

## TERRENO NO COND. OCEAN SIDE NA ITAPEVA EM TORRES/RS

1º Leilão: 01/02/2019 - 11:00

2º Leilão: 15/02/2019 - 11:00

Local: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602 ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE-001

Terreno no Cond. Ocean Side, Unidade D34 quadra D, na Itapeva em Torres/RS-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no CONDOMÍNIO HORIZONTAL OCEAN SIDE, localizado em Itapeva, neste município, constituído pela Unidade Autônoma número D34, da quadra "D", com área real privativa de 480,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 457,22m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 937,22m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal equivalente de 0,002765, no terreno e nas coisas de fim proveitose do condomínio; dentro do quarteirão formado pelo Acesso A, Acesso B, Acesso H, Acesso F e Acesso C, lado ímpar do Acesso C, esquina do Acesso C com Acesso F, fazendo frente ao sudoeste para o Acesso C, na extensão de dezesseis metros e setenta e nove decímetros (16m79); fundos ao nordeste com a AC-4, na extensão de quinze metros e vinte e um decímetros (15m21); por um lado a noroeste com a unidade autônoma D35, na extensão de trinta metros (30m00); por outro lado a sudeste com o Acesso F, na extensão de trinta metros (30m00). Conforme matrícula de nº 65.426 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00