

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS

1º Leilão: 05/06/2019 - 10:30

Local: Justiça do Trabalho – Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres/RS.

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

## LOTE-001

Terreno Urbano, Lote 01 Quadra 13, no Balneário Âncora em Arroio do Sal/RS –  
UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado BALNEÁRIO "ÂNCORA", neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, constituído do lote número um (01), da quadra número treze (13), medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente, ao norte, na rua David Canabarro; fundos, ao sul tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste com vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com a rua Fraternidade, e a oeste, com 22m45 com o lote número dois (02) com a área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.420 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00

## LOTE-002

Terreno Urbano, Lote 02 Quadra 13, no Balneário Âncora em Arroio do Sal/RS –  
UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado BALNEÁRIO "ÂNCORA", neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, afastado 13m20 da esquina com a rua Fraternidade, constituído do lote número dois (02), da quadra número treze (13), fazendo frente na Rua David Canabarro, ao norte, na largura de treze metros e vinte centímetros (13m20); fundos, ao sul, tem igual medida, com imóvel de Manoel Antônio de Quadros, a leste mede 22m45, com o lote de número um (01); ao oeste com 22m45, com lote nº 03, com área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.421 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

## LOTE-003

Terreno Urbano, Lote 03 Quadra 13, no Balneário Âncora em Arroio do Sal/RS –  
UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado BALNEÁRIO "ÂNCORA", neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, afastado 26m40 da esquina com a rua Fraternidade, constituído do lote número três (03), da quadra número treze (13), medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número dois (02), e a oeste, na mesma medida de 22m45, com o lote número quatro (04) perfazendo área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.422 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

## LOTE-004

Terreno Urbano, Lote 04 Quadra 13, no Balneário Âncora em Arroio do Sal/RS –  
UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado BALNEÁRIO "ÂNCORA", neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 39m60 da esquina com a rua Fraternidade, constituído do lote número quatro (04), da quadra número treze (13), medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número três (03), e a oeste, na mesma medida com o lote de número cinco (05) perfazendo área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.423 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

## LOTE-005

Terreno Urbano, Lote 05 Quadra 13, no Balneário Âncora em Arroio do Sal/RS –  
UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado BALNEÁRIO "ÂNCORA", neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 52m80 da esquina com a rua Fraternidade, constituído do lote número cinco (05), da quadra número treze (13), medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número quatro (04), e a oeste, com 22m45 com o lote número seis (06), perfazendo área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.424 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00

## LOTE-006

Terreno Urbano, Lote 06 Quadra 13, no Balneário Âncora em Arroio do Sal/RS –  
UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado BALNEÁRIO "ÂNCORA", neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 39m60 da esquina com a rua Liberdade, constituído do lote número sete (07), da quadra número treze (13), medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número cinco (05), e a oeste, com 22m45 com o lote número sete (07), perfazendo área de 296,24m². Conforme matrícula de nº 35.425 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00

## LOTE-007

Terreno Urbano, Lote 07 Quadra 13, no Balneário Âncora em Arroio do Sal/RS –  
UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado BALNEÁRIO "ÂNCORA", neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 39m60 da esquina com a rua Liberdade, constituído do lote número sete (07), da quadra número treze (13), medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número seis (06), e a oeste, com 22m45 com o lote número oito (08), perfazendo área de 296,24m². Conforme matrícula de nº 35.426 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

**LOTE-008****Ferreno Urbano, Lote 08 Quadra 13, no Balneário Âncora em Arroio do Sal/RS**

UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado BALNEÁRIO "ÂNCORA", neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 26m40 da esquina com a rua Liberdade, constituído do lote número oito (08), da quadra número treze (13), medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número sete (07), e a oeste, com o lote número nove (09), perfazendo área de 296,34m<sup>2</sup>. Conforme matrícula de nº 35.427 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00****LOTE-009****Ferreno Urbano, Lote 01 Quadra 29, no Balneário Marambaia em Arroio do Sal/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO MARAMBAIA, Município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo lote número um (01) da quadra de número vinte e nove (29), dentro do quarteirão formado pelas ruas "G", "H", Avenida "A", Praça e Passagem de Servidão, lado par, de esquina, medindo doze metros (12m) de frente ao norte, para a rua "G", por vinte e cinco metros (25m00) de frente à fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao sul, com a mesma medida da frente, entesta com uma praça, divide-se pelo lado do leste com o lote número dois (02) e pelo outro lado, ao oeste, com uma passagem de servidão. Conforme matrícula de número 51.506 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00**