

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS

1º Leilão: 12/04/2019 - 10:30

Local: Justiça do Trabalho – Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

## LOTE: 001

UM VEÍCULO RENAULT SANDERO EXT 1.6, ANO/MODELO 2010/2011  
UM VEÍCULO RENAULT SANDERO EXT 1.6, ANO/MODELO 2010/2011, PLACAS ASW-8097

AVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.000,00

## LOTE: 002

BOX DE GARAGEM Nº 15, EDIFÍCIO PLAZA MAYOR EM TORRES/RS –

BOX DE GARAGEM Nº 15, EDIFÍCIO PLAZA MAYOR. Assim descrito: O estacionamento número quinze (15) do Edifício Plaza Mayor situado nesta cidade, Bairro Centro, à Rua Quinze de Novembro, 212, sendo este localizado no sub-solo do Bloco "A", sendo o quarto à direita no sentido frente-fundos, com área total de 17,40m²; área construção 12,00m²; área de divisão proporcional 2,36m²; área de divisão não proporcional 3,13m²; fração ideal 0,002156, sendo o terreno constituído dos lotes números quatro (04) e vinte e um (21) da quadra número sete "A" (07-A), cujas medidas e confrontações constam da origem na matrícula 35.564 deste ofício. Conforme matrícula de nº 39.192 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

## LOTE: 003

APARTAMENTO NÚMERO UM (01) DO EDIFÍCIO "NILZA ENDRES VIANNA" EM ARROIO DO SAL/RS –

Ø APARTAMENTO NÚMERO UM (01) DO EDIFÍCIO "NILZA ENDRES VIANNA", duplex, com frente a rua Uruguiana, situado no lugar denominado Arroio do Sal, neste Município, com acesso individual pela referida rua Uruguiana, com área global de sessenta e seis metros quadrados e três centímetros quadrados (66m03cm²), correspondendo-lhe uma quota equivalente a 1/11 avos nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde o mesmo acha-se construído, o qual é constituído pelos trezentos e setenta e nove (379) e trezentos e oitenta e quatro (384) da quadra vinte e seis (26), formada pelas ruas Bento Gonçalves, Uruguiana, Avenidas Porto Alegre e Torres, medindo sessenta e seis metros (66m00) de frente, a leste, com a rua Uruguiana, por igual largura na parte dos fundos; a oeste, onde entesta com os lotes 380 e 385, dividindo-se, ao norte, numa extensão de doze metros (12m00), com a avenida Torres, e pelo lado sul, também com doze metros com a avenida Porto Alegre. Conforme matrícula de nº 32.955 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00

## LOTE: 004

UM TERRENO URBANO, COM UM PRÉDIO UTILIZADO COMO HOTEL EM ARROIO DO SAL/RS

UM TERRENO URBANO, COM UM PRÉDIO UTILIZADO COMO HOTEL DENOMINADO HOTEL GONÇALVES, com área de 2.789,00m², situado na Praia Bom Jesus, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelos lotes números um (01), dois (02), três (03) e vinte e um (21) da quadra número três (03), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Treze, Doze, Avenida Vinte e Dois e Beira Mar, com a área de dois mil e setecentos metros quadrados (2.700,00m²). Conforme matrícula de nº 68.784 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00

## LOTE: 005

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, NO PINUS PARK EM TORRES/RS –

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "M", "N", "X", e "U", lado ímpar, distante quinze metros da esquina com a rua "V", constituído pelo lote nº dois (02) da quadra trinta (30) medindo 15m00 de frente, ao norte, com a rua "N", por 24m00 de frente a fundos, por ambos os lados, entesta, ao sul, com o lote nº 33, divide-se, a leste, com o lote nº 03, e a oeste, com o lote de nº 01, perfaz a área de 360m². Conforme matrícula de nº 22.353 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

## LOTE: 006

UM TERRENO URBANO, NA PRAIA RONDINHA PLANO B EM ARROIO DO SAL/RS –

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PRAIA RONDINHA PLANO B, município de Arroio do Sal, RS, constituído do lote número quatro (04) da quadra trinta e dois (32) dentro do quarteirão formado pelas ruas Registro, Cachoeira, Av. Presidente Prudente e pelo final do loteamento, lado ímpar, distante 49m da esquina com a Av. Presidente Prudente, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente ao leste com a Rua Registro, por vinte e cinco metros (25m) de frente à fundos por ambos os lados, tendo nos fundos ao oeste, com a mesma largura da frente entesta com o lote número nove (09); dividindo-se pelo lado do norte, com o lote cinco (05) e pelo sul, entesta com o lote três (03). Conforme matrícula de nº 44.930 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00

## LOTE: 007

UM TERRENO URBANO, NA PRAIA RONDINHA PLANO B EM ARROIO DO SAL/RS –

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PRAIA RONDINHA PLANO B, município de Arroio do Sal, RS, constituído do lote número dez (10) da quadra trinta e um (31) dentro do quarteirão formado pelas ruas Registro, Cachoeira, Av. Presidente Prudente e Governador Valadares, lado par, distante 36,50m da esquina com a Av. Presidente Prudente, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente ao oeste, com a Rua Cachoeira, por vinte e cinco metros (25m) de frente à fundos por ambos os lados, tendo nos fundos ao leste, com a mesma largura da frente entesta com o lote número três (03); dividindo-se pelo lado do sul, com o lote onze (11) e pelo lado do norte, entesta com o lote nove (09). Conforme matrícula de nº 44.927 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00

**LOTE-008****TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, NA Praia da Cal EM TORRES/RS—**

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, situado nesta cidade Bairro Praia da Cal, dentro do quarteirão formado pelas ruas Redentor, São Pedro, São Domingos e Av Independência, constituído do lote número onze (11) da quadra número cento e doze "A" (112 A), bem como uma casa de alvenaria, uma casa de madeira e uma garagem de alvenaria, com todas as suas dependências e instalações, medindo dito terreno vinte e seis metros (26m00) de frente ao norte à rua Redentor; vinte seis metros (26m00) ao sul, com o lote número doze (12); dezoito metros (18m00) pelo lado do oeste com parte do mesmo lote número onze (11) de José de Jesus, e, pelo lado do leste com dezoito metros (18m00), dividindo-se com o lote número dez (10). Conforme matrícula nº 53.638 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Torres. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

**LOTE-009****FRAÇÃO IDEAL DE 17.000M², terreno urbano, com área de 42.72m² NA VILA SÃO JOÃO EM TORRES/RS—**

FRAÇÃO IDEAL DE 17.000M², PERTENCENTES A CLAUDEMIR MACHADO, assim descrito: Um terreno urbano, com um prédio de madeira, com área de 42,72m², utilizado como moradia, com todas as suas dependências, benfeitorias e instalações, situado no lugar denominado Costa do Rio, atualmente Vila São João, neste município, com área superficial de cento e noventa e um mil, oitocentos e setenta metros quadrados (191,870,00m²), com as seguintes confrontações atuais: faz frente, ao oeste, com a rua Domingos Manoel de Matos (paralela à BR 101); e fundos, ao leste, com Nilo Webber, extremando por um lado, ao sul, com Antônio Luiz Gonçalves e outros; e pelo outro, ao norte, com herdeiros de Euclides dos Santos e outros. Conforme matrícula de nº 70.439 do Registro de Imóveis de Torres. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00