

## JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA

1º Leilão: 30/05/2025 - 14:00

2º Leilão: 06/06/2025 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE-001

Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 136,95 m2 em frente a rua Gen. Antonio Sampaio em Caçador SC

Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 136,95 m2., (cento e trinta e seis metros e noventa e cinco metros quadrados), situado nesta cidade, do lado ímpar da rua General Antonio Sampaio; confrontando: Frente, com a rua General Antonio Sampaio, com 8,30 metros; Lado Direito, com Amelia Madalozzo Gomazzetto com 35,54 metros; Lado Esquerdo, com a Telecomunicações do Estado Santa Catarina - TELESC, com 33,00 metros, conforme certidão comprobatória fornecida pela Prefeitura Municipal constante na escritura.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 190.832,97 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.416,48

## LOTE-002

Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 292,00 m2, em frente a rua Gen. Antonio Sampaio em Caçador SC

Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 292,00 m2. (duzentos e noventa e dois metros quadrados), situado nesta cidade de Caçador SC, à rua General Antonio Sampaio, confrontando: Frente, ao Norte, com a rua General Antonio Sampaio; Fundos, Sul, com Valdez Carlos Gattermann, por sucessor de Marcos Gonçalves Farias; Lado Direito, ao Leste, com Victor Mandelli sucessor de Amélia Madalozzo Gomazzetto, e Lado Esquerdo a Oeste, com Gisele Foresti Brusco Gomazzetto sucessora de Roque Oribe Gorrea.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 406.887,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 203.443,70

## LOTE-003

02-Dois Terrenos Rurais, 1 (um) de 1.909.657,00 m<sup>2</sup> (190,96 hectares), 1 (um) de 544.500,00 m<sup>2</sup> (54,45 hectares), situado nos imóveis "Pocinhos", "Cerro Branco", e "Leãozinho", na Fazenda São Pedro, no Distrito de Barra do Leão em Campos Novos SC

02-Dois Terrenos Rurais, 1 (um) de 1.909.657,00 m<sup>2</sup> (190,96 hectares), 1 (um) de 544.500,00 m<sup>2</sup> (54,45 hectares), situado nos imóveis "Pocinhos", "Cerro Branco", e "Leãozinho", na Fazenda São Pedro, no Distrito de Barra do Leão em Campos Novos SC Lote 01 - Em partes iguais, o terreno rural, de culturas e pastagens, com a área total de quinhentos e quarenta e quatro mil e quinhentos metros quadrados (544.500,00m<sup>2</sup>) situado nos imóveis denominados "Pocinhos" e "Linha Esmeralda", Distrito de Leão, neste Município, confrontando: ao Norte com Medicano Durigon; ao Sul com Ernesto Rotta, Orides Neres e Benito Zampieri; ao Leste com Fiori Giacometti e ao Oeste com Eloi Murer. Lote 02 - Em partes iguais o terreno rural de culturas e pastagens, com a área total de um milhão novecentos e nove mil seiscentos e cinquenta e sete metros quadrados (1.909.657,00m<sup>2</sup>), situado nos imóveis denominados "Pocinhos", "Cerro Branco", "Leãozinho", na Fazenda São Pedro, Distrito de Leão, neste Município; confrontando ao Norte com sucessores de Alexandre Paggi, por linha seca e por uma sanga com Lidio Proner, Hercilio Paggi, Osvaldo a Leste com Nilvo Sava Savaris; ao Sul com sucessores de Valdemar Baratieri; por uma sanga com Medicano Durigon, sucessores de Valdemar Baratieri; Duclides Paggi e ao Oeste com sucessores de Valdemar Baratieri, Estrada Pocinhos, sucessores de Alexandre Paggi e Lidio Proner, por linha seca e por uma sanga e com Hercilio Paggi. 105-270-120-24 agronecuarista

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 12.370.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.277.875,00

Observações: a avaliação leva em consideração a topografia acidentada das áreas (terras de segunda); a existência de vegetação em estágio secundário de regeneração do bioma Mata Atlântica; áreas de pastagem e áreas de lavouras (estas correspondentes a aproximadamente 30% da área total dos imóveis); sua localização (37km do centro urbano da cidade de Campos Novos-SC, sendo 10km de pavimentação alfáltica e 27km sem pavimentação); bem como a existência de benfeitorias (casa, galpão e mangueira) algumas já degradadas pela ação do tempo, cujo conjunto avalio em R\$ 100.000,00.

## LOTE-004

Um veículo motoneta HONDA/BIZ-125 ES (Nacional), a gasolina, cor preta, ano/modelo 2009/2009, placa MGW7G83

Um veículo motoneta HONDA/BIZ-125 ES (Nacional), a gasolina, cor preta, ano/modelo 2009/2009, placa MGW7G83

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00