

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

# Prefeitura Municipal de Terra de Areia/RS

1º Leilão: 19/12/2018 - 11:00

Local: Rua Tancredo Neves, nº 500, Terra de Areia/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

#### **LOTE**: 001

TERRENO, lote 15, da quadra 35, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 15, da quadra 35, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.820 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem áqua, tem rua aberta. AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00

#### **LOTE**: 002

TERRENO, lote 17, da quadra 35, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS. 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 17, da quadra 35, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.821 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta. AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00

# **LOTE**: 003

TERRENO, lote 18, da quadra 35, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 18, da quadra 35, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.822 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta. AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00

# **LOTE**: 004

TERRENO, lote 04, da quadra 35, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 04, da quadra 35, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.814 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Existe na Rua edificação com acesso à energia elétrica, o que facilita a distribuição de energia, contudo, não possui rede de distribuição de água, possui rua aberta. AVALIAÇÃO: R\$ 26.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 26.000,00

## **LOTE**: 005

TERRENO, lote 06, da quadra 35, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 06, da quadra 35, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.815 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Existe na Rua edificação com acesso à energia elétrica, o que facilita a distribuição de energia, contudo, não possui rede de distribuição de água, possui rua aberta. AVALIAÇÃO: R\$ 26.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 26.000,00

# **LOTE**: 006

TERRENO, lote 08, da quadra 35, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 08, da quadra 35, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.816 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

## **LOTE**: 007

TERRENO, lote 09, da quadra 35, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 09, da quadra 35, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.817 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

## LOTE: 008

TERRENO, lote 10, da quadra 35, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 10, da quadra 35, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.818 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

#### **LOTE**: 009

TERRENO, lote 11, da quadra 35, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 11, da quadra 35, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.819 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

#### **LOTE**: 010

TERRENO, lote 16, da quadra 32, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 16, da quadra 32, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.809 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

#### **LOTE**: 011

TERRENO, lote 17, da quadra 32, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 17, da quadra 32, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.810 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

#### **LOTE**: 012

TERRENO, lote 18, da quadra 32, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 18, da quadra 32, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.811 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

### **LOTE**: 013

TERRENO, lote 19, da quadra 32, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 19, da quadra 32, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.812 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

# **LOTE**: 014

TERRENO, lote 20, da quadra 32, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 20, da quadra 32, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 100.813 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

#### **LOTE**: 015

TERRENO, lote 10, da quadra 08, Novo Curumim, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 10, da quadra 08, situado no loteamento Novo Curumim, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 89.793 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem Luz e sem água, tem rua aberta, bem próximo ao mar. AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

#### **LOTE: 016**

TERRENO, lote 01, da quadra 07, Novo Curumim Norte, em Terra de Areia/RS. ARREMATADO 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 01, da quadra 07, situado no loteamento Novo Curumim Norte, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 86.933 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem água e sem Luz, faz frente à interpraias, Av. Asfaltada ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.000,00

## LOTE: 017

TERRENO, lote 02, da quadra 07, Novo Curumim Norte, em Terra de Areia/RS ARREMATADO 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 02, da quadra 07, situado no loteamento Novo Curumim Norte, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 86.934 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem água e sem Luz, faz frente à interpraias, Av. Asfaltada ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.000,00

#### I-0TF: 018

TERRENO, lote 03, da quadra 07, Novo Curumim Norte, em Terra de Areia/RS ARREMATADO 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 03, da quadra 07, situado no loteamento Novo Curumim Norte, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 86.935 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem água e sem Luz, faz frente à interpraias, Av. Asfaltada ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.000,00

#### **LOTE**: 019

TERRENO, lote 04, da quadra 07, Novo Curumim Norte, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 04, da quadra 07, situado no loteamento Novo Curumim Norte, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 86.936 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem água e sem Luz, faz frente à interpraias, Av. Asfaltada AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.000,00

#### **LOTE: 020**

TERRENO, lote 08, da quadra 07, Novo Curumim Norte, em Terra de Areia/RS ARREMATADO 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 08, da quadra 07, situado no loteamento Novo Curumim Norte, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 86.940 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sem água e sem Luz, faz frente à interpraias, Av. Asfaltada ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.000,00

#### **LOTE**: 021

TERRENO, lote 21, da quadra C-6, Praia Santa Rita de Cássia, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 21, da quadra C-6, atual 21 cadastro imobiliário, situado na Praia Santa Rita de Cássia, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 87.341 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Possui acesso à luz e água, tem rua aberta. AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.000,00

#### **LOTE**: 022

TERRENO, lote 22, da quadra C-6, Praia Santa Rita de Cássia, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 22, da quadra C-6, atual 21 cadastro imobiliário, situado na Praia Santa Rita de Cássia, Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 87.342 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Possui acesso à luz e água, tem rua aberta AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.000,00

## **LOTE**: 023

TERRENO, lote 06, da quadra 183, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 06, da quadra 183, situado no Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 83.956 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Possui acesso de luz e água, rua aberta. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

# **LOTE**: 024

TERRENO, lote 07, da quadra 183, em Terra de Areia/RS 01 TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 07, da quadra 183, situado no Município de Terra de Areia/RS. Conforme matrícula de nº 83.957 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Possui acesso de luz e água, rua aberta. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00