

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TORRES/RS

1º Leilão: 22/08/2018 - 10:30

Local: Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres - RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

TERRENO NO BALNEÁRIO ALFA EM ARROIO DO SAL/RS-

UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", neste Município (Arroio do Sal), dentro do quarteirão formado pelas ruas Argentina, Piauí, Uruguai e Avenida Alfa, lado ímpar, distante 36m00 metros da rua Piauí, constituído pelo lote número oito (08) da quadra número vinte e quatro (24), medindo doze metros (12m00) de frente, por vinte e cinco (25m00) da frente aos fundos, de ambos os lados, nos fundos, a mesma largura da frente, dividindo-se ao leste com a rua Argentina; ao oeste, com o lote número sete (07) ao norte, com o lote número cinco (05); e, ao sul, com lote número nove (09), com área de trezentos metros quadrados (300,00m²). Conforme Matrícula nº 30.629 do Registro de Imóveis de Torres.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

Observações: MAPA DA ÁREA NOS ANEXOS MAIS A BAIXO

LOTE-002

(9) NOVE LOTES NA PRAIA REAL EM TORRES/RS-

TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PRAIA REAL, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelos lotes números um (01), dois (02), três (03), quatro (04), cinco (05), doze (12), treze (13), quatorze (14) e quinze (15) da quadra número vinte e sete (27), assim discriminados: os lotes números um (01), dois (02), três (03), quatro (04) e cinco (05), fazem frente para a Rua "K" e fundos com os lotes números onze (11), doze (12), treze (13) quatorze (14) e quinze (15), extremando lote número um (01) com a Rua "X" e o lote número (05) com o lote número seis (06); e os lotes número onze (11), doze (12), treze (13), quatorze (14) e quinze (15) fazem frente para a Rua "B" e fundos com os lotes números um (01), dois (02), três (03), quatro (04) e cinco (05), extremando o lote número onze (11) com a Rua "X" e o lote número quinze (15) com o lote número dezesseis (16) totalizando a área superficial de três mil e quarenta metros quadrados (3.040,00m²). Conforme matrícula de nº 76.122 do Registro de Imóveis de Torres.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00

Observações: MAPA DA LOCALIZAÇÃO NOS DOCUMENTOS A BAIXO

LOTE-003

ÁREA RURAL SITUADO NA GLÓRIA, PIRATABA EM TORRES/RS-

FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 (UM TERÇO) DE UM TERRENO RURAL SITUADO NO LUGAR DENOMINADO GLÓRIA, neste Município, com área total de 413.297m², com características e confrontações, assim descritas: "Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Glória, neste Município, com área de 413.297m², confrontando-se ao norte com terras de Francisco Ernesto Bauer, Olívio Saligo S., Dorival José Bauer e Zeneu Selau Martins; ao sul com a Sanga Grande; ao leste com terras de Mabelino Quarticero, Antônio Vargas e Luiz Boque; ao oeste com ditos de Alexandre Machado e outros; Inera 953.038.019.936, área total 41,3ha, módulo 29,4, número de módulos 1,39, FMP 25,0ha." Conforme matrícula nº 7576 do Registro de Imóveis de Torres/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 275.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 138.000,00

LOTE-004

ÁREA RURAL SITUADO NA GRANJAS, PIRATABA EM TORRES/RS-

FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 (UM TERÇO) DE UM TERRENO RURAL SITUADO NO LUGAR DENOMINADO GRANJAS, neste Município, com área total de 19ha (dezenove hectares), com demais características e confrontações, assim descritas: "Um terreno de cultura, rural, sito no lugar denominado Granjas, distrito deste Município, com área superficial de dezenove hectares (19 ha.), que se limita: ao norte, com terras de Alexandre Machado; ao sul, com Sanga Grande; à leste, com terras do proprietário, e ao oeste, com terras de herdeiros de José João Lumertz." Conforme matrícula nº 684 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 126.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 63.300,00

Observações: MAPA DA ÁREA NOS DOCUMENTOS A BAIXO

LOTE-005

ÁREA RURAL SITUADO NO ESPIGÃO DO PUCA, PIRATABA EM TORRES/RS-

FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 (UM TERÇO) DE UM TERRENO RURAL SITUADO NO LUGAR DENOMINADO ESPIGÃO DO PUCA, neste Município, com área total de 210.450,00 m² (duzentos e dezoito mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com demais características e confrontações, assim descritas: "Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Espigão do Puca, neste Município, com área de duzentos e dezoito mil quatrocentos e cinquenta metros quadrados (210.450,00m²), confrontando-se ao norte, com terras do comprador Francisco Manoel de Oliveira; ao sul, com terras de posse pertencentes aos vendedores, hoje também transmitidas ao comprador, antes de Edevíle Mateus, hoje de Manoel Matos Monteiro; ao oeste, em terras de Francisco Manoel de Oliveira, e ao leste, antes Realino Veríssimo de Oliveira, hoje de José João Henderler, cadastro no Inera sob o nº 853.038.022.675; área total 43,0ha, módulo 30,0 número de módulos 1.46, FMP 15,0ha, sendo que a diferença do Inera corresponde a outra área do proprietário. Conforme matrícula nº 15.976 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 145.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.800,00

Observações: MAPA DA LOCALIZAÇÃO NOS DOCUMENTOS A BAIXO

LOTE: 006

UMA MÁQUINA DE SOLDA MEKLE BALMER MB 350K

UMA MÁQUINA DE SOLDA MEKLE BALMER MB 350K, nº de série NBR 9378, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.590,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.300,00

Observações: FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOTE-007

VEÍCULO GM/CELTA, ANO 2012 MODELO 2013-

UM VEÍCULO GM/CELTA, PLACAS ITX 9903, ano/modelo 2012/2013, em bom estado de conservação.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00

LOTE-008

VEÍCULO VW/KOMBI, ANO E MODELO 2001

UM VEÍCULO VW/KOMBI, placas IJX 4753 (ou ITX 4753), ano/modelo 2001, RENAVAM 754150704, branca, gasolina, bom estado de conservação.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 12.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.150,00

LOTE-009

02 (DOIS) FREEZERS HORIZONTAIS, DUAS PORTAS

02 (DOIS) FREEZERS HORIZONTAIS, DUAS PORTAS, cor branca, sem marca e sem modelo aparente, em razoável estado de conservação.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

LOTE: 010

TRATOR CBT

01 (um) TRATOR, MARCA CBT, COM GARFO PARA CARREGAR MADEIRA, MOTOR MERCEDEZ BENZ, cor amarela.

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00