

MEGA LEILÃO DA CAIXA COM 104 IMÓVEIS

1º Leilão: 18/09/2018 - 13:00

Local: Largo Vespasiano Júlio Veppo, nº 77, Bairro Centro, Porto Alegre - RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

CASA NO BAIRRO CHÁCARA DAS ROSAS EM CACHOEIRINHA/RS

Casa, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 94,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, IPTU: 24300000009245008 Matrícula: 51307 Ofício: 01 RUA 19 (ATUAL RUA FLOR DE SEDA) 141 UNID 04 QUADRA B 8, LOTE 11, CHACARA DAS ROSAS CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS ROSAS

AVALIAÇÃO: R\$ 81.185,49 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.185,49

LOTE: 002

APARTAMENTO NO BAIRRO JARDIM BÉTANIA EM CACHOEIRINHA/RS

Apartamento, 47,63 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa. IPTU: 699946 Matrícula: 58309 Ofício: 01 RUA 01 (ATUAL AV DA FEDERAÇÃO) 685 AP 402 Apto. BLOCO A JARDIM BETANIA COND RESIDENCIAL PARÁ

AVALIAÇÃO: R\$ 66.827,49 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 66.827,49

LOTE: 003

APARTAMENTO NO BAIRRO JARDIM BÉTANIA EM CACHOEIRINHA/RS

Apartamento, 47,63 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa. IPTU: 24300000009771052 Matrícula: 58427 Ofício: 01 RUA 01 (ATUAL AV DA FEDERAÇÃO) 685 Apto. BLOCO G, AP 328, LOTE 22, QUADRA K JARDIM BETANIA COND RESIDENCIAL PARÁ

AVALIAÇÃO: R\$ 72.713,43 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.713,43

LOTE: 004

CASA NO BAIRRO PARQUE DA MATRIZ EM CACHOEIRINHA/RS

Casa, 140 m2 de área total, 38,5 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 696020 Matrícula: 5289 Ofício: 1 R. BANGU N. 28 PARQUE DA MATRIZ

AVALIAÇÃO: R\$ 62.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00

LOTE: 005

CASA NO BAIRRO PARQUE DA MATRIZ EM CACHOEIRINHA/RS

Casa, 200 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 689616 Matrícula: 8107 Ofício: 1 R. TIJUCA N. 54 PARQUE DA MATRIZ

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 006

CASA NO BAIRRO PARQUE GRANJA ESPERANÇA EM CACHOEIRINHA/RS

Casa, 55,67 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 53294 Ofício: 1 Rua EUGENIO MONTEIRO, 415 Un. 3 PARQUE GRANJA ESPERANCA CONDOMINIO RESIDENCIAL RUAN MARTINEZ

AVALIAÇÃO: R\$ 113.919,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.919,66

LOTE: 007

CASA NO BAIRRO METZLER EM CAMPO BOM/RS

Casa, 270,27 m2 de área total, 270,27 m2 de área privativa, 654,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, piscina, cozinha; MATR. 20696 - R. 12 ACAO JUDICIAL 156/2.15.0001659-6. Matrícula: 20696 BIBIANO TROTT, 710 METZLER

AVALIAÇÃO: R\$ 747.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 747.000,00

LOTE: 008

CASA NO BAIRRO PARQUE OZANAN EM CANOAS/RS

Casa, 46,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Somente à vista em dinheiro. Matrícula: 79434 Ofício: 1 Rua Florença) N. 111 Lt. 38 Qd. c4 PARQUE OZANAN

AVALIAÇÃO: R\$ 143.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 143.000,00

LOTE: 009

APARTAMENTO NO BAIRRO CENTRO EM CANOAS/RS

Apartamento, 112,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula do box junto ao Registro de Imóveis: 87798. IPTU: 84112 84129 Matrícula: 87811 Ofício: 01 Rua Anita Garibaldi 86 - Apto. 601 - Box 04 CENTRO CONDOMÍNIO Edifício Realce

AVALIAÇÃO: R\$ 345.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 345.000,00

LOTE: 010

APARTAMENTO NO BAIRRO CENTRO EM CANOAS/RS

Apartamento, 83,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta ação 50099195020184047112. Condomínio Canoas Hapiness. Matrícula do box: 100150. Matrícula: 99816 Ofício: 01 Rua Doutor Barcelos 97 - Torre 3 - Apto. 203 Box 189 CENTRO Edifício Happy Mood

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 330.000,00

LOTE: 011**APARTAMENTO NO BAIRRO ESTANCIA VELHA EM CANOAS/RS**

Apartamento, 42,78 m2 de área total, 39,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 007004 Matrícula: 81259 Ofício: 01 RUA SÃO NICOLAU 452 AP 423 BLOCO F Apto ESTANCIA VELHA COND RES NASCENTE DO ARAÇÁ

AVALIAÇÃO: R\$ 122.958,96 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.958,96

LOTE: 012**TERRENO NO BAIRRO HARMONIA EM CANOAS/RS**

Terreno, 200m2 de área do terreno, Consta ação 50089130820184047112. Imóvel a regularizar. Necessita reparos. Avaliação considerou somente o terreno. Matrícula: 47284 Ofício: 1 R. AMALIA IRACEMA (R. 16) N. 51 Lote 16 HARMONIA Porto Belo

AVALIAÇÃO: R\$ 67.584,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.584,25

LOTE: 013**CASA NO BAIRRO IGARA EM CANOAS/RS**

Casa, 123,97 m2 de área total, 92,96 m2 de área privativa, CONF LAUDO ENG (22/12/17 - ÁREA DO LOTE PRIVATIVO E SUAS DIMENSÕES NÃO ESTÃO CONTIDAS EM MATRÍCULA); CONF CERT MATR (LOTE URBANO Nº 01, QUADRA M, LOTEAMENTO MORADA DO CAMPUS); IPTU: 008150 Matrícula: 117805 Ofício: 01 RUA 5 (ATUAL RUA DOS GUARAMIRINS 303) UNIDADE 323, LOTE URBANO 01 IGARA Condomínio Residencial Alameda das Magnólias

AVALIAÇÃO: R\$ 137.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.150,00

LOTE: 014**COMERCIAL NO BAIRRO MATHIAS VELHO EM CANOAS/RS**

Comercial, 367,5 m2 de área total, 367,5 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, PRÉDIO COMERCIAL Consta ação 50018990720174047112. Matrícula: 95482 Ofício: 1 RUA CARAZINHO Nº 695 QD. 91 PARTE DOS LOTES 21 E 22 MATHIAS VELHO

AVALIAÇÃO: R\$ 645.246,21 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 645.246,21

LOTE: 015**CASA NO BAIRRO MATHIAS VELHO EM CANOAS/RS**

Casa, 200 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL DE ÁREA TOTAL DE 200 M² NÃO AVERBADO EM MATRÍCULA, IPTU: 7542 Matrícula: 37555 Ofício: 01 RUA SANTA CATARINA 2360 LOTE 013, QUADRA 164 MATHIAS VELHO

AVALIAÇÃO: R\$ 288.225,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 288.225,00

LOTE: 016**PRÉDIO NO BAIRRO MATHIAS VELHO EM CANOAS/RS**

Prédio, 678,12 m2 de área total, Tem PENHORA!. Matrícula: 1236 Ofício: 01 Rua São Paulo 391 (no local 387) MATHIAS VELHO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.144.000,00

LOTE: 017**APARTAMENTO NO BAIRRO LOT SPIANDORELLO EM CAXIAS DO SUL/RS**

Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, box n°30 mat. 129905. Matrícula: 129978 Ofício: 1 JOAO NICOLETTI N. 128 Apto. 901, Lt. 13 Qd. 3874 Lot Spiandorello Res Ilha de Creta

AVALIAÇÃO: R\$ 150.834,88 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.834,88

LOTE: 018**CASA NO BAIRRO NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO EM CAXIAS DO SUL/RS**

Casa, 116,09 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 8 - MATRICULA 153.505. Matrícula: 153514 Ofício: 1 RUA VINICIUS CESAR DE CASTILHOS N. 90 CASA 8 N Senhora do Rosario RES GRAN VENICE

AVALIAÇÃO: R\$ 118.132,29 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.132,29

LOTE: 019**APARTAMENTO NO BAIRRO MARECHAL FLORIANO EM CAXIAS DO SUL/RS**

Apartamento, 93,48 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, box 406, play, portaria/guarita, salão de festas, pilotis, sala de jogos; Matrícula: 160293 Ofício: 1 Rua Vitorio Ivo Rossi, 235 Apto. 406 Marechal Floriano Residencial Parque Deste

AVALIAÇÃO: R\$ 102.420,27 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.420,27

LOTE: 020**CASA NO BAIRRO ANA RECH EM CAXIAS DO SUL/RS**

Casa, 37040,54 m2 de área total, 65,12 m2 de área privativa, 37040,54m2 de área do terreno. Matrícula: 79422 PADRE GERONIMO ROSSI N. 1715 casa 52 ANA RECH

AVALIAÇÃO: R\$ 97.669,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 97.669,66

LOTE: 021**CASA NO BAIRRO CHARQUEADAS EM CAXIAS DO SUL/RS**

Casa, 68,06 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43255488001009 Matrícula: 130187 Ofício: 01 Rua Terezinha Zanotto 37 - Casa 09 - Box 09 CHARQUEADAS Loteamento Residencial Altos do Santiago

AVALIAÇÃO: R\$ 73.484,51 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 73.484,51

LOTE: 022**APARTAMENTO NO BAIRRO CIDADE NOVA EM CAXIAS DO SUL/RS**

Apartamento, 56,08 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Esq Rua Cel Alorino Machado de Lucena. Rede de gás interna, pilotis. Box n° 30, matrícula 137162, área 12m² não incluída na área do apartamento. Matrícula: 137194 Ofício: 1 Rua Clodoveu Empinotti N. 214 Apto. 406 Qd 5188 Lt 01 Box 30 Res Nova De Ville

AVALIAÇÃO: R\$ 98.771,20 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.771,20

LOTE: 023**CASA NO BAIRRO DE LAZZER EM CAXIAS DO SUL/RS**

Casa, 58,58 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 35,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 45113938014002 Matrícula: 81873 Ofício: 02 AV PADRE RAUL ACCORSI (ATUAL JOÃO VERGANI), 296 UN. 02 QD. 3938, LT. 14, BOX 02 DE LAZZER

AVALIAÇÃO: R\$ 104.186,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 104.186,56

LOTE: 024**CASA NO BAIRRO DESVIO RIZZO EM CAXIAS DO SUL/RS**

Casa, 323,9 m2 de área total, 323,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 43.24.4528.011.000 Matrícula: 58172 Ofício: 1 REMO VISENTIN N. 140 DESVIO RIZZO

AVALIAÇÃO: R\$ 531.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 531.000,00

LOTE: 025**APARTAMENTO NO BAIRRO DESVIO RIZZO EM CAXIAS DO SUL/RS**

Apartamento, 50,49 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 143613 Ofício: 01 Rua Joanna Toscana Mezzomo Lora, 902 Bl. G - Apto. 126 DESVIO RIZZO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.131,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.131,08

LOTE: 026**APARTAMENTO NO BAIRRO DESVIO RIZZO EM CAXIAS DO SUL/RS**

Apartamento, 48,41 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51044155012074 Matrícula: 163431 Ofício: 01 Rua Joaquim Prestes, 1840 Bl. D - Apto. 414 DESVIO RIZZO Residencial Joaquim Prestes

AVALIAÇÃO: R\$ 82.371,79 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.371,79

LOTE: 027**APARTAMENTO NO BAIRRO DIAMANTINO EM CAXIAS DO SUL/RS**

Apartamento, 77,32 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Inscrição do box junto ao Registro de Imóveis da 2ª zona: 86040. IPTU: 45013150004021 /45013150004051 Matrícula: 85610 Ofício: 02 Rua Madre Bárbara 806 818 e 820 - Apto. 134 Box 58 DIAMANTINO Villaggio Madre Bárbara

AVALIAÇÃO: R\$ 96.334,67 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 96.334,67

LOTE: 028**GLEBA DE 39105M² NO BAIRRO TRAVESSÃO EM DOIS IRMÃOS/RS**

Gleba, 39105m2 de área do terreno, IPTU: 125/2018 Matrícula: 23648 Ofício: 01 ROD. BR 116 S/N QD. 302, LT 5646, SETOR 27 Travessão

AVALIAÇÃO: R\$ 671.360,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 671.360,00

LOTE: 029**CASA NO BAIRRO PARQUE LIVIA EM ERECHIM/RS**

Casa, 426m2 de área do terreno, Casas não averbadas/ Somente à vista em dinheiro. Matrícula: 60510 Ofício: 1 Rua Bernardo Caplan esq Av. Francisco M Sperhacke N. S/N Partes dos lotes 1 e 2 Qd B Parque Livia

AVALIAÇÃO: R\$ 68.089,07 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.089,07

LOTE: 030**GLEBA DE 5812,5M² NO BAIRRO AEROPORTO EM ERECHIM/RS**

Gleba, 5812,5m2 de área do terreno, SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO; IMÓVEL SITUADO PRÓXIMO AO AEROPORTO DE ERECHIM;. IPTU: 480/2018 Matrícula: 11231 Ofício: 01 RUA C (ATUAL RUA ADEMIR ROESLER) S/N LINHA 1 CHÁCARA 26, PARTE DOS LOTES 36 E 38 AEROPORTO

AVALIAÇÃO: R\$ 328.583,39 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 328.583,39

LOTE: 031**CASA NO BAIRRO BOA VISTA EM ERECHIM/RS**

Casa, 61,59 m2 de área total, 400,87m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Com mezanino. IPTU: 82261 Matrícula: 67025 Ofício: 01 Rua Carlos Derli Santos, 230 BOA VISTA Loteamento Dona Luiza

AVALIAÇÃO: R\$ 191.285,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 191.285,24

LOTE: 032**SALA NO BAIRRO CENTRO EM ERECHIM/RS**

Sala, 114,41 m2 de área total, 75,22 m2 de área privativa, sl, lavabo, Com mezanino. IPTU: 48289 Matrícula: 64750 Ofício: 01 Av. Sete de Setembro 339 - Sala 31 CENTRO Edifício Atmosphaera

AVALIAÇÃO: R\$ 255.262,38 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 255.262,38

LOTE: 033**IMÓVEL NO BAIRRO VICTORIA 1 EM ERECHIM/RS**

Outros, 218,52 m2 de área total, 576m2 de área do terreno, Somente à vista em dinheiro - Área à regularizar. IPTU: 66387 Matrícula: 5133 Ofício: 01 Rua Giovanni Corradi, 270 VICTORIA I

AVALIAÇÃO: R\$ 214.902,34 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 214.902,34

LOTE: 034**CASA NO BAIRRO LAGO AZUL EM ESTÂNCIA VELHA/RS**

Casa, 39,79 m2 de área total, 364,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, sl, cozinha, Somente à vista em dinheiro - Averbar construção - Imóvel objeto da matrícula 25075 junto ao Registro de Imóveis. IPTU: 1113000 Matrícula: 25075 Ofício: 01 Rua 06 (atual Recife 535) Lote 11 LAGO AZUL Loteamento Bell Poente **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 54.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.000,00

LOTE: 035**CASA NO BAIRRO LAGO AZUL EM ESTÂNCIA VELHA/RS**

Casa, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 364,5m2 de área do terreno, A construção não está averbada na matrícula. IPTU: 1113100 Matrícula: 25073 Ofício: 1 Rua 6 (R. Recife) Lote 9 Quadra R N. 549 Loteamento Bell Poente LAGO AZUL

AVALIAÇÃO: R\$ 74.336,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 74.336,50

LOTE: 036**CASA NO BAIRRO SOL NASCENTE EM ESTÂNCIA VELHA/RS**

Casa, 52,76 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, CONFORME MATRÍCULA (COMPOSTO DO LOTE 20 DA QUADRA 16 DO LOTEAMENTO RECANTO DO SOL III); NÃO CONSTAM INFORMAÇÕES DA DIVISÃO INTERNA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO E MATRÍCULA DO IMÓVEL; IPTU: 5912017 Matrícula: 41612 Ofício: 01 RUA VALENCIA Nº 362 SOL NASCENTE LOTEAMENTO RECANTO DO SOL III

AVALIAÇÃO: R\$ 105.841,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.841,54

LOTE: 037**APARTAMENTO NO BAIRRO CENTRO EM ESTEIO/RS**

Apartamento, 70,71 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio Morada do Esteio. Matrícula: 13559 Ofício: 01 Rua Rio Grande 2255 - Quadra 04 - Bloco C Apto. 105 CENTRO

AVALIAÇÃO: R\$ 88.071,87 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 88.071,87

LOTE: 038**CASA NO BAIRRO JARDIM PLANALTO EM ESTEIO/RS**

Casa, 90,23 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, salão de festas. Matrícula: 25532 Ofício: 1 Estrada do Boqueirão N. 670 Casa 25 JARDIM PLANALTO Condomínio Minha Primavera

AVALIAÇÃO: R\$ 72.578,23 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.578,23

LOTE: 039**CASA NO BAIRRO JARDIM PLANALTO EM ESTEIO/RS**

Casa, 157,6 m2 de área total, 49,41 m2 de área privativa, 157,6m2 de área do terreno. IPTU: 344686 Matrícula: 18270 Ofício: 1 R. HELIO ARNOLDO SPERB N. 123 JARDIM PLANALTO

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 040**APARTAMENTO NO BAIRRO SÃO SEBASTIÃO EM ESTEIO/RS**

Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Matrícula do box junto ao Registro de Imóveis: 24417. Matrícula: 24202 Ofício: 01 Rua Bento Gonçalves 744 - Bloco F - Apto. 424 Box 56 SAO SEBASTIAO Cond.Res. Rossi Ideal Esteio Novo

AVALIAÇÃO: R\$ 89.248,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.248,55

LOTE: 041**APARTAMENTO NO BAIRRO SÃO SEBASTIÃO EM ESTEIO/RS**

Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio Residencial Rossi Ideal Esteio Belo - Matrícula do box junto ao Registro de Imóveis: 26724. IPTU: 329145 / 329144 Matrícula: 26349 Ofício: 01 Rua Bento Gonçalves 754 - Bloco 17 - Apto. 434 Box 208 SAO SEBASTIAO

AVALIAÇÃO: R\$ 81.906,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.906,48

LOTE: 042**CASA NO BAIRRO TRÊS MARIAS EM ESTEIO/RS**

Casa, 43,87 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 108,9m2 de área do terreno, IPTU: 150230280740 Matrícula: 27457 Ofício: 01 RUA D (ATUAL ESMERALDA) 94 CASA B TRES MARIAS CONDOMINIO VERDES CAMPOS

AVALIAÇÃO: R\$ 65.197,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.197,54

LOTE: 043**TERRENO NO BAIRRO CADIZ EM GRAVATÁ/RS**

Terreno, 2500m2 de área do terreno, IPTU: 4994/2017 Matrícula: 49478 Ofício: 01 RUA C (ATUAL RUA DO DESCANSO) 69 UNIDADE 69, QUADRA C, LOTE 31 CADIZ LOTEAMENTO GRANADA

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 044**SALA NO BAIRRO CENTRO EM GRAVATÁ/RS**

Sala, 128,48 m2 de área total, 105,44 m2 de área privativa, Consta ação 50126809020184047100. IPTU: 556/2018 Matrícula: 69160 Ofício: 01 AV JOSE LOUREIRO DA SILVA 1600 SALA 1104 CENTRO EDIFÍCIO SCHMITZ

AVALIAÇÃO: R\$ 172.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 172.200,00

LOTE: 045**APARTAMENTO NO BAIRRO CENTRO EM GRAVATÁ/RS**

Apartamento, 88,35 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 88,35m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Matrícula Box: 82393. IPTU: 1823566 Matrícula: 82246 Ofício: 1 R. CORONEL FONSECA N. 181 Apto. 1005 Bl. B Box 113 CENTRO Garden Club Hous

AVALIAÇÃO: R\$ 179.060,44 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 179.060,44

LOTE: 046**SALA NO BAIRRO CENTRO EM GRAVATÁ/RS**

Sala, 167,78 m2 de área total, 132,06 m2 de área privativa, sl, lavabo, Consta ação 50126809020184047100. Matrícula: 69153 Ofício: 01 RUA JOSE LOUREIRO DA SILVA 1600 SALA 1001 9º ANDAR OU 10º PAVIMENTO CENTRO EDIFÍCIO SCHMITZ

AVALIAÇÃO: R\$ 303.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 303.000,00

LOTE: 047**CASA NO BAIRRO JARDIM DO CEDRO EM GRAVATÁ/RS**

Casa, 54,15 m2 de área total, 54,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO 50418781220174047100. IPTU: 1258362 Matrícula: 92724 Ofício: 01 RUA 06 (ATUAL CARLOS VALTER MATTOS) Nº 45 CASA O JARDIM DO CEDRO

AVALIAÇÃO: R\$ 83.366,99 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 83.366,99

LOTE: 048**CASA NO BAIRRO JARDIM DO CEDRO EM GRAVATAÍ/RS**

Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, CONF. LAUDO=CASA GEMINADA. IPTU: 1863304 Matrícula: 96815 RUA GUIA LOPES N. 666 CS 3 JARDIM DO CEDRO

AVALIAÇÃO: R\$ 110.347,39 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.347,39

LOTE: 049**TERRENO NO BAIRRO MORADAS DO SOBRADO EM GRAVATAÍ/RS**

Terreno, 356,07m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA EM MATRICULA NO TERRENO; LOTEAMENTO MORADAS DO SOBRADO; IPTU: 831/2018 Matrícula: 63662 Ofício: 01 RUA ATILIO GIACOMO PESSATO, 33 QUADRA O, LOTE 32 MORADAS DO SOBRADO

AVALIAÇÃO: R\$ 78.971,92 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.971,92

LOTE: 050**APARTAMENTO NO BAIRRO SALGADO FILHO EM GRAVATAÍ/RS**

Apartamento, 89,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio Residencial Grann Hathor - Matrículas dos boxes junto ao Registro de Imóveis: 96234 e 96235. IPTU: 1870815 Matrícula: 96318 Ofício: 01 Rua João Alves de Souza 121 - Bloco A Apto 901 - Boxes 35 e 36 SALGADO FILHO

AVALIAÇÃO: R\$ 318.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 318.750,00

LOTE: 051**CASA NO BAIRRO SÃO LUIZ EM GRAVATAÍ/RS**

Casa, 65 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 631647 Matrícula: 30841 Ofício: 01 Rua Dias Filho 18 - Loteamento San Diego SAO LUIZ

AVALIAÇÃO: R\$ 83.931,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 83.931,64

LOTE: 052**CASA NO BAIRRO SÃO LUIZ EM GRAVATAÍ/RS**

Casa, 89,97 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 105,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO; IPTU: 3442/2017 Matrícula: 73818 Ofício: 01 RUA PARA 160 CASA 07 SAO LUIZ CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BARCELONA

AVALIAÇÃO: R\$ 76.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 76.050,00

LOTE: 053**CASA NO BAIRRO SÃO VICENTE EM GRAVATAÍ/RS**

Casa, 60,9 m2 de área total, 59,95 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, IPTU: 5172 Matrícula: 67532 Ofício: 01 EST GRAVATAÍPIRANGA (ATUAL R. JORGE AMADO), 741 CASA 14 B, BL. D SAO VICENTE COND RESIDENCIAL SANTA CRUZ

AVALIAÇÃO: R\$ 81.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.000,00

LOTE: 054**CASA NO BAIRRO MORADA DA COLINA EM GUAÍBA/RS**

Casa, 78,54 m2 de área total, 78,54 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU: 2318400 Matrícula: 21431 Ofício: 0 RUA X-3 (RUA BELMIRO ANDRIOTTI) Nº 291 Morada da Colina

AVALIAÇÃO: R\$ 87.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.000,00

LOTE: 055**CASA NO BAIRRO CENTRO EM GUAÍBA/RS**

Casa, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONF CERT MATR (ÁREA SUPERFICIAL DA FRAÇÃO DO TERRENO 76,13 M²); IPTU: 4111208.00.00.00 Matrícula: 55070 Ofício: 01 RUA PEDRAS BRANCAS 440 AP 03 SETOR 04 QUADRA 25, LOTE 14 CENTRO Loteamento Vila Pedras Brancas

AVALIAÇÃO: R\$ 67.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

LOTE: 056**CASA NO BAIRRO CENTRO EM NOVO HAMBURGO/RS**

Casa, 76,92 m2 de área total, 67,92 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui lavanderia não averbada. Somente à vista/dinheiro. Matrícula: 93763 Ofício: 1 Espumoso N. 146 CENTRO **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 81.641,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.641,57

LOTE: 057**APARTAMENTO NO BAIRRO CANUDOS EM NOVO HAMBURGO/RS**

APARTAMENTO, 38,41 m2 de área privativa. Matrícula: 94381 Ofício: 1 GENERAL DALTRO FILHO N. 1575 Apto. 518 BI 5 CANUDOS Cond Res Daltro Filho

AVALIAÇÃO: R\$ 125.311,07 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.311,07

LOTE: 058**APARTAMENTO NO BAIRRO CANUDOS EM NOVO HAMBURGO/RS**

Apartamento, 59,93 m2 de área total, 53,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, Vaga de garagem condominial. IPTU: 2304900546008 Matrícula: 114760 Ofício: 01 Rua Alfredo Marotski 1175 - Bloco 1 - Apto. 203 CANUDOS Residencial Jardim da Colina

AVALIAÇÃO: R\$ 113.589,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.589,60

LOTE: 059**CASA NO BAIRRO CANUDOS EM NOVO HAMBURGO/RS**

Casa, 45 m2 de área total, 304,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO; IPTU: 23.068.00312.001 Matrícula: 4892 Ofício: 01 RUA POTIGUARA 1099 QUADRA 12 LOTE 07 CANUDOS

AVALIAÇÃO: R\$ 80.168,05 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.168,05

LOTE: 060**APARTAMENTO NO BAIRRO CENTRO EM NOVO HAMBURGO/RS**

Apartamento, 105,2 m2 de área total, 93,48 m2 de área privativa. IPTU: 0104500118012 Matrícula: 46681 Ofício: 01 RUA GENERAL NETO 109 N° 22 Apto. 109 CENTRO

AVALIAÇÃO: R\$ 101.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.750,00

LOTE: 061**APARTAMENTO NO BAIRRO OURO BRANCO EM NOVO HAMBURGO/RS-**

Apartamento, 66,42 m2 de área total, 49,34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU: 10.007.00409.011 Matrícula: 36941 Ofício: 01 RUA GUANANAS 65 AP 15 Apto. 1º ANDAR OURO BRANCO EDIFÍCIO JASMIM **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 52.759,96 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.759,96

LOTE: 062**APARTAMENTO NO BAIRRO PRIMAVERA EM NOVO HAMBURGO/RS-**

Apartamento, 71,33 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 0803900137021 Matrícula: 114076 Ofício: 01 RUA PORTO LUCENA, 70 AP 11 BLOCO BOA VIAGEM PRIMAVERA CONDOMÍNIO AVENIDA BRASIL **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 83.668,81 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 83.668,81

LOTE: 063**CASA NO BAIRRO RONDONIA EM NOVO HAMBURGO/RS**

Casa, 227,93 m2 de área total, 208,95 m2 de área privativa, IPTU: 13.035.00903.022 Matrícula: 98966 Ofício: 01 RUA JOAO PEDRO SCHIMITT 700 CAS 22 RONDONIA TERRAS ALTAS CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

AVALIAÇÃO: R\$ 624.503,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 624.503,55

LOTE: 064**CASA NO BAIRRO SULBRASILEIRO EM OSÓRIO/RS**

Casa, 114,5 m2 de área total, a.serv, 2 suítes, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 96352 Ofício: 01 Rua Machado de Assis 1601 SULBRASILEIRO

AVALIAÇÃO: R\$ 179.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 179.200,00

LOTE: 065**CASA NO BAIRRO PANORÂMICO EM PAROBÉ/RS**

Casa, 59,8 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Área à averbar. IPTU: 1151340001 Matrícula: 20039 Ofício: 01 RUA Américo Vespúcio 30 Panorâmico

AVALIAÇÃO: R\$ 82.865,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.865,70

LOTE: 066**IMÓVEL NO BAIRRO VILA NOVA EM PAROBÉ/RS**

Outros, 150 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, Não é permitido uso de FGTS. IPTU: 1105860001 Matrícula: 16895 Ofício: 01 Rua José Montauray, 182 VILA NOVA Loteamento Parque Residencial Vila Nova

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 067**CASA NO BAIRRO AREAL EM PELOTAS/RS**

Casa, 64,88 m2 de área total, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 190953 Matrícula: 74322 Ofício: 01 RUA ALZIRA GULARTE FARIAS, 78 AREAL Loteamento Terra Nativa

AVALIAÇÃO: R\$ 84.136,84 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.136,84

LOTE: 068**APARTAMENTO NO BAIRRO CENTRO EM PELOTAS/RS**

Apartamento, 194,13 m2 de área total, 170,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, EDIFÍCIO VENEZA - MATRICULA BOX: 81492. IPTU: 1083139 Matrícula: 81517 Ofício: 1 RUA DOM JOAQUIM N. 1031 Apto. 502 BLOCO C CENTRO CONJUNTO RESIDENCIAL ITALIA

AVALIAÇÃO: R\$ 641.257,94 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 641.257,94

LOTE: 069**APARTAMENTO NO BAIRRO FRAGATA EM PELOTAS/RS**

Apartamento, 49,89 m2 de área total, 28,68 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, Possui área não averbada, somente à vista/dinheiro. Matrícula: 41194 Ofício: 1 IARA SILVA N. 565 Apto. 201 FRAGATA Conjunto Habitacional Guabiroba

AVALIAÇÃO: R\$ 83.806,17 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 83.806,17

LOTE: 070**APARTAMENTO NO BAIRRO FRAGATA EM PELOTAS/RS**

APARTAMENTO, 40,82 m2 de área privativa. Matrícula: 55063 Ofício: 1 IRMAO GABINO GERARDO Apto. 401 bloco 201 FRAGATA

AVALIAÇÃO: R\$ 63.597,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 63.597,64

LOTE: 071**CASA NO BAIRRO TRÊS VENDAS EM PELOTAS/RS**

Casa, 71,15 m2 de área total, 142,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99866.4 Matrícula: 70158 Ofício: 01 Rua Carlos Alberto Vieira Motta 127 TRÊS VENDAS

AVALIAÇÃO: R\$ 141.291,71 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 141.291,71

LOTE: 072**COMERCIAL NO BAIRRO VILA UMBU EM PINHEIRO MACHADO/RS**

Comercial, 265,85 m2 de área total, 265,85 m2 de área privativa, 960m2 de área do terreno, 2 qts, 2 lavabos, Possui 2 despensas/deposito, 2 escritórios/gabinete, 1 loja. IPTU: 5170 Matrícula: 11640 Ofício: 1 RUA Honório Brizolar, 125 VILA UMBU

AVALIAÇÃO: R\$ 121.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.000,00

LOTE: 073**CASA NO BAIRRO CENTRO EM PIRATINI/RS**

Casa, 61,94 m2 de área total, 61,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 11922 Ofício: 1 Rua Celina Feira de Souza N. 130 CENTRO

AVALIAÇÃO: R\$ 38.130,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 38.130,53

LOTE: 074**APARTAMENTO NO BAIRRO BOM FIM EM PORTO ALEGRE/RS**

Apartamento, 83,61 m2 de área total, 65,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 021.2018.00065.3 Matrícula: 70911 Ofício: 01 RUA GENERAL JOAO TELLES 306 AP 06 BOM FIM Edifício Farroupilha

AVALIAÇÃO: R\$ 206.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 206.500,00

LOTE: 075**APARTAMENTO NO BAIRRO CAVALHADA EM PORTO ALEGRE/RS**

Apartamento, 46,22 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, Conjunto Habitacional Parque do Salso - Loteamento Parque do Salso. IPTU: 6712797 Matrícula: 96264 Ofício: 03 Rua B (atualDeputado Cunha Bueno) 41 - Bloco 3 Apto. 401 CAVLHADA

AVALIAÇÃO: R\$ 38.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 38.700,00

LOTE: 076**APARTAMENTO NO BAIRRO CENTRO HISTÓRICO EM PORTO ALEGRE/RS**

Apartamento, 114,2 m2 de área total, CONSTA MATRÍCULA CERTIDÃO DE PENHORA E TERMO DE PENHORA Nº 001/1.14.0094772-4 (CNJ: 011804780.2014.8.21.0001); IPTU: 021.2017.04930.6 Matrícula: 29634 Ofício: 01 AV BORGES DE MEDEIROS 601 AP 24 CENTRO HISTÓRICO EDIFÍCIO TABAJARA

AVALIAÇÃO: R\$ 225.319,31 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.319,31

LOTE: 077**CASA NO BAIRRO FLORESTA EM PORTO ALEGRE/RS**

Casa, 140 m2 de área total, 62,5m2 de área do terreno, Consta ação 5028238392017404710. Matrícula: 73774 Ofício: 1 SAO CARLOS N. 293 FLORESTA

AVALIAÇÃO: R\$ 291.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 291.750,00

LOTE: 078**TERRENO NO BAIRRO HÍPICA EM PORTO ALEGRE/RS**

Terreno, 141,68m2 de área do terreno, CONF MATR (LOTEAMENTO NOVA IPANEMA - 2ª FASE), CONFORME LAUDO DE AV E GUIA DE ITBI, ENDEREÇO APRESENTADO PASSOU A SE CHAMAR RUA BALDOINO BOTTINI Nº 119); IPTU: 0212017036689 Matrícula: 95110 Ofício: 03 PROJETADA 6355 (RUA BALDOINO BOTTINI 119) LOTE 15, QUADRA C, 2ª FASE, (UN 119) HÍPICA

AVALIAÇÃO: R\$ 131.354,83 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.354,83

LOTE: 079**CASA NO BAIRRO HUMAITÁ EM PORTO ALEGRE/RS**

Casa, 91,24 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 59,18m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DO BOX Nº 119430, IPTU: 0212017039637 Matrícula: 119429 Ofício: 04 AV JOSE ALOISIO FILHO 889; UNIDADE 14 BOX 158 HUMAITÁ RESIDENCIAL JARDIM TULIPAS

AVALIAÇÃO: R\$ 165.401,69 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.401,69

LOTE: 080**CASA NO BAIRRO IPANEMA EM PORTO ALEGRE/RS**

Casa, 125,68 m2 de área total, 72,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 140667 Ofício: 03 Rua Francisco Bortoluzzi, 217 - Casa 06 IPANEMA Residencial Di Trento

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 081**CASA NO BAIRRO JARDIM CARVALHO EM PORTO ALEGRE/RS**

Casa, 99 m2 de área total, 96,69 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno. Matrícula: 22181 Ofício: 3 AV. ANTONIO CARVALHO N. 1640 Casa 137 JARDIM CARVALHO

AVALIAÇÃO: R\$ 137.407,41 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.407,41

LOTE: 082**APARTAMENTO NO BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO EM PORTO ALEGRE/RS**

Apartamento, 48,73 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU: 021.2017.04664.1 Matrícula: 132375 Ofício: 03 ESTR JOAO DE OLIVEIRA REMIAO 6700 AP 314 BL. 02 LOMBA DO PINHEIRO Residencial dos Pinheiros

AVALIAÇÃO: R\$ 51.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 51.750,00

LOTE: 083**APARTAMENTO NO BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO EM PORTO ALEGRE/RS**

Apartamento, 48,73 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 132696 Ofício: 03 Estr. João de Oliveira Remião 6700 – Bl. 08 Apto 187 LOMBA DO PINHEIRO

AVALIAÇÃO: R\$ 49.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.500,00

LOTE: 084**APARTAMENTO NO BAIRRO PÁRTENON EM PORTO ALEGRE/RS**

Apartamento, 69,62 m2 de área total, 41,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, UNIDADE COM PATIO EXTERNO. Matrícula: 52872 Ofício: 2 HUMBERTO DE CAMPOS N. 272 Apto. 1 PARTENON

AVALIAÇÃO: R\$ 73.279,05 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 73.279,05

LOTE: 085**TERRENO NO BAIRRO BOLAXA EM RIO GRANDE/RS**

Terreno, 400m2 de área do terreno, IPTU: 45881/17 Matrícula: 66160 Ofício: 01 RUA PE ANTONIO C CARVALHO LEITÃO 121 LOTE 1 BOLAXA

AVALIAÇÃO: R\$ 81.861,73 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.861,73

LOTE: 086**CASA NO BAIRRO CASSINO EM RIO GRANDE/RS**

Casa, 116,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 61597 Matrícula: 66577 Ofício: 01 Rua (Alameda) Jandyr Garcia 841A CASSINO Loteamento Cidade Balneário do Cassino

AVALIAÇÃO: R\$ 328.630,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 328.630,08

LOTE: 087**LOJA NO BAIRRO CENTRO EM RIO GRANDE/RS**

Loja, 162 m2 de área total, WC, 2 sls, lavabo, SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO; Matrícula: 4185 Ofício: 01 RUA ANDRADAS 158 CENTRO

AVALIAÇÃO: R\$ 413.648,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 413.648,00

LOTE: 088**CASA NO BAIRRO CIDADE NOVA EM RIO GRANDE/RS**

Casa, 73 m2 de área total. IPTU: 206683 Matrícula: 14109 Ofício: 01 RUA Visconde de Mauá 18 CIDADE NOVA

AVALIAÇÃO: R\$ 177.877,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 177.877,82

LOTE: 089**CASA NO BAIRRO VILA SÃO MIGUEL EM RIO GRANDE/RS**

Casa, 58,56 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2542 Matrícula: 39896 Ofício: 01 EDUARDO ARAUJO 58 VILA SAO MIGUEL

AVALIAÇÃO: R\$ 71.945,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 71.945,10

LOTE: 090**PRÉDIO NO BAIRRO ZONA PORTUÁRIA EM RIO GRANDE/RS**

Prédio, 2180 m2 de área total, 10800m2 de área do terreno, SOMENTE A VISTA DINHEIRO; IPTU: 41994 Matrícula: 62121 Ofício: 01 RUA A (ATUAL R. ENG CARLOS F SCHMIDT ROVER) Nº 5220 ZONA PORTUARIA

AVALIAÇÃO: R\$ 2.708.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.708.000,00

LOTE: 091**CASA NO BAIRRO ARROIO DA MANTEIGA EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Casa, 140 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, Somente à vista em dinheiro - Averbar construção. Matrícula: 51645 Ofício: 1º Rua Artur Frederico Kelsch, 377 ARROIO DA MANTEIGA

AVALIAÇÃO: R\$ 234.874,46 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 234.874,46

LOTE: 092**CASA NO BAIRRO ARROIO DA MANTEIGA EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Casa, 49,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 94360 Matrícula: 90468 Ofício: 1 Rua Tenente Carlos Lemos Bastos N. 240 Casa 79 ARROIO DA MANTEIGA Cond Horizontal Carlos Lemos

AVALIAÇÃO: R\$ 80.987,93 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.987,93

LOTE: 093**CASA NO BAIRRO CAMPESTRE EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Casa, 63,74 m2 de área total, Esquina com a Rudolpho Germano Hannecke. IPTU: 81627 Matrícula: 89197 Ofício: 01 Rua Walter Rosa 19 - Unidade 04 CAMPESTRE Parque Recreio de São Leopoldo

AVALIAÇÃO: R\$ 95.071,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.071,95

LOTE: 094**CASA NO BAIRRO CAMPINA EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Casa, 146,25 m2 de área total, 146,25 m2 de área privativa, 44,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 79956 Matrícula: 85577 Ofício: 1 RUA VEREADOR RENE ANTONIO DEBASTIANI GIRARDI N. 69 Casa 1 CAMPINA

AVALIAÇÃO: R\$ 92.046,51 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.046,51

LOTE: 095**APARTAMENTO NO BAIRRO FEITORIA EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Apartamento, 65,5 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA DE SERVICO E COZINHA CONJUGADAS; CONDOMINIO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS.. IPTU: 86001 Matrícula: 86489 INTEGRACAO N. 2525 Apto. 43 BL. D FEITORIA Residencial Toscana

AVALIAÇÃO: R\$ 69.394,90 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 69.394,90

LOTE: 096**APARTAMENTO NO BAIRRO RIO DOS SINOS EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Apartamento, 66,79 m2 de área total, 57,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81614 Matrícula: 86338 Ofício: 01 Rua Coronel Mario Dornte 135 - Bloco A - Apto. 501 Box 19 RIO DO SINOS Edifício Residencial Belize

AVALIAÇÃO: R\$ 95.801,98 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.801,98

LOTE: 097**APARTAMENTO NO BAIRRO SANTOS DUMONT EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Apartamento, 91,06 m2 de área total, 80,64 m2 de área privativa, 91,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta registro de Notícia de Ação na matrícula - Processo 019/1.15.0021679-5 de ação indenizatória. IPTU: 82393 Matrícula: 87483 Ofício: 1 R. TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 3 Bl. 7 SANTOS DUMONT Cond Residencial Parque Baviera Life

AVALIAÇÃO: R\$ 90.186,26 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.186,26

LOTE: 098**APARTAMENTO NO BAIRRO SANTOS DUMONT EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Apartamento, 104,1 m2 de área total, 70,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO MUNICIPAL 84892; IPTU: 500417567605 Matrícula: 91580 Ofício: 01 RUA TOME DE SOUZA 100 AP 102 BLOCO 16 SANTOS DUMONT Condomínio Residencial Germânia Life

AVALIAÇÃO: R\$ 89.388,28 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.388,28

LOTE: 099**APARTAMENTO NO BAIRRO SANTOS DUMONT EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Apartamento, 52,44 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Há vagas rotativas no Condomínio. Matrícula: 87652 Ofício: 01 Rua Tomé de Souza 36 - Bloco 15 - Unidade 24 SANTOS DUMONT Residencial Parque Baviera Life

AVALIAÇÃO: R\$ 99.953,81 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.953,81

LOTE: 100**APARTAMENTO NO BAIRRO SANTOS DUMONT EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Apartamento, 62,68 m2 de área total, 52,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123367 Matrícula: 87502 Ofício: 01 RUA TOME DE SOUZA 36 AP 02 BLOCO 08 SETOR B, ZONA 20 SANTOS DUMONT CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE

AVALIAÇÃO: R\$ 84.867,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.867,60

LOTE: 101**APARTAMENTO NO BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA EM SÃO LEOPOLDO/RS**

Apartamento, 49,46 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 75688 Matrícula: 78230 Ofício: 01 Rua Acapulco 294 - Bloco M - Apto. 449 SAO JOAO BATISTA Condomínio Residencial Acapulco

AVALIAÇÃO: R\$ 83.107,83 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 83.107,83

LOTE: 102**CASA NO BAIRRO CENTRO EM TRAMANDAÍ/RS**

Casa, 109,74 m2 de área total, 109,74 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, IPTU: 40653 Matrícula: 55421 Ofício:01 RUA SANTA FÉ Nº 1517 LOTE 28, QUADRA 206 CENTRO

AVALIAÇÃO: R\$ 142.666,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.666,40

LOTE: 103**CASA NA PRAIA NOVA TRAMANDAÍ EM TRAMANDAÍ/RS**

Casa, 288 m2 de área total, 100,29 m2 de área privativa, 288m2 área do terreno. IPTU: 325860 Matr. 143595 Ofício: 1 R. Piaui N. 2075 NOVA TRAMANDAI

AVALIAÇÃO: R\$ 194.527,76 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 194.527,76

LOTE: 104**CASA NA PRAIA NOIVA DO MAR EM XANGRI-LÁ/RS**

Casa, 300 m2 de área total, 143,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 12393 Matrícula: 27710 Ofício: 1 Estremosas, 461 Noiva do Mar

AVALIAÇÃO: R\$ 239.605,16 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 239.605,16