas medidas e confrontações constam da origem na matrícula 35,564 deste ofício. Conforme matrícula de nº 39.192 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE: 003

APARTAMENTO NÚMERO UM (01) DO EDIFÍCIO "NILZA ENDRES VIANNA" EM ARROIO DO SAL/RS SUSPENSO O APARTAMENTO NÚMERO UM (01) DO EDIFÍCIO "NILZA ENDRES VIANNA", duplex, com frente a rua Uruguaiana, situado no lugar denominado Arroio do Sal, neste Município, com acesso individual pela referida rua Uruguaiana, com área global de sessenta e seis metros quadrados e três centímetros quadrados (66m03cm²), correspondendo lhe uma quota equivalente a 1/11 avos nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde o mesmo achase construído, o qual é constituído pelos trezentos e setenta e nove (379) e trezentos e oitenta e quatro (384) da quadra vinte e seis (26), formada pelas ruas Bento Gonçalves, Uruguaiana, Avenidas Porto Alegre e Torres, medindo sessenta e seis metros (66m00) de frente, a leste, com a rua Uruguaiana, por igual largura na parte dos fundos; a oeste, onde entesta com os lotes 380 e 385; dividindo se, ao norte, numa extensão de doze metros (12m00), com a avenida Torres, e pelo lado sul, também com doze metros com a avenida Porto Alegre. Conforme matrícula de nº 32.955 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00

LOTE: 004

UM TERRENO URBANO, COM UM PRÉDIO UTILIZADO COMO HOTEL EM ARROIO DO SAL/RS SUSPENSO UM TERRENO URBANO, COM UM PRÉDIO UTILIZADO COMO HOTEL DENOMINADO HOTEL GONÇALVES, com área de 2.789,00m², situado na Praia Bom Jesus, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelos lotes números um (01), dois (02), três (03) e vinte e um (21) da quadra número três (03), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Treze, Doze, Avenida Vinte e Dois e Beira Mar, com a área de dois mil e setecentos metros quadrados (2.700,00m²). Conforme matrícula de nº 68.784 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00

LOTE: 005

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, NO Pinus Park EM TORRES/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "M", "N", "X", e "U", lado ímpar, distante quinze metros da esquina com a rua "V", constituído pelo lote nº dois (02) da quadra trinta (30) medindo 15m00 de frente, ao norte, com a rua "N", por 24m00 de frente a fundos, por ambos os lados, entesta, ao sul, com o lote nº 33, divide se, a leste, com o lote nº 03, e a oeste, com o lote de nº 01, perfaz a área de 360m². Conforme matrícula da nº 22.353 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE: 006

UM TERRENO URBANO, NA PRAIA RONDINHA PLANO B EM ARROIO DO SAL/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PRAIA RONDINHA PLANO B, município de Arroio do Sal, RS, constituído do lote número quatro (04) da quadra trinta e dois (32) dentro do quarteirão formado pelas ruas Registro, Cachoeira, Av. Presidente Prudente e pelo final do loteamento, lado ímpar, distante 49m da esquina com a Av. Presidente Prudente, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente ao leste com a Rua Registro, por vinte e cinco metros (25m) de frente à fundos por ambos os lados, tendo nos fundos ao oeste, com a mesma largura da frente entesta com o lote número nove (09); dividindo se pelo lado do norte, com o lote cinco (05) e pelo sul, entesta com o lote três (03). Conforme matrícula de nº 44.930 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00

LOTE: 007

UM TERRENO URBANO, NA PRAIA RONDINHA PLANO B EM ARROIO DO SAL/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PRAIA RONDINHA PLANO B, município de Arroio do Sal, RS, constituído do lote número dez (10) da quadra trinta e um (31) dentro do quarteirão formado pelas ruas Registro, Cachoeira, Av. Presidente Prudente e Governador Valadares, lado par, distante 36,50m da esquina com a Av. Presidente Prudente, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente ao oeste, com a Rua Cachoeira, por vinte e cinco metros (25m) de frente à fundos por ambos os lados, tendo nos fundos ao leste, com a mesma largura da frente entesta com o lote número três (03); dividindo-se pelo lado do sul, com o lote onze (11) e pelo lado do norte, entesta com o lote nove (09). Conforme matrícula de nº 44.927 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00

LOTE: 008

TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, NA Praia da Cal EM TORRES/RS SUSPENSO UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, situado nesta cidade Bairro Praia da Cal, dentro do quarteirão formado pelas ruas Redentor, São Pedro, São Domingos e Av Independência, constituído do lote número onze (11) da quadra número cento e doze "A" (112 A), bem como uma casa de alvenaria, uma casa de madeira e uma garage de alvenaria, com todas as suas dependências e instalações, medindo dito terreno vinte e seis metros (26m00) de frente ao norte à rua Redentor; vinte seis metros (26m00) ao sul, com o lote número doze (12); dezoito metros (18m00) pelo lado do oeste com parte do mesmo lote número onze (11) de José de Jesus, e, pelo lado do leste com dezoito metros (18m00), dividindo se com o lote número dez (10). Conforme matrícula nº 53.638 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Torres: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00

LOTE: 009

FRAÇÃO IDEAL DE 17.000M², terreno urbano, com área de 42,72m² NA VILA SÃO JOÃO EM TORRES/RS ARREMATADO FRAÇÃO IDEAL DE 17.000M², PERTENCENTES A CLAUDEMIR MACHADO, assim descrito: Um terreno urbano, com um prédio de madeira, com área de 42,72m², utilizado como moradia, com todas as suas dependências, benfeitorias e instalações, situado no lugar denominado Costa do Rio, atualmente Vila São João, neste município, com área superficial de cento e noventa e um mil, oitocentos e setenta metros quadrados (191,870,00m²), com as seguintes confrontações atuais: faz frente, ao oeste, com a rua Domingos Manoel de Matos (paralela à BR 101); e fundos, ao leste, com Nilo Webber, extremando por um lado, ao sul, com Antônio Luiz Gonçalves e outros; e pelo outro, ao norte, com herdeiros de Euclides dos Santos e outros. Conforme matrícula de nº 70.439 do Registro de Imóveis de Torres. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00