

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Terreno no Cond. Ocean Side na Itapeva em Torres/RS

1º Leilão: 01/02/2019 - 11:00 **2º Leilão:** 15/02/2019 - 11:00

Local: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602 ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno no Cond. Ocean Side, Unidade D34 quadra D, na Itapeva em Torres/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no CONDOMÍNIO HORIZONTAL OCEAN SIDE, localizado em Itapeva, neste município, constituído pela Unidade Autônoma número D34, da quadra "D", com área real privativa de 480,00m², área de uso comum de 457,22m², perfazendo a área real global de 937,22m², correspondendo a fração ideal equivalente de 0,002765, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do condomínio; dentro do quarteirão formado pelo Acesso A, Acesso B, Acesso H, Acesso F e Acesso C, lado ímpar do Acesso C, esquina do Acesso C com Acesso F, fazendo frente ao sudoeste para o Acesso C, na extensão de dezesseis metros e setenta e nove decímetros (16m79); fundos ao nordeste com a AC.4, na extensão de quinze metros e vinte e um decímetros (15m21); por um lado a noroeste com a unidade autônoma D35, na extensão de trinta metros (30m00); por outro lado a sudeste com o Acesso F, na extensão de trinta metros (30m00). Conforme matrícula de nº 65.426 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00