

---

**SALA Nº 716, COMPONENTE DO EDIFÍCIO "HARMONY TRADE CENTER", NA RUA DR. JOSÉ AFFONSO DE MELO, Nº 118, NO BAIRRO DE JATIÚCA, MACEIÓ AL**

---

1º Leilão: 24/08/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE: 001**

**SALA Nº 716, componente do EDIFÍCIO "HARMONY TRADE CENTER", na Rua Dr. José Affonso de Melo, nº 118, no bairro de Jatiúca, Maceió AL**

SALA Nº 716, componente do EDIFÍCIO "HARMONY TRADE CENTER", situado na Rua Dr. José Affonso de Melo, nº 118, no bairro de Jatiúca, nesta cidade, (Maceió) encravada no 7º pavimento do citado edifício, possuindo uma varanda e um banheiro, com as seguintes Áreas Equivalentes: privativa- 29,75m²; comum- 19,18m²; total: 48,93m². Áreas Reais: privativa- 29,75m²; comum- 29,23m²; total: 58,98m². Fração ideal do Terreno- 0,003436. Edificado em terreno que mede 50,00 de frente e de fundos, por 45,00m de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Dr. José Affonso de Melo, antiga Rua 21, do lado esquerdo com a outra metade do Centro Comercial, pertencente à Imobiliária Dena Ltda., do lado direito e nos fundos com a Praça. Matrícula nº 148.397 do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió-AL.

**AValiação:** R\$ 378.820,71 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 378.820,71